زیما

پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف تک لایه"

"سرمایه پذیر: بسته بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه"

مدیران تجارت ایفا

شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

چاپ پلاستای ارومیه

Reg.No.4465

کارگزاری بانک صادرات ایران

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۸
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده تولید و فروش محصول:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱٦
پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۷
جریان نقد مشارکت کنندگان:	۱۸
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:	۱۹
عدم سوء پیشینه مدیران:	۱۹
رتبه بندی و گزارش اعتباری:	۱۹

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

گزارش ارزیابی طرح "تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف تک لایه"

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف تک لایه
نماد فارسی طرح	زیماالفاف
نماد انگلیسی طرح	Zemalfaf
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۱۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	۴۴% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت‌نامه طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	انتشار، چاپ و تکثیر – چاپ
استان محل اجرای طرح	آذربایجان غربی

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	بسته‌بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۴۴۶۶
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۷۸/۰۸/۰۶
شناسه ملی	۱۰۲۲۰۰۸۱۳۹۱
کد بورسی شرکت	شرک ۸۷۹۹۴
نشانی	ارومیه، شهرک صنعتی فاز ۲ ، خیابان صنعتگران ۴، نبش خیابان آبان هفتم، پلاک ۲
کد پستی	۵۷۳۵۱۹۶۱۶۵
شماره تماس	۰۴۴-۳۳۷۴۴۲۲۷
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان – نوآور

Chap Talaya Urmia Industrial Plc.
چاپ طلای اورمیه
Iran-Urmia
Reg.No:4466
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷
کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص) شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

شرکت بسته‌بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۸۱۳۹۱ در تاریخ ۱۳۷۸/۰۸/۰۶ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ۴۴۶۶ مورخ ۱۳۷۸/۰۸/۰۶ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی ارومیه به ثبت رسید و متعاقباً از تاریخ ۱۳۸۱/۰۲/۰۴ شروع به بهره برداری نموده است. نشانی مرکز اصلی و محل فعالیت شرکت به آدرس ارومیه، شهرک صنعتی، فاز دو، خیابان صنعتگران چهار، نبش خیابان آبان هفتم، پلاک ۲۰ کد پستی ۵۷۳۵۱۹۶۱۶۵ می باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساس‌نامه و آخرین تغییرات ماده مزبور طبق صورت‌جلسه مجمع‌عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۰ احداث و بهره برداری از واحد تولیدی لفاف های بسته بندی صنعتی غذایی دارویی بهداشتی متالایز و بسته بندی صنعتی و صادرات فرآورده های تولیدی شرکت و واردات مواد اولیه و لوازم یدکی ماشین آلات و مشابه آنها و بطور کلی هر نوع فعالیت مجاز که بطور مستقیم با فعالیت شرکت مرتبط است می باشد.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۶،۶۰۳،۶۳۶ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۴،۴۹۷،۶۷۶ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ معادل با ۳،۱۲۱،۰۶۰ میلیون ریال می باشد.

مدیران مشارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

Chap Talaye Urmia Industrial Pack
چاپ طلای اورمیه
Reg.No.4466

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

شرح	خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال) سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت‌وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۲,۸۲۸,۱۷۳	۲,۲۸۵,۲۳۷	۱,۶۴۵,۳۱۳
جمع بدهی‌ها	۲,۲۱۸,۴۷۰	۱,۷۶۴,۴۹۳	۱,۱۶۷,۰۰۰
سرمایه	۴۶۵,۸۰۰	۴۶۵,۸۰۰	۴۶۵,۸۰۰
سود (زیان) انباشته	۱۲۰,۳۵۴	۳۵,۸۴۳	(۴,۳۹۰)
جمع حقوق صاحبان سهام	۶۰۹,۷۰۳	۵۲۰,۷۴۴	۴۷۸,۳۱۴
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۶,۶۰۳,۶۳۶	۴,۴۹۷,۶۷۶	۳,۱۲۱,۰۶۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶,۳۶۷,۰۱۰)	(۴,۲۴۰,۲۰۰)	(۲,۷۵۵,۸۹۱)
سود (زیان) ناخالص	۲۳۶,۶۲۶	۲۵۷,۴۷۶	۳۶۵,۱۶۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۴۰,۷۶۴)	(۱۱۹,۲۵۸)	(۸۶,۶۶۳)
سایر درآمدها	۴۹,۰۹۹	۰	۱۴,۴۱۶
سایر هزینه‌ها	(۱۰,۳۸۷)	(۲۲,۱۴۸)	(۲,۸۳۰)
سود (زیان) عملیاتی	۱۳۴,۵۷۵	۱۱۶,۰۷۰	۲۹۰,۰۹۲
هزینه‌های مالی	(۷۶,۲۷۸)	(۸۸,۹۶۳)	(۷۲,۷۴۷)
سایر درآمدهای غیرعملیاتی	۳۰,۶۶۳	۱۵,۳۲۴	۱۱,۷۸۴
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۸۸,۹۵۹	۴۲,۴۳۰	۲۲۹,۱۲۹
هزینه مالیات‌بردرآمد	۰	۰	(۶,۷۶۰)
سود خالص	۸۸,۹۵۹	۴۲,۴۳۰	۲۲۲,۳۶۸

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Chap Talaye Urmia Industrial Pack. Ind. Co.
چاپ طلای اورمیه
Iran-Urmia
Reg.No:4456
www.chaptala.com

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۱۶	%۱۱۸	%۱۳۹
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۸	%۷۷	%۷۱
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۳۶۴	%۳۳۹	%۲۴۴
	نسبت مالکانه	%۲۲	%۲۳	%۲۹
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۴.۱۴	۳.۴۱	۴.۴۴
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۸۸.۲۴	۱۰۷.۰۳	۸۲.۲۸
	گردش دارایی‌ها	%۲۳۳	%۱۹۷	%۱۹۰
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۸۸	۱۰۷	۸۲
	گردش موجودی کالا	۸	۷	۷
	دوره‌گردش موجودی کالا	۴۵	۵۲	۵۶
	گردش حساب‌های پرداختنی	۴.۹۲	۳.۴۴	۴.۳۹
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۷۴	۱۰۶	۸۳
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۴	%۶	%۱۲
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۲	%۳	%۹
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۱.۳۵	%۰.۹۴	%۷.۱۲
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۳	%۲	%۱۴
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۱۵	%۸	%۴۶

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Chap Talaye Urmia Industrial Pack
چاپ طلای اورمیه
Iran-Urmia
Reg.No:4456
www.chaptala.com

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ تامین مالی	دوران مشارکت	شیوه برداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف چاپی چند لایه	۲۵	۱۴۰۴/۱۰/۱۰	۱۲ ماه	هر سه ماه یک‌بار	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف و لمینیت	۱۵	۱۴۰۴/۱۰/۰۳	۱۲ ماه	هر سه ماه یک‌بار	چک شخص ثالث حقوقی
زیما	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش انواع پاکت های دوی‌پک	۲۵	۱۴۰۴/۰۹/۲۴	۱۲ ماه	هر سه ماه یک‌بار	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
زیما	تأمین سرمایه در گردش تولید محصولات بر پایه مرکب	۲۵	۱۴۰۳/۱۰/۲۶	۱۲ ماه	هر سه ماه یکبار	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مدیران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Chap Talaye Urmia Industrial Park
چاپ تلای اورمیه
Iran-Urmia
Reg.No.6456

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
احمد توسلی بنابی	-	۱۶۸۹۳۷۳۰۸۳	رئیس هیئت‌مدیره
رستا توسلی بنابی	-	۲۷۵۰۵۰۹۶۲۹	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره
رضا توسلی بنابی	-	۲۷۵۰۵۸۴۷۸۷	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای متفق دو نفر از اعضای هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
احمد توسلی بنابی	۱۳۱۷	موظف	کارشناسی	۱۳۸۰	بیش از ۲۵ سال	بیش از ۲۰ سال مدیریت شرکت ها در صنعت چاپ
رستا توسلی بنابی	۱۳۵۲	غیرموظف	کارشناسی	۱۳۸۰	بیش از ۲۴ سال	بیش از ۲۰ سال مدیریت شرکت ها در صنعت چاپ
رضا توسلی بنابی	۱۳۵۰	غیرموظف	دیپلم	۱۳۸۰	بیش از ۲۴ سال	بیش از ۲۰ سال مدیریت شرکت ها در صنعت چاپ

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	احمد توسلی بنابی	حقیقی	%۷۰	۳،۲۶۰،۶۰۰
۲	رستا توسلی بنابی	حقیقی	%۱۵	۶۹۸،۷۰۰
۳	رضا توسلی بنابی	حقیقی	%۱۵	۶۹۸،۷۰۰
	جمع		%۱۰۰	۴،۶۵۸،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ شده، میانگین ماهانه تعداد کارکنان ۸۵ نفر بوده است.

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

لفاف تک‌لایه، محصولی از جنس پلاستیک یا مواد پلیمری است که با استفاده از فرآیندهای پیشرفته اکستروژن و قالب‌گیری حرارتی تولید می‌شود. در این فرآیند، مواد اولیه پلیمری پس از ذوب شدن و عبور از دستگاه اکسترودر، به شکل ورق یا فیلم یکنواخت تبدیل شده و سپس به طول و عرض مورد نظر برش داده می‌شوند. این محصول به دلیل ساختار تک‌لایه خود دارای مقاومت مناسب در برابر پارگی، فشار و نفوذ رطوبت بوده و قابلیت حفظ کیفیت و سلامت محصولات داخل بسته‌بندی را فراهم می‌کند. وزن سبک و انعطاف‌پذیری بالا، استفاده آسان و جابجایی سریع محصول را ممکن می‌سازد. کاربردهای اصلی این محصول شامل بسته‌بندی مواد غذایی خشک، محصولات دارویی، لوازم صنعتی و مصرفی است که نیاز به نگه داری کمتری دارند و در صنایع مختلف نیازمند بسته‌بندی مقاوم و مقرون به‌صرفه، جایگاه ویژه‌ای دارد.

هدف از اجرای این طرح، تأمین سرمایه در گردش لازم برای خرید مواد اولیه با کیفیت، پوشش هزینه‌های عملیاتی، پرداخت دستمزد پرسنل و تأمین نقدینگی مورد نیاز برای فروش محصولات می‌باشد. با اجرای این طرح، شرکت قادر خواهد بود تولید مستمر لفاف تک‌لایه را در ظرفیت تعیین شده حفظ کرده و نیاز روزافزون بازار به بسته‌بندی‌های مقاوم و اقتصادی را پاسخ دهد. این طرح با مدیریت مناسب سرمایه در گردش، علاوه بر افزایش بهره‌وری و سودآوری، زمینه را برای توسعه تولید، تنوع‌بخشی به محصولات و ورود به بازارهای جدید فراهم می‌کند و نقش مهمی در پایداری مالی و تقویت جایگاه شرکت در صنعت بسته‌بندی ایفا خواهد نمود.

تفاوت لفاف چند لایه و تک لایه:

در مقایسه با لفاف چندلایه چاپی، لفاف تک‌لایه دارای ساختار ساده‌تر و فرآیند تولید سریع‌تر و اقتصادی‌تر است. این محصول برای محصولاتی مناسب است که نیاز به مقاومت بسیار بالا در برابر رطوبت، اکسیژن یا سایر عوامل محیطی ندارند و به‌ویژه برای بسته‌بندی‌هایی که حجم بالایی دارند یا نیاز به تعویض سریع و ارزان دارند، گزینه ایده‌آل محسوب می‌شود. انعطاف‌پذیری بالا، وزن سبک و قابلیت پردازش آسان از دیگر مزایای لفاف تک‌لایه است که موجب سهولت در تولید، چاپ، برش و بسته‌بندی می‌شود و هزینه‌های کل تولید و بسته‌بندی را کاهش می‌دهد.

در مقابل، لفاف چندلایه شامل ترکیبی از چند لایه پلیمری یا فلزی است که هر لایه ویژگی خاصی دارد، مانند مقاومت مکانیکی، نفوذناپذیری در برابر رطوبت و اکسیژن، مقاومت حرارتی و محافظت در برابر نور و عوامل شیمیایی. این ساختار چندلایه باعث می‌شود محصول بسته‌بندی شده طول عمر بیشتری داشته باشد و از کیفیت آن حتی در شرایط محیطی نامطلوب محافظت شود .همچنین، امکان چاپ چندرنگ و طراحی‌های پیچیده روی لفاف چندلایه، آن را برای محصولاتی که ارزش برند بالایی دارند یا نیاز به حفاظت شدید دارند، مناسب می‌کند.

به طور خلاصه، انتخاب بین لفاف تک‌لایه و چندلایه بستگی به نوع محصول، میزان حساسیت آن به عوامل محیطی، حجم بسته‌بندی، هزینه نهایی و استراتژی اقتصادی تولیدکننده دارد. لفاف تک‌لایه با هزینه کمتر و سرعت تولید بالا مناسب محصولات با حساسیت متوسط و حجم بالا است، در حالی که لفاف چندلایه برای محصولاتی با ارزش افزوده بالا، نیاز به محافظت طولانی‌مدت و حساسیت زیاد به نفوذ رطوبت، اکسیژن یا نور، انتخاب بهینه به شمار می‌رود.

طرح های قبلی این شرکت با نماد زیماصنعت به مبلغ ۱۵ میلیارد تومان مربوط به لفاف های تک لایه بوده است و در طرح با نماد زیماچاپی به مبلغ ۲۵ میلیارد تومان مربوط به لفاف چند لایه چاپ شده بوده است.

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging
چاپ طلای اورمیه
Iran-Urmia
Reg.No.4464
www.chaptala.com
کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۰۲۵۷۸
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

گزارش ارزیابی طرح "تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف تک لایه"

بازار طرح:

بازار لفاف تک‌لایه در ایران و منطقه به دلیل رشد صنایع غذایی، دارویی و مصرفی همواره با تقاضای پایدار و رو به افزایش همراه است. این محصول به عنوان یکی از پرکاربردترین بسته‌بندی‌ها برای مواد خشک، سبزیجات بسته‌بندی‌شده، محصولات دارویی و لوازم صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرد و به دلیل قیمت اقتصادی، انعطاف‌پذیری و سهولت استفاده جایگاه ویژه‌ای در بازار دارد.

با توجه به اینکه بسیاری از تولیدکنندگان و صنایع کوچک و متوسط به دنبال راهکارهای بسته‌بندی کم‌هزینه و قابل اعتماد هستند، لفاف تک‌لایه گزینه مناسبی برای پاسخ به نیازهای این بخش محسوب می‌شود. همچنین، تغییرات قیمت مواد اولیه و بسته‌بندی‌های چندلایه باعث شده تا بسیاری از مصرف‌کنندگان به سمت لفاف تک‌لایه اقتصادی و کارآمد روی بیاورند.

پتانسیل بازار این محصول با توجه به افزایش تولید محصولات غذایی داخلی، گسترش فروشگاه‌ها و صنایع بسته‌بندی بسیار مناسب است و اجرای این طرح، امکان تصاحب سهم قابل توجهی از بازار هدف و پاسخگویی به نیاز صنایع مختلف را فراهم می‌کند.

چاپ طلای ارومیه Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co. Iran-Urmia Reg.No.4464 www.chapta.com

مدیریت تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارگزاری بانک صادرات ایران

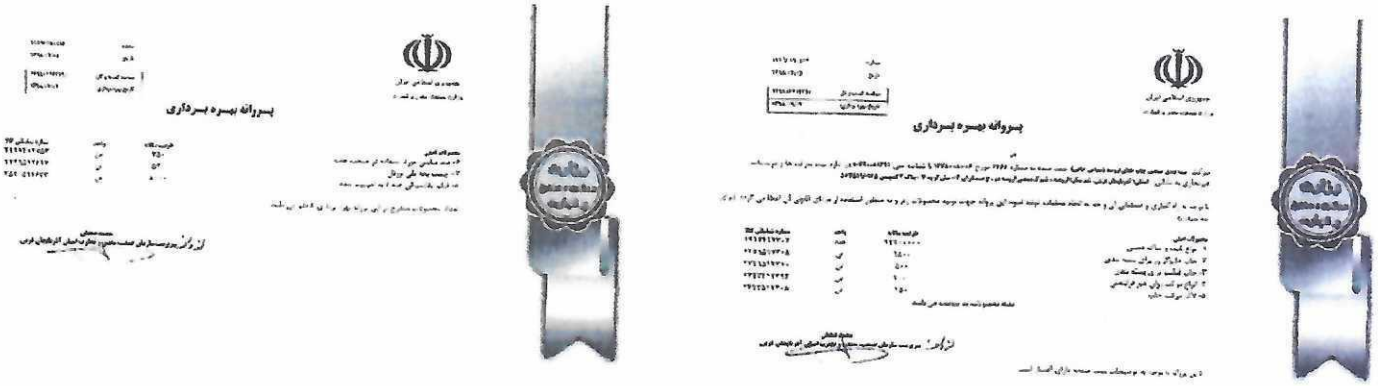
ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	تولید محصولات لفاف نیازمند ماشین‌آلات پیشرفته و دانش فنی است. هرگونه نقص در تنظیم دستگاه‌ها، مواد اولیه یا فرآیند تولید می‌تواند کیفیت محصول را کاهش داده و ضایعات ایجاد کند. با توجه به تجربه عملیاتی شرکت، این ریسک در سطح متوسط ارزیابی می‌شود.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	مواد اولیه اصلی شامل فیلم‌هایPET ، BOPP، CPP و PE هستند. نوسانات قیمت، کمبود عرضه یا تأخیر در تحویل می‌تواند تولید را مختل نماید. با وجود قراردادهای تأمین پایدار و شبکه تأمین‌کنندگان موجود، این ریسک در سطح متوسط مدیریت می‌شود.
ریسک بازار فروش محصولات	رقابت قیمتی، تغییر سلایق مشتریان یا ورود محصولات جایگزین می‌تواند فروش محصولات لفاف را تحت تأثیر قرار دهد. با توجه به سابقه فروش بالای سال ۱۴۰۳ و شناخت بازار، این ریسک در سطح پایین تا متوسط ارزیابی می‌شود.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	تأخیر در پرداخت یا مشکلات نقدینگی مشتریان می‌تواند جریان نقدینگی شرکت را تحت تأثیر قرار دهد. با وجود قراردادهای مستحکم و تجربه شرکت در وصول مطالبات، این ریسک در سطح پایین مدیریت می‌شود.
ریسک نوسان نرخ ارز	به دلیل وارداتی بودن برخی مواد اولیه، تغییرات نرخ ارز می‌تواند هزینه تولید را افزایش دهد. استفاده از قراردادهای ارزی ثابت و مدیریت موجودی تا حدی اثر این ریسک را کاهش می‌دهد و سطح ریسک را در حد متوسط نگه می‌دارد.

Chap Tabiye Urmia Industrial Packaging
چاپ طبیعی ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No 4466
www.chaptabie.com
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
جواز تاسیس	وزارت صنایع	۱۳۷۸/۰۶/۲۰	تاکنون
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت ، معدن و تجارت	۱۳۹۸/۰۴/۰۵	تاکنون


پروانه بهره برداری


جواز تاسیس

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging
چاپ طلای ارومیه
Iran-Urmia
Reg.No.6456
www.chaptala.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ موردنیاز (میلیون تومان) طرح	۱۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۹,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۱,۰۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۶,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۱۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۲
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۱۴,۴۰۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۴
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۳,۹۶۰

Chap Talaye Urmia Industrial Pack
چاپ تلای اورمیه
Iran-Urmia
Reg.No:4454
www.ChapTalaia.com
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۵۷۷۸

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۴% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۴% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۴۸.۴% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

مدیریان تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش محصول:

بر اساس نامه بهای تمام شده ارسالی از سوی شرکت، هزینه‌هایی تولید و فروش به سه سرفصل ۱- خرید مواد اولیه، حقوق و دستمزد و ۳- سایر هزینه‌ها تقسیم می‌شود که در جدول زیر آورده شده است.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های تولید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید مواد اولیه	۹,۷۰۰	%۹۷
۲	حقوق و دستمزد	۲۰۰	%۲
۳	سایر هزینه‌ها	۱۰۰	%۱
جمع		۱۰,۰۰۰	%۱۰۰

پیش‌بینی درآمد طرح:

بر اساس ظرفیت تولید سالانه ۶۸۰۵۷۱ کیلوگرم لفاف تک‌لایه و متوسط قیمت فروش ۰.۲۱ میلیون تومان به ازای هر کیلوگرم، درآمد سالانه حاصل از فروش محصول ۱۴۰۴۰۰ میلیون تومان برآورد می‌شود که بیانگر توجیه‌پذیری طرح از منظر درآمدی است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	مقدار تولید و فروش (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
لفاف تک لایه	۶۸,۵۷۱	۰.۲۱۰	۱۴,۴۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۱۴.۴۰۰

Chap Talaye Urmia Industrial Park
چاپ تالای ارومیه
Reg.No.646
مدیریت تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
کارگزاری بانک صادرات ایران

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

باتوجه‌به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان													
عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
لفاف تک لایه	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱۴,۴۰۰
جمع فروش	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰	۱۴,۴۰۰
خرید مواد اولیه	۸۰۸	۸۰۸	۸۰۸	۸۰۸	۸۰۸	۸۰۸	۸۰۸	۸۰۸	۸۰۸	۸۰۸	۸۰۸	۸۰۸	۹,۷۰۰
حقوق و دستمزد	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۲۰۰
سایر هزینه‌ها	۸	۸	۸	۸	۸	۸	۸	۸	۸	۸	۸	۸	۱۰۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۱۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۳۶۷	۳۶۷	۳۶۷	۳۶۷	۳۶۷	۳۶۷	۳۶۷	۳۶۷	۳۶۷	۳۶۷	۳۶۷	۳۶۷	۴,۴۰۰
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۹۹۰	۰	۰	۹۹۰	۰	۰	۹۹۰	۰	۰	۹۹۰	۳,۹۶۰
هزینه تأمین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۴۷	۳۶۷		۳۶۷	۳۶۷		۳۶۷	۳۶۷		۳۶۷	۳۶۷		۱۲۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۳۰
سود خالص	۴۷	۳۶۷		۳۶۷	۳۶۷		۳۶۷	۳۶۷		۳۶۷	۳۶۷		۹۰

Chap Taleye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ تالیه ارومیه
Reg.No.6466
www.chap...

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارگزاری بانک صادرات ایران

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰٪ آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان - مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۹,۰۰۰												۹,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۹۹۰	۰	۰	۹۹۰	۰	۰	۹۹۰	۰	۰	۹۹۰	۳,۹۶۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۰۰۰	۹,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۹۹۰	۰	۰	۹۹۰	۰	۰	۹۹۰	۰	۰	۹,۹۹۰	۱۲,۹۶۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۹,۰۰۰)	۰	۹۹۰	۰	۰	۹۹۰	۰	۰	۹۹۰	۰	۰	۹,۹۹۰	۳,۹۶۰

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co
چاپ طلای اورمیه
Iran-Urmia
Reg.No.4486
www.chaptalaye.com

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کارگزاری بانک صادرات ایران
(سهامی خاص) شماره ثبت ۱۰۲۵۷۸

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سو پیشینه	سو پیشینه کیفری
احمد توسلی بنابی	رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۱۰/۰۸	فاقد سوءپیشینه
رستا توسلی بنابی	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۱۰/۱۵	فاقد سوءپیشینه
رضا توسلی بنابی	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۱۰/۰۸	فاقد سوء پیشینه

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبار سنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبار سنجی و توصیف رتبه
بسته بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه	---	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است.
احمد توسلی بنابی	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پرونده باز وام و تعهدات ندارد
رستا توسلی بنابی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها وتعهدات خود بالا است.
رضا توسلی بنابی	نائب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پرونده باز وام و تعهدات ندارد

Chap Talaye Urmia Industrial Pack
چاپ طلای ارومیه
Reg.No.446
www.chapta...
مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
کارگزاری بانک صادرات ایران

کارگزاری بانک صادرات ایران

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
شماره: ۱۵۷۴/ص/۱۴۰۴
پیوست: دارد

جناب آقای هاشمی الیزئی
مدیرعامل محترم شرکت مدبران تجارت ایفا
موضوع: بررسی طرح تأمین مالی سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف تک لایه

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۰۷/۷۳۱۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ در خصوص بررسی طرح تأمین مالی سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف تک لایه شرکت **"بسته‌بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه"**، مطابق بررسی‌های صورت گرفته این شرکت، به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد، برخورد نکرده است.

مراتب جهت استحضار و اقدام مقتضی ارسال می‌گردد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
کارگزاری بانک صادرات ایران

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای اورمیه
Iran-Urmia
Reg.No.4466

مدبران تجارت ایفا

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
تهران، خیابان ولیعصر، بلوار میرداماد،
پلاک ۴۴۰ / کد پستی: ۱۹۶۹۷۷۳۸۱۱
تلفن: ۴۲۳۵۹ (۲۱)
www.saderatbourse.ir
info@saderatbourse.com

کارگزاری بانک صادرات ایران

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
شماره: ۱۵۷۴/ص/۱۴۰۴
پیوست: دارد

جناب آقای هاشمی الیزئی
مدیرعامل محترم شرکت مدبران تجارت ایفا
موضوع: بررسی طرح تأمین مالی سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف تک لایه

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۰۷/۷۳۱۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ در خصوص بررسی طرح تأمین مالی سرمایه در گردش تولید و فروش لفاف تک لایه شرکت **"بسته‌بندی صنعتی چاپ طلای ارومیه"**، مطابق بررسی‌های صورت گرفته این شرکت، به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد، برخورد نکرده است.

مراتب جهت استحضار و اقدام مقتضی ارسال می‌گردد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

Chap Talaye Urmia Industrial Packaging Co.
چاپ طلای اورمیه
Iran-Urmia
Reg.No.4466

مدبران تجارت ایفا

شرکت کارگزاری بانک صادرات ایران
تهران، خیابان ولیعصر، بلوار میرداماد،
پلاک ۴۴۰ / کد پستی: ۱۹۶۹۷۷۳۸۱۱
تلفن: ۴۲۳۵۹ (۲۱)
www.saderatbourse.ir
info@saderatbourse.com