زیما

سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

" تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش کفپوش تاتامی با ابعاد ۱۰۰در۱۰۰ سانتی‌متر و ضخامت ۲۰ میلی‌متر"

"سرمایه‌پذیر: اتحاد فوم صادقپور"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۷
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده تولید و فروش هر عدد محصول:	۱٦
پیش‌بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ٦٤٣٣١

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش کفپوش تاتامی با ابعاد ۱۰۰در۱۰۰ سانتی‌متر و ضخامت ۲۰ میلی‌متر
نماد فارسی طرح	زیماوفوم
نماد انگلیسی طرح	Zemafoum
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۳۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۵۰% – پرداخت هر سه ماه یکبار
ضمانت طرح	ترهین ملک
صنعت و زیرصنعت	لاستیک و پلاستیک – تولید سایر محصولات پلاستیکی
استان محل اجرای طرح	خراسان رضوی

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	اتحاد فوم صادقپور
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۶۴۳۳۱
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۷/۰۲/۰۳
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۵۴۲۸۲۰
نشانی	استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، دهستان تبادکان، آبادی شهرک صنعتی مشهد (کلات)، شهرک صنعتی مشهد (کلات)، کوچه ندارد، بلوار صنعت جنوبی، پلاک ۰، طبقه همکف
کد پستی	۹۳۵۸۱۸۷۷۹۹
شماره تماس	۰۵۱۳۲۴۵۴۵۳۹
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نمی‌باشد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت اتحاد فوم صادق پور (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۴۲۸۲۰ در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۳ تحت شماره ۶۴۳۳۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری شهرستان مشهد به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، دهستان تبادکان، آبادی شهرک صنعتی مشهد (کلات)، شهرک صنعتی مشهد (کلات)، کوچه ندارد، بلوار صنعت جنوبی، پلاک ۰، طبقه همکف واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

تولید لوازم اولیه کیف و کفش، کفپوش، فوم‌های ورزشی، فوم ایوپا، چرم مصنوعی و تولید کلیه محصولات و کالاهای مجاز ارائه کلیه فعالیت‌ها در زمینه تولید اعم از طراحی، واردات ماشین‌آلات، تهیه، تولید، مونتاژ، تجهیز و راه‌اندازی خطوط تولید کارخانجات صنعتی، صنایع تبدیلی، واردات تکنولوژی صنایع مادر و تأمین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت- ارائه کلیه فعالیت‌های معدنی و صنعتی در زمینه اکتشاف، استخراج، فرآوری به جز نفت و گاز، بهره‌برداری و تولید انواع فلزات معدنی در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم- انجام طراحی، محاسبه، نظارت فنی و اجرای کلیه پروژه‌های عمرانی اعم از فلزی و بتنی ابنیه سبک و سنگین، ساخت راه و باند، سدسازی و تأسیسات مربوطه، نقشه‌برداری و تسطیح اراضی، گودبرداری، تزریق سیمان، شمعکوبی و شمع‌ریزی سدهای خاکی و بتنی، تأسیسات برقی و مکانیکی ساختمان‌ها و کارخانجات صنعتی و نیروگاه‌ها، تولید و انتقال نیرو، ارائه خدمات فنی و پشتیبانی و مشاوره و طراحی و نگهداری فنی و نظارت فنی در امر پروژه‌های تأسیسات برقی و مکانیکی و الکتریکی، طراحی و اجرای انواع دکل‌های ثابت و متحرک.

واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی- ترخیص کالا از گمرکات داخلی و بین‌المللی- خرید و فروش و پخش و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی- عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی- برپایی و شرکت در نمایشگاه‌های بین‌المللی تخصصی و غیرتخصصی داخلی و خارج از کشور- اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت‌ها و مؤسسات داخلی و خارجی- ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور- شرکت در مناقصات، پیمان‌ها و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین‌المللی- شرکت در مناقصات، پیمان‌ها و مزایدات. اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک‌های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی- گشایش اعتبارات و ال‌سی نزد بانک‌ها جهت شرکت- ثبت سفارش و حق‌العمل‌کاری- مشارکت و سرمایه‌گذاری در اجرای کلیه پروژه‌های تولیدی و صنعتی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط.

درآمد شرکت در سه سال اخیر از فروش ۷۱۸,۷۸۸ میلیون ریال بوده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۴ معادل با ۵۶۳,۴۲۱ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی نشده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۱۴۱,۳۳۴ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۱۴,۰۳۳ میلیون ریال می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۶۵۰,۵۴۰	۳۰۵,۵۵۳	۱۳۶,۳۱۹
جمع بدهی‌ها	۳۹۵,۷۴۳	۲۱۵,۱۹۲	۱۳۹,۵۶۱
سرمایه	۲۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱
سود (زیان) انباشته	۴,۷۷۹	۳۴۲	(۱۳۵)
جمع حقوق صاحبان سهام	۲۵۴,۷۹۷	۹۰,۳۶۰	(۱۳۴)
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۵۶۳,۴۲۱	۱۴۱,۳۳۴	۱۴,۰۳۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵۱۰,۳۱۹)	(۱۱۲,۲۳۱)	(۱۳,۸۷۵)
سود (زیان) ناخالص	۵۳,۱۰۲	۲۹,۱۰۳	۱۵۷
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۴۸,۳۰۷)	(۲۸,۶۰۷)	(۱۲۲)
سود (زیان) عملیاتی	۴,۷۹۴	۴۹۵	۳۵
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۴,۷۹۴	۴۹۵	۳۵
سود خالص	۴,۷۹۴	۴۹۵	۳۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد خوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۸۲	%۶۲	%۷
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۶۱	%۷۰	%۱۰۲
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۱۵۵	%۲۳۸	%۱۰۴۱۵۰-
	نسبت مالکانه	%۳۹	%۳۰	%۰
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۸.۹۸	۳.۶۵	۸.۵۹
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۴۰.۶۴	۱۰۰.۰۲	۴۲.۵۰
	گردش دارایی‌ها	%۸۷	%۴۶	%۱۰
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۴۱	۱۰۰	۴۳
	گردش موجودی کالا	۲	۱	۴
	دوره‌گردش موجودی کالا	۱۷۵	۲۷۹	۸۲
	گردش حساب‌های پرداختنی	۱.۲۹	۰.۵۲	۰.۱۰
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۲۸۳	۷۰۰	۳,۶۷۱
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۹	%۲۱	%۱
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱	%۰	%۰
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۰.۸۵	%۰.۳۵	%۰.۲۵
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۱	%۰	%۰
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۲	%۱	%۲۶-

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

براساس استعلام گرفته شده از وب‌سایت فرابورس ایران، شرکت اتحاد فوم صادقپور سابقه تامین مالی جمعی ندارد.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴، برگ تشخیص مالیات عملکرد سال ۱۴۰۳به مبلغ ۹.۷۴۸ میلیون ریال صادر گردیده است که شرکت نسبت به آن اعتراض نموده و در هیات حل اختلاف مالیاتی در حال رسیدگی می باشد.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۶ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
محمد صادقپور	--	۰۰۲۱۲۹۳۴۸۱	نائب رئیس هیئت مدیره
رضا صادقپور	--	۰۰۶۲۵۲۵۶۹۷	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره
مرجان افرند	--	۰۹۴۱۴۵۷۴۰۰	رئیس هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات و قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل (آقای رضا صادقپور) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
محمد صادقپور	۱۳۷۷/۰۴/۲۵	موظف	دیپلم	۱۳۹۷/۰۲/۰۳	۲ سال	نائب رئیس هیئت مدیره شرکت
رضا صادقپور	۱۳۵۵/۰۶/۱۴	موظف	دیپلم	۱۳۹۷/۰۲/۰۳	۲۶ سال	مدیرعامل شرکت
مرجان افرند	۱۳۵۹/۰۳/۲۹	غیر موظف	دیپلم	۱۳۹۷/۰۲/۰۳	۱۳ سال	رئیس هیئت مدیره شرکت

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۲۳۱

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	رضا صادقپور	--	%۷۰	۷۰
۲	مرجان افرند	--	%۱۵	۱۵
۳	امیرحسین صادقپور	--	%۵	۵
۴	محمد صادقپور	--	%۵	۵
۵	آقای صادقپور	--	%۵	۵
جمع			%۱۰۰	۱۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۴، تعداد کارکنان شرکت ۶۵ نفر می‌باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصول موضوع این طرح، کفپوش تاتامی از جنس فوم EVA با ابعاد ۱۰۰×۱۰۰ سانتی‌متر و ضخامت ۲۰ میلی‌متر است که به دلیل وزن مناسب، انعطاف‌پذیری، قابلیت نصب و جابه‌جایی آسان و برخورداری از خاصیت ضربه‌گیری، در فضاهای ورزشی، باشگاه‌ها، مهدکودک‌ها، مراکز آموزشی، سالن‌های تمرین و سایر محیط‌های نیازمند پوشش محافظ کف مورد استفاده قرار می‌گیرد. این محصول با توجه به کاربردهای متنوع و امکان استفاده در محیط‌های مختلف، از جمله محصولات موردنیاز در حوزه تجهیزات ورزشی و پوشش‌های محافظتی کف به شمار می‌رود.

کفپوش تاتامی موضوع طرح در ابعاد ۱۰۰×۱۰۰ سانتی‌متر و ضخامت ۲۰ میلی‌متر تولید می‌شود و مواد اولیه اصلی مورد استفاده در فرآیند تولید آن شامل گرانول EVA، مواد پف‌زا و مستربچ است. گرانول EVA به‌عنوان ماده اولیه اصلی، نقش مهمی در ایجاد ساختار و ویژگی‌های فیزیکی محصول دارد. مواد پف‌زا در فرآیند تولید برای ایجاد ساختار فومی و دستیابی به ویژگی‌های موردنیاز محصول به کار می‌روند و مستربچ نیز با هدف ایجاد رنگ‌بندی موردنظر و دستیابی به مشخصات ظاهری محصول مورد استفاده قرار می‌گیرد.

در اجرای این طرح، منابع مالی جذب‌شده در قالب تأمین سرمایه در گردش، برای تأمین مواد اولیه موردنیاز تولید، پوشش هزینه‌های سربار تولید، پرداخت هزینه‌های نیروی انسانی و تأمین سایر هزینه‌های مرتبط با فعالیت‌های تولیدی و فروش اختصاص خواهد یافت. تأمین به‌موقع مواد اولیه و فراهم‌سازی منابع مالی موردنیاز برای استمرار فرآیند تولید، امکان برنامه‌ریزی بهتر برای تولید، مدیریت موجودی مواد اولیه و محصول نهایی و پاسخ‌گویی مناسب‌تر به سفارش‌های مشتریان را فراهم می‌کند.

هزینه‌های اجرای طرح در چهار سرفصل اصلی شامل هزینه مواد اولیه، هزینه‌های سربار تولید، هزینه نیروی انسانی و سایر هزینه‌ها طبقه‌بندی می‌شود. هزینه مواد اولیه شامل خرید گرانول EVA، مواد پف‌زا و مستربچ است که بخش اصلی نیازهای مصرفی فرآیند تولید را تشکیل می‌دهد. هزینه‌های سربار تولید نیز شامل مخارج مرتبط با فعالیت‌های تولیدی و بهره‌برداری از امکانات و تجهیزات موردنیاز خواهد بود. هزینه نیروی انسانی به پرداخت دستمزد کارکنان و نیروهای موردنیاز برای انجام فعالیت‌های تولیدی و عملیاتی اختصاص می‌یابد. همچنین سایر هزینه‌ها، مخارج جانبی و ضروری مرتبط با استمرار فعالیت‌های تولید و فروش را پوشش خواهد داد.

با توجه به ماهیت سرمایه در گردش این طرح، تأمین مالی موردنیاز با هدف پشتیبانی از چرخه خرید مواد اولیه، تولید و فروش محصول انجام می‌شود. فراهم بودن سرمایه در گردش کافی می‌تواند به کاهش وقفه‌های ناشی از کمبود نقدینگی، افزایش انعطاف‌پذیری در تأمین مواد اولیه، مدیریت بهتر هزینه‌های جاری و استفاده مؤثرتر از ظرفیت‌های تولیدی موجود کمک کند. همچنین گردش مستمر منابع مالی در چرخه تولید و فروش، زمینه لازم را برای تداوم فعالیت‌های عملیاتی و پاسخ‌گویی به تقاضای مشتریان فراهم می‌سازد.

این شرکت با جذب تأمین مالی به ارزش ۳۰,۰۰۰ میلیون تومان، در نظر دارد سرمایه در گردش موردنیاز برای تولید و فروش کفپوش تاتامی با ابعاد ۱۰۰×۱۰۰ سانتی‌متر و ضخامت ۲۰ میلی‌متر را تأمین کند. منابع حاصل از این تأمین مالی در چهار سرفصل اصلی شامل خرید مواد اولیه، هزینه‌های سربار تولید، هزینه نیروی انسانی و سایر هزینه‌های مرتبط با فعالیت طرح مصرف خواهد شد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت آفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

بازار طرح:

کفپوش‌های تاتامی از جمله محصولات مورد استفاده در حوزه تجهیزات ورزشی، فضاهای آموزشی و محیطهای نیازمند پوشش محافظ کف محسوب می‌شوند. این محصولات به دلیل برخورداری از ویژگی‌هایی نظیر انعطاف‌پذیری، وزن مناسب، قابلیت نصب و جابه‌جایی آسان و خاصیت ضربه‌گیری، در محیطهای مختلفی از جمله باشگاه‌های ورزشی، سالن‌های تمرین، مراکز رزمی، مهدکودک‌ها، مراکز آموزشی، فضاهای بازی کودکان و سایر اماکن مشابه مورد استفاده قرار می‌گیرند. تنوع کاربرد این محصول و امکان استفاده از آن در بخش‌های مختلف، زمینه مناسبی را برای عرضه و فروش کفپوش تاتامی در بازار فراهم می‌کند.

بازار کفپوش تاتامی در ایران متناسب با نوع کاربرد، ابعاد، ضخامت، کیفیت مواد اولیه، ویژگی‌های فیزیکی، رنگ‌بندی و قیمت محصول، از تنوع قابل‌توجهی برخوردار است. کفپوش تاتامی با ابعاد ۱۰۰×۱۰۰ سانتی‌متر و ضخامت ۲۰ میلی‌متر، به‌عنوان محصول موضوع این طرح، می‌تواند متناسب با نیاز مشتریان در بخش‌های مختلف ورزشی، آموزشی و تفریحی عرضه شود. از جمله مشتریان بالقوه این محصول می‌توان به باشگاه‌ها و مجموعه‌های ورزشی، مدارس و مراکز آموزشی، مهدکودک‌ها، فروشگاه‌های تجهیزات ورزشی، عمده‌فروشان، شرکت‌های پخش و تأمین‌کنندگان تجهیزات و ملزومات ورزشی اشاره کرد.

تقاضا برای کفپوش تاتامی تحت تأثیر عواملی مانند توسعه و تجهیز فضاهای ورزشی، ایجاد و نوسازی باشگاه‌ها، گسترش فعالیت‌های ورزشی و تفریحی، نیاز مراکز آموزشی به ایجاد محیطهای مناسب برای فعالیت کودکان و همچنین میزان قیمت و کیفیت محصولات موجود در بازار قرار دارد. در این میان، عواملی نظیر دوام و کیفیت محصول، برخورداری از مشخصات فنی متناسب با کاربرد موردنظر، تنوع رنگ، قیمت رقابتی، دسترسی مناسب به محصول و امکان تأمین مستمر سفارش‌ها، از معیارهای مهم مشتریان در انتخاب تأمین‌کننده محسوب می‌شوند.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک بازار فروش و رقابت	بازار کفپوش تاتامی تحت تأثیر میزان تقاضای مراکز ورزشی، باشگاه‌ها، مراکز آموزشی، فروشگاه‌های تجهیزات ورزشی و سایر مصرف‌کنندگان مرتبط قرار دارد. فعالیت تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان متعدد، رقابت قیمتی، ورود محصولات جایگزین و تغییر شرایط اقتصادی و قدرت خرید مشتریان می‌تواند بر حجم فروش و حاشیه سود شرکت اثرگذار باشد. همچنین افزایش هزینه‌های تولید در شرایطی که امکان انتقال کامل این افزایش به قیمت فروش وجود نداشته باشد، می‌تواند سودآوری طرح را تحت فشار قرار دهد.
ریسک تأمین مواد اولیه و نوسانات قیمت	مواد اولیه اصلی مورد استفاده در تولید کفپوش تاتامی شامل گرانول EVA، مواد پف‌زا و مستربچ است که کیفیت، قیمت و دسترسی به آن‌ها تأثیر مستقیمی بر بهای تمام‌شده محصول و استمرار فرآیند تولید دارد. نوسانات قیمت مواد اولیه، تغییرات نرخ ارز در صورت وابستگی بخشی از زنجیره تأمین به واردات و بروز اختلال در تأمین به‌موقع مواد مصرفی می‌تواند موجب افزایش هزینه‌های تولید یا ایجاد وقفه در فعالیت شرکت شود.
ریسک تولید و کیفیت محصول	فرآیند تولید کفپوش تاتامی به کیفیت مواد اولیه، تنظیمات فنی دستگاه‌ها، شرایط فرآیند تولید و مهارت نیروی انسانی وابسته است. بروز نقص در فرآیند تولید می‌تواند به ایجاد تفاوت در ابعاد، ضخامت، تراکم، رنگ یا ویژگی‌های فیزیکی محصول منجر شود و در نتیجه، میزان ضایعات تولید، هزینه‌های عملیاتی و احتمال برگشت کالا افزایش یابد.
ریسک انرژی، تجهیزات و توقف تولید	تولید کفپوش تاتامی به عملکرد مناسب ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی و دسترسی مستمر به زیرساخت‌های موردنیاز، از جمله انرژی، وابسته است. قطعی برق، محدودیت‌های احتمالی تأمین انرژی، خرابی تجهیزات یا تأخیر در تأمین قطعات یدکی می‌تواند موجب کاهش ظرفیت تولید، افزایش هزینه‌های تعمیرات و تأخیر در تحویل سفارش‌ها شود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد شوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۰۳/۲۲	-



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت ، معدن و تجارت
اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی
پروانه بهره برداری

شماره ۲۹۲۰۳۱۶
تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
شناسه‌کسب و کار ۱۹۲۵۲۱۹۰۷۶۷۵
تاریخ بهره‌برداری ۱۴۰۳/۰۳/۲۴

وزارت صنعت معدن و تجارت

شرکت **اتحاد فوم صادقپور (شرکت سهامی خاص)** ثبت شده به شماره **۶۴۳۳۱** مورخ **۱۳۹۷/۰۲/۰۳** با شناسه ملی **۱۴۰۰۷۵۴۲۸۲۰** نزد اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: استان خراسان رضوی شهرستان مشهد شهر مشهد جاده کلات روبروی شهرک صنعتی مشهد نبش خیابان صنعت کدپستی **۹۳۵۸۱۸۷۷۹۹** با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید امور، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیفت)

محصولات

ردیف	نام محصول	کد آیسیک	ظرفیت محصول (سالیانه)
۱	صفحه و ورق فوم از پلی اتیلن	۲۵۲۰۵۱۲۳۸۸	۲،۴۰۰ تن

"این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است"
این پروانه به استنادنامه تغییرنام به شماره ۲۹۰۱۳۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۱ جایگزین پروانه به شماره ۱۲۰/۱۹۹۷۸ مورخ ۹۹/۱۰/۱ گردیده است

امیررضا رحیمی
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان خراسان رضوی

((این مجوز بدون مهر برجسته و استعلام از این اداره کل فاقد اعتبار است))

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت امفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۳۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۷,۰۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۳,۰۰۰
	نوع کمپین	شناور
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۸,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۳۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۱۶
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۱۰۴,۷۶۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۵۰
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱۳,۵۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت ایده‌آوم اصادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۵۰% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۵۰% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۵% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ترهین ملک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش هر عدد محصول:

بر اساس‌نامه بهای تمام‌شده ارائه‌شده از سوی شرکت، هزینه‌های مرتبط با تولید و فروش کفپوش تاتامی در چهار سرفصل اصلی شامل ۱- هزینه مواد اولیه (گرانول EVA، مواد پفزا و مستربچ)، ۲- هزینه‌های سر بار تولید، ۳- هزینه نیروی انسانی و ۴- سایر هزینه‌ها تقسیم‌بندی شده‌اند. شرح جزئیات و مبلغ هر یک از این سرفصل‌ها در جدول زیر درج شده است.

بهای تمام شده			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	هزینه مواد اولیه (گرانول EVA، مواد پفزا و مستربچ)	۲۴,۹۰۰	%۸۳
۲	هزینه‌های سر بار تولید	۲,۱۰۰	%۷
۳	هزینه نیروی انسانی	۱,۸۰۰	%۶
۴	سایر هزینه‌ها	۱,۲۰۰	%۴
	جمع	۳۰,۰۰۰	%۱۰۰

شایان‌ذکر می‌باشد که این عدد بهای تمام شده حاصل از یک دور گردش تولید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با سه دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، هزینه حاصل پس از ۱۲ ماه و سه دور گردش عملیات طرح ۹۰,۰۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

سر فصل و مقدار نسبی هزینه‌های مواد اولیه			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	نسبت وزنی (%)
۱	گرانول EVA	۲۱,۱۶۵	%۸۵
۲	مواد پفزا	۱,۲۴۵	%۵
۳	مستر بچ	۲,۴۹۰	%۱۰
	جمع	۲۴,۹۰۰	%۱۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد و فم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

پیش‌بینی درآمد طرح:

فروش شرکت شامل کفپوش تاتامی بوده و برنامه‌ریزی شده است که در مجموع ۳۸,۸۰۰ عدد محصول به فروش برسد. با در نظر گرفتن قیمت فروش هر محصول، درآمد حاصل از اجرای این طرح معادل ۳۴,۹۲۰ میلیون تومان برآورد می‌شود. جزئیات مربوط به این محاسبات در جدول زیر ارائه شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	تعداد (عدد)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
کفپوش تاتامی ۱۰۰ در ۱۰۰ با ضخامت ۲۰ میلی‌متر	۳۸,۸۰۰	۰.۹۰۰	۳۴,۹۲۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۳۴,۹۲۰

شایان‌ذکر می‌باشد که این عدد درآمد حاصل از یک دور گردش تولید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با سه دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، درآمد حاصل پس از ۱۲ ماه و سه دور گردش عملیات طرح ۱۰۴,۷۶۰ میلیون تومان خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد و توسعه صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
کفپوش تاتامی ۱۰۰ در ۱۰۰ با ضخامت ۲۰ میلی‌متر	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۱۰۴,۷۶۰
جمع فروش	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۸,۷۳۰	۱۰۴,۷۶۰
هزینه مواد اولیه (گرانول EVA، مواد پفزا و مستربچ)	۶,۲۲۵	۶,۲۲۵	۶,۲۲۵	۶,۲۲۵	۶,۲۲۵	۶,۲۲۵	۶,۲۲۵	۶,۲۲۵	۶,۲۲۵	۶,۲۲۵	۶,۲۲۵	۶,۲۲۵	۷۴,۷۰۰
هزینه‌های سر بار تولید	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۵۲۵	۶,۳۰۰
هزینه نیروی انسانی	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۵,۴۰۰
سایر هزینه‌ها	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳,۶۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۹۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	۱۴,۷۶۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۱۳,۵۰۰
هزینه تامین مالی جمعی–کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۹۱۰	۱,۲۳۰	(۲,۱۴۵)	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	(۲,۱۴۵)	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	(۲,۱۴۵)	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	(۲,۱۴۵)	۹۴۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۵	۲۳۵
سود خالص	۹۱۰	۱,۲۳۰	(۲,۱۴۵)	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	(۲,۱۴۵)	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	(۲,۱۴۵)	۱,۲۳۰	۱,۲۳۰	(۲,۳۸۰)	۷۰۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۲۱۶۷

شرکت اتحاد موم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۷,۰۰۰												۲۷,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۲۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۱۳,۵۰۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰	۲۷,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳۰,۳۷۵	۴۰,۵۰۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۷,۰۰۰)	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳,۳۷۵	۰	۰	۳۰,۳۷۵	۱۳,۵۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
محمد صادقپور	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۱۲	فاقد سوءپیشینه
رضا صادقپور	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۱۲	فاقد سوءپیشینه
مرجان افرند	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۱۲	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
شرکت اتحاد فوم صادقپور	--	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
محمد صادقپور	نائب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
رضا صادقپور	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
مرجان افرند	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۶۶۲۲۶۷

شرکت اتحاد فوم صادق پور
ثبت ۶۴۳۳۱