پلتفرم تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش محصولات شوینده و بهداشتی"

"سرمایه‌پذیر: یزدان مطهر قائم وسطی"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۹
معرفی طرح:	۱۱
معرفی محصول و طرح:	۱۱
بازار طرح:	۱۲
ریسک‌های طرح:	۱۳
مجوزهای اخذ شده:	۱٤
مدل مشارکت:	۱٥
خلاصه مدل مشارکت:	۱٥
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۷
بهای تمام شده خرید و فروش محصول:	۱۷
پیش‌بینی درآمد طرح:	۱۸
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۹
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۲۰
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۱
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۱
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۱

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

Scanned with CamScanner

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش محصولات شوینده و بهداشتی
نماد فارسی طرح	زیمامایع
نماد انگلیسی طرح	Zemamaye
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۷% سالانه – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت‌نامه طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیر صنعت	تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتور – تجارت عمده فروشی غیر تخصصی
استان محل اجرای طرح	مازندران
نام و نام خانوادگی نماینده طرح	نادر آرین
آدرس ایمیل نماینده	Mazadaran@hyperarian.com

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	یزدان مطهر قائم وسطی
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۵۹۲
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۴/۰۴/۲۴
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱
نشانی	مازندران، شهرستان قائم‌شهر، بلوار بسیج، خیابان شهید مهدوی، فروشگاه هایپر آرین
کد پستی	۴۷۶۱۶۳۷۴۵۳
شماره تماس	۴۴۴۸۰۱۶۰– سرپرست و عضو هیئت مدیره

حمید کلهرنیا

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۴ تحت شماره ۵۵۹۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری شهرستان قائم‌شهر به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در استان مازندران شهرستان قائم‌شهر، کمربندی، بلوار بسیج، خیابان شهید مهدوی، فروشگاه هایپر آرین واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

ارائه خدمات در زمینه تهیه و توزیع و پخش انواع مواد غذایی، آشامیدنی، کنسرویجات، مرباجات، ترشیجات و ظروف یک‌بارمصرف و سایر مواد غذایی در سراسر استان و کشور و صادرات و واردات و همچنین خریدوفروش محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوع شرکت در چارچوب قوانین و مقررات رسمی کشور و اخذ و اعطای نمایندگی و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی و اخذ وام و تسهیلات از سیستم‌های بانکی و مؤسسات مالی و اعتباری و شرکت در مزایده‌ها و مناقصات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و برپایی نمایشگاه مواد غذایی.

ارائه خدمات در زمینه فعالیت‌های کشاورزی و دامداری (طیور، زنبورعسل و پرندگان زینتی)، تهیه خوراک دام و اصلاح نژاد دام و تولید، تهیه، پرورش، تکثیر. فراوری، بسته‌بندی و توزیع، خریدوفروش، صادرات و واردات. تولید، تهیه، پرورش، تکثیر فراوری بسته‌بندی و توزیع، خریدوفروش، صادرات و واردات انواع بذر، نشا، نهال و میوه گیاهان داروئی و محصولات کشاورزی و تأمین و فروش نهادهای زراعی، باغی، کاشت، داشت و برداشت گیاهان داروئی و محصولات کشاورزی و تولید محصولات کشاورزی و دامی و خریدوفروش، صادرات و واردات تجهیزات و ماشین‌آلات کشاورزی و دامی و فروش انواع سموم و کودهای کشاورزی و مشاوره و اجرای فضای سبز و تولید گیاهان فضای سبز و پارک‌ها و عقد قرارداد با شهرداری‌ها و ایجاد کارخانه‌ها و تهیه مواد اولیه جهت تولید و بسته‌بندی قارچ و گیاهان داروئی و داروهای گیاهی و گل‌وگیاه و محصولات کشاورزی و دامی و ارائه خدمات در زمینه تولید و توزیع محصولات باغی و باغداری و کشاورزی و ارائه خدمات در زمینه دامداری و دامپروری و پرواربندی بره و ایجاد واحدهای کشت و صنعت.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۴ معادل با ۱۰۹,۷۸۹,۵۹۰ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۶۰,۸۴۸,۳۰۳ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۳۰,۹۸۹,۳۶۳ میلیون ریال می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۳۹,۹۶۴,۶۶۲	۱۹,۲۹۹,۶۵۰	۱۲,۵۳۸,۹۶۲
جمع بدهی‌ها	۲۹,۳۲۷,۳۵۰	۱۵,۹۴۹,۰۷۱	۱۰,۳۴۰,۷۱۰
سرمایه	۱۰,۳۱۰,۴۰۴	۲,۱۴۸,۰۰۰	۲,۱۴۸,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۳۲۶,۹۰۷	۱۲۸,۵۷۷	۵۰,۲۵۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۰,۶۳۷,۳۱۲	۳,۳۵۰,۵۷۸	۲,۱۹۸,۲۵۱
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۱۰۹,۷۸۹,۵۹۰	۶۰,۸۴۸,۳۰۳	۳۰,۹۸۹,۳۶۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۰۱,۴۴۶,۸۰۵)	(۵۵,۵۱۱,۳۷۶)	(۲۷,۵۷۴,۲۴۱)
سود (زیان) ناخالص	۸,۳۴۲,۷۸۵	۵،۳۳۶،۹۲۷	۳,۴۱۵,۱۲۲
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۶,۴۵۳,۸۴۱)	(۴,۴۰۰,۷۳۶)	(۲,۹۴۲,۶۱۳)
سود (زیان) عملیاتی	۱,۸۸۸,۹۴۳	۹۳۶,۱۹۱	۴۷۲,۵۰۸
سایر درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی	۷۲۰	۲,۹۰۸	۸,۴۶۳
هزینه های مالی	(۱,۶۱۰,۶۵۶)	(۷۶۵,۱۶۷)	(۳۶۵,۶۵۰)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲۷۹,۰۰۷	۱۷۳,۹۳۱	۱۱۵,۳۲۱
هزینه مالیات بر درآمد	(۸۰,۷۵۵)	(۹۵,۶۰۴)	(۶۲,۸۸۶)
سود خالص	۱۹۸,۲۵۲	۷۸,۳۲۶	۵۲,۴۳۴

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۸۰	%۸۴	%۸۴
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۳	%۸۳	%۸۲
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۲۷۶	%۴۷۶	%۴۷۰
	نسبت مالکانه	%۲۷	%۱۷	%۱۸
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۳۳.۹۵	۵۵.۵۳	۵۶.۴۳
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۱۰.۷۵	۶.۵۷	۶.۴۷
	گردش دارایی‌ها	۲.۷۵	۳.۱۵	۲.۴۷
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۱۱	۷	۶
	گردش موجودی کالا	۹	۸	۵
	دوره‌گردش موجودی کالا	۴۱	۴۷	۷۰
	گردش حساب‌های پرداختنی	۶.۳۲	۷.۵۰	۴.۷۴
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۵۸	۴۹	۷۷
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۸	%۹	%۱۱
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۲	%۲	%۲
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۰.۱۸	%۰.۱۳	%۰.۱۷
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۰	%۰	%۰
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۲	%۲	%۲

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تأمین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
زیما	تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش محصولات شوینده و بهداشتی	۲۵	۱۴۰۵/۰۷/۲۲	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک صادرات
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش محصولات سلولزی	۲۵	۱۴۰۵/۰۷/۱۲	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک صادرات
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش محصولات سلولزی	۲۵	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک مسکن
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع نوشیدنی	۲۵	۱۴۰۵/۰۶/۲۱	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک مسکن
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع حبوبات	۲۵	۱۴۰۵/۰۶/۱۱	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک رفاه
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع نوشیدنی	۲۵	۱۴۰۵/۰۶/۰۳	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک رفاه
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع حبوبات	۲۵	۱۴۰۵/۰۶/۰۱	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک رفاه
حلال فاند	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش لوازم خانگی	۲۵	۱۴۰۴/۰۶/۱۷	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع نوشیدنی	۲۵	۱۴۰۴/۰۶/۰۵	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع حبوبات	۲۵	۱۴۰۴/۰۵/۲۲	۱۲ ماه	۴۳% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

حلال‌فاند	تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مواد غذایی	۲۵	۱۴۰۴/۰۵/۲۰	۱۲ ماه	۴۳% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی
زیما	سرمایه در گردش خریدوفروش محصولات سلولزی	۲۵	۱۴۰۳/۰۵/۱۸	۱۲ ماه	۴۱% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک توسعه تعاون
زیما	طرح سرمایه در گردش خریدوفروش مواد شوینده و بهداشتی	۲۵	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۲ ماه	۴۱% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک توسعه تعاون
حلال‌فاند	تأمین سرمایه در گردش جهت خریدوفروش مواد غذایی	۲۱	۱۴۰۳/۰۴/۰۶	۱۲ ماه	۴۱% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک توسعه تعاون

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۸
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
نادر آرین	--	۲۱۵۰۲۶۶۰۳۲	عضو اصلی هیئت‌مدیره
جواد آرین	--	۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره
حمید آرین	--	۲۱۶۱۸۴۹۶۷۰	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
مهدی آرین	--	۲۱۶۱۸۸۹۳۴۶	عضو اصلی هیئت‌مدیره
قاسم آرین	--	۲۱۶۲۵۷۱۹۴۳	عضو اصلی هیئت‌مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادها و عقود اسلامی و سایر نامه‌های عادی و اداری با امضای آقای جواد آرین (رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل) همراه با مهر شرکت معتبر است.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل می باشد:

سوابق اعضای هیات مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی ترین سوابق اجرایی
نادر آرین	۱۳۷۱	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۱	مدیریت مالی
جواد آرین	۱۳۶۰	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۱	مدیریت شرکت
حمید آرین	۱۳۶۲	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۱	مدیریت شرکت
مهدی آرین	۱۳۶۴	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۱	مدیریت شرکت
قاسم آرین	۱۳۶۶	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۱	مدیریت شرکت

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	جواد آرین	--	%۸۶	۲۱,۱۱۱,۷۹۲
۲	حمید آرین	--	%۴	۹۸۱,۹۴۰
۳	قاسم آرین	--	%۲	۴۹۰,۹۷۰
۴	نادر آرین	--	%۲	۴۹۰,۹۷۰
۵	مهدی آرین	--	%۲	۴۹۰,۹۷۰
۶	مهران پورمند	--	%۲	۴۹۰,۹۷۰
۷	حمزه یوسفی	--	%۲	۴۹۰,۹۷۰
جمع			%۱۰۰	۲۴,۵۴۸,۵۸۲

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، تعداد کارکنان شرکت در سال ۱۴۰۳، ۱۴۴۷ نفر بوده است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران اتجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصولات موضوع این طرح شامل انواع مایع دست‌شویی و شامپو سر است که به‌عنوان بخشی از محصولات پرمصرف حوزه شوینده و بهداشتی، نقش مهمی در تأمین نیازهای روزمره خانوارها و مراکز خدماتی دارند .این محصولات به دلیل کاربرد مستمر در رعایت بهداشت فردی، مصرف گسترده در میان اقشار مختلف جامعه و تکرار خرید در طول زمان، از جمله اقلام دارای تقاضای مستمر در بازار محصولات شوینده و بهداشتی محسوب می‌شوند .محصولات موضوع طرح شامل گروه‌های اصلی زیر می‌باشند:

۱. انواع مایع دست‌شویی: شامل انواع مایع دست‌شویی در رایحه‌ها، حجم‌ها، بسته‌بندی‌ها و سطوح کیفی متداول بازار است. این محصولات به دلیل استفاده روزمره در منازل، ادارات، مراکز آموزشی، مراکز درمانی، مجموعه‌های تجاری و سایر اماکن عمومی، از جایگاه مناسبی در سبد مصرفی خانوارها و مراکز مصرف‌کننده برخوردارند .تنوع محصولات از نظر برند، حجم و قیمت، امکان پاسخ‌گویی به نیاز گروه‌های مختلف مشتریان و عرضه در کانال‌های متنوع فروش را فراهم می‌کند.

۲. انواع شامپو سر: شامل انواع شامپو سر با کاربردها، ویژگی‌ها، رایحه‌ها، حجم‌ها و بسته‌بندی‌های متداول بازار است که متناسب با نیاز مصرف‌کنندگان مختلف عرضه می‌شوند .شامپو سر از جمله محصولات پرمصرف بهداشتی است که به دلیل استفاده مستمر در زندگی روزمره، از قابلیت تکرار خرید برخوردار بوده و در فروشگاه‌های محصولات بهداشتی، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، مراکز پخش و سایر کانال‌های توزیع محصولات مصرفی عرضه می‌شود.

در اجرای این طرح، انواع مایع دست‌شویی و شامپو سر از تولیدکنندگان، شرکت‌های پخش، عمده‌فروشان و تأمین‌کنندگان معتبر داخلی خریداری شده و پس از انتقال به محل نگهداری، متناسب با شرایط هر محصول و الزامات مربوط به نگهداری کالا، برای عرضه به بازار آماده خواهند شد. محصولات مذکور از طریق شبکه‌های توزیع و فروش، به عمده‌فروشان، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، فروشگاه‌های محصولات شوینده و بهداشتی، مراکز پخش و سایر مشتریان تجاری عرضه می‌شوند .در این فرآیند، انتخاب تأمین‌کنندگان مناسب، تأمین مستمر کالا، مدیریت موجودی انبار، کنترل تاریخ مصرف و سلامت بسته‌بندی محصولات و ایجاد ارتباط پایدار با مشتریان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

این شرکت با تأمین مالی به ارزش ۲۵,۰۰۰ میلیون تومان در نظر دارد سرمایه در گردش مورد نیاز برای توسعه و تداوم فعالیت‌های خرید و فروش انواع مایع دست‌شویی و شامپو سر را تأمین کند .این منابع در سرفصل‌های خرید انواع مایع دست‌شویی، خرید انواع شامپو سر، هزینه حقوق و دستمزد، هزینه انبارداری و سایر هزینه‌های مرتبط با فعالیت طرح به کار گرفته خواهد شد .انتظار می‌رود تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز، ضمن افزایش توان خرید و تأمین موجودی کالا، زمینه توسعه حجم معاملات، بهبود فرآیند عرضه محصولات و ارتقای گردش مالی فعالیت تجاری شرکت را فراهم کند.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

بازار طرح:

محصولات شوینده و بهداشتی از جمله کالاهای پرمصرف در سبد مصرفی خانوارها و کسب‌وکارهای ایران به شمار می‌روند و سهم قابل‌توجهی از تقاضای بازار کالاهای مصرفی را تشکیل می‌دهند. انواع مایع دست‌شویی و شامپو سر به دلیل استفاده روزانه، تداوم مصرف و تکرار خرید، همواره از تقاضای مناسبی در بازار برخوردار هستند. همچنین رشد جمعیت، گسترش شهرنشینی، ارتقای سطح بهداشت فردی و عمومی و استمرار نیاز به این محصولات، موجب شده است بازار محصولات شوینده و بهداشتی از ثبات نسبی و ظرفیت مناسبی برای فعالیت‌های تجاری و توزیعی برخوردار باشد. خانوارها، فروشگاه‌های عرضه‌کننده محصولات شوینده و بهداشتی، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، عمده‌فروشان، بنکداران، شرکت‌های پخش، مراکز تجاری، ادارات، سازمان‌ها، مراکز خدماتی و سایر مصرف‌کنندگان، از جمله بخش‌های اصلی تقاضای این محصولات محسوب می‌شوند. با توجه به مصرف مستمر این کالاها و نیاز به خرید مجدد آن‌ها، امکان تأمین، نگهداری و عرضه مستمر محصولات در بازار وجود دارد.

با این حال، عواملی نظیر تغییرات قیمت مواد اولیه، هزینه‌های تولید و بسته‌بندی، مخارج حمل‌ونقل و توزیع، نوسانات نرخ ارز، شرایط تأمین کالا از سوی تولیدکنندگان و تغییرات میزان تقاضا می‌توانند بر قیمت محصولات شوینده و بهداشتی تأثیرگذار باشند. در چنین شرایطی، فعالان حوزه بازرگانی و توزیع می‌توانند با خرید از تأمین‌کنندگان معتبر، انتخاب زمان مناسب برای خرید، مدیریت موجودی کالا، کنترل هزینه‌های عملیاتی و برنامه‌ریزی برای عرضه متناسب با شرایط بازار، زمینه افزایش حجم معاملات و گردش مالی فعالیت خود را فراهم کنند.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت بزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک تأمین محصولات و نوسان قیمت خرید	محصولات موضوع طرح از تولیدکنندگان، شرکت‌های پخش، عمده‌فروشان و سایر تأمین‌کنندگان داخلی خریداری می‌شوند. تغییر قیمت مواد اولیه، هزینه‌های تولید و بسته‌بندی، شرایط عرضه تولیدکنندگان و نوسانات عمومی قیمت‌ها می‌تواند موجب افزایش بهای خرید محصولات و در نتیجه تحت تأثیر قرار گرفتن حاشیه سود فعالیت شود
ریسک نوسان قیمت و موجودی کالا	با توجه به ماهیت فعالیت طرح، بخشی از منابع مالی در قالب موجودی کالا نگهداری خواهد شد. افزایش یا کاهش قیمت محصولات در فاصله زمانی خرید تا فروش می‌تواند بر ارزش موجودی و حاشیه سود معاملات اثرگذار باشد. همچنین نگهداری بیش از حد موجودی برخی محصولات ممکن است موجب کند شدن گردش سرمایه شود.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	در صورت فروش اعتباری به برخی مشتریان، تأخیر در پرداخت مطالبات می‌تواند موجب افزایش دوره گردش نقدینگی و ایجاد فشار بر سرمایه در گردش شرکت شود. اعتبارسنجی مشتریان، تعیین سقف فروش اعتباری، دریافت تضامین متناسب و کنترل دوره وصول مطالبات از جمله اقدامات مؤثر برای کاهش این ریسک است.
ریسک بازار فروش محصولات	بازار محصولات شوینده و بهداشتی از رقابت قابل‌توجهی برخوردار بوده و قیمت، کیفیت، برند، شرایط فروش و شبکه توزیع از عوامل مؤثر بر انتخاب مشتریان هستند. افزایش رقابت میان تأمین‌کنندگان و توزیع‌کنندگان می‌تواند موجب محدود شدن حاشیه سود یا افزایش مدت زمان فروش موجودی شود. با این حال، مصرف روزمره و تکرارپذیر محصولاتی مانند مایع دست‌شویی و شامپو سر، موجب وجود تقاضای مستمر در بازار می‌شود.
ریسک هزینه‌های عملیاتی	افزایش هزینه‌های حقوق و دستمزد، انبارداری، حمل‌ونقل و سایر هزینه‌های مرتبط با فعالیت تجاری می‌تواند موجب افزایش هزینه‌های عملیاتی و کاهش حاشیه سود طرح شود. کنترل هزینه‌ها، مدیریت ظرفیت انبار، برنامه‌ریزی مناسب نیروی انسانی و بهینه‌سازی فرآیند خرید و توزیع می‌تواند به مدیریت این ریسک کمک نماید.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	باتوجه‌به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی ریسک عدم بازپرداخت پایین ارزیابی می‌شود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۱۳
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه کسب	کمیسیون نظارت شهرستان قائم‌شهر	۱۴۰۱/۰۲/۲۵	۱۴۰۶/۰۲/۲۵
پروانه کسب	کمیسیون نظارت شهرستان ساری	۱۴۰۲/۰۷/۰۶	۱۴۰۷/۰۷/۰۶



جمهوری اسلامی ایران
هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان قائم شهر
اتاق اصناف شهرستان (اتاق اصناف شهرستان)

شماره صفی: ۰۴۶۵۹۸۵۱۳۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۲/۲۵
تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۲/۲۵
میاشر ندارد

پروانه کسب

رسته شغلی: خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد آیسیک: ۵۲۱۱۱۴

نام شرکت: یزدان مطهر قائم وسطی
شماره ملی: ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱
شماره ثبت: ۵۵۹۲
نام: جواد
نام خانوادگی: آرین
شماره شناسنامه: ۲۶۶
کدملی: ۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵
نام پدر: یزدان
تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۱
استان: مازندران
شهرستان: قائم شهر
شهر/بخش: قائم شهر
پلاک ثبتی:
پلاک فرعی:
نشانی: قائم شهر - بلوار شهید مهدوی - مقابل میدر مرحوم علیپور - جنب پمپ بنزین اکبری - طبقه همکف
کدپستی: ۴۷۶۱۶۳۲۶۵۳

نادر پیشگر
رئیس اتاق شهرستان

نامبرده مجازی باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.



جمهوری اسلامی ایران
هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان ساری
اتاق اصناف شهرستان ساری

شماره صنفی: ۱۴۰۲۶۷۶۹۸۳
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۰۶
تاریخ انقضا: ۱۴۰۷/۰۷/۰۶
میاشر: ندارد
شریک: ندارد

پروانه کسب

رسته شغلی:
خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد آیسیک: ۵۲۱۱۱۴

نام شرکت: یزدان مطهر قائم وسطی
شماره ملی: ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱
شماره ثبت: ۵۵۹۲
نام: جواد
نام خانوادگی: آرین
شماره شناسنامه: ۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵
کدملی: ۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵
نام پدر: یزدان
تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۱
استان: مازندران
شهرستان: ساری
نشانی: استان مازندران، شهرستان ساری، بخش مرکزی، دهستان اسفیورد شورابه، آبادی شرفدارک لا، رحمان آباد، جاده ساری - قائمشهر، خیابان اصلی، پلاک ۵۵۶، طبقه همکف
کدپستی: ۴۸۲۹۱۵۶۴۸۱

رئیس اتاق
تورج ایمانی

نامبرده مجازی باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۱۳.۵
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۸۶,۴۸۲
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۷
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱۰,۵۷۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت بورس کالای ایران
شرکت سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۷% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۷% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۱.۷% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
۱۶
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خرید و فروش محصول:

بر اساس‌نامه بهای تمام‌شده ارائه‌شده از سوی شرکت، هزینه‌های مرتبط با خریدوفروش محصولات شوینده و بهداشتی در پنج سرفصل اصلی شامل ۱- خرید انواع مایع دست‌شویی، ۲- خرید انواع شامپو سر ، ۳- هزینه حقوق و دستمزد، ۴- هزینه انبارداری و ۵- سایر هزینه‌ها تقسیم‌بندی شده‌اند. شرح جزئیات و مبلغ هر یک از این سرفصل‌ها در جدول زیر درج شده است.

بهای تمام شده			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید انواع مایع دست‌شویی	۱۴,۷۵۰	%۵۹
۲	خرید انواع شامپو سر	۶,۷۵۰	%۲۷
۳	هزینه حقوق و دستمزد	۱,۲۵۰	%۵
۴	هزینه انبارداری	۱,۲۵۰	%۵
۵	سایر هزینه‌ها	۱,۰۰۰	%۴
جمع		۲۵,۰۰۰	%۱۰۰

شایان‌ذکر می‌باشد که این بهای تمام شده حاصل از یک دور گردش خرید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با سه دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، هزینه پس از ۱۲ ماه و سه دور گردش عملیات طرح ۷۵,۰۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

پیش‌بینی درآمد طرح:

فروش شرکت شامل محصولات شوینده و بهداشتی بوده و برنامه‌ریزی شده است که در مجموع ۱۶۵,۵۰۰ عدد از انواع مایع دست‌شویی و ۳۶,۷۵۰ عدد از انواع شامپو سر به فروش برسد. با در نظر گرفتن قیمت فروش هر عدد محصول، درآمد حاصل از اجرای این طرح معادل ۲۸,۸۲۷ میلیون تومان برآورد می‌شود. جزئیات مربوط به این محاسبات در جدول زیر ارائه شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
محصول	تعداد (عدد)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد در سال (میلیون تومان)
انواع مایع دست‌شویی	۱۶۵,۵۰۰	۰.۱۲۲	۲۰,۱۹۱
انواع شامپو سر	۳۶,۷۵۰	۰.۲۳۵	۸,۶۳۶
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۲۸,۸۲۷

شایان‌ذکر می‌باشد که این عدد درآمد حاصل از یک دور گردش خرید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با سه دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، درآمد حاصل پس از ۱۲ ماه و سه دور گردش عملیات طرح ۸۶,۴۸۱ میلیون تومان خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

باتوجه‌به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
انواع مایع دست‌شویی	۵,۰۴۸	۵,۰۴۸	۵,۰۴۸	۵,۰۴۸	۵,۰۴۸	۵,۰۴۸	۵,۰۴۸	۵,۰۴۸	۵,۰۴۸	۵,۰۴۸	۵,۰۴۸	۵,۰۴۸	۶۰,۵۷۳
انواع شامپو سر	۲,۱۵۹	۲,۱۵۹	۲,۱۵۹	۲,۱۵۹	۲,۱۵۹	۲,۱۵۹	۲,۱۵۹	۲,۱۵۹	۲,۱۵۹	۲,۱۵۹	۲,۱۵۹	۲,۱۵۹	۲۵,۹۰۹
جمع فروش	۷,۲۰۷	۷,۲۰۷	۷,۲۰۷	۷,۲۰۷	۷,۲۰۷	۷,۲۰۷	۷,۲۰۷	۷,۲۰۷	۷,۲۰۷	۷,۲۰۷	۷,۲۰۷	۷,۲۰۷	۸۶,۴۸۲
انواع مایع دست‌شویی	۳,۶۸۸	۳,۶۸۸	۳,۶۸۸	۳,۶۸۸	۳,۶۸۸	۳,۶۸۸	۳,۶۸۸	۳,۶۸۸	۳,۶۸۸	۳,۶۸۸	۳,۶۸۸	۳,۶۸۸	۴۴,۲۵۰
انواع شامپو سر	۱,۶۸۸	۱,۶۸۸	۱,۶۸۸	۱,۶۸۸	۱,۶۸۸	۱,۶۸۸	۱,۶۸۸	۱,۶۸۸	۱,۶۸۸	۱,۶۸۸	۱,۶۸۸	۱,۶۸۸	۲۰,۲۵۰
هزینه حقوق و دستمزد	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳,۷۵۰
هزینه انبارداری	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳۱۳	۳,۷۵۰
سایر هزینه‌ها	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۳,۰۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰	۷۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۹۵۷	۹۵۷	۹۵۷	۹۵۷	۹۵۷	۹۵۷	۹۵۷	۹۵۷	۹۵۷	۹۵۷	۹۵۷	۹۵۷	۱۱,۴۸۲
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۱۰,۵۷۵
هزینه تامین مالی جمعی–کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۶۳۷	۹۵۷	(۱,۶۸۷)	۹۵۷	۹۵۷	(۱,۶۸۷)	۹۵۷	۹۵۷	(۱,۶۸۷)	۹۵۷	۹۵۷	(۱,۶۸۷)	۵۸۷
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۷	۱۴۷
سود خالص	۶۳۷	۹۵۷	(۱,۶۸۷)	۹۵۷	۹۵۷	(۱,۶۸۷)	۹۵۷	۹۵۷	(۱,۶۸۷)	۹۵۷	۹۵۷	(۱,۸۳۴)	۴۴۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۱۰,۵۷۵
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲۵,۱۴۴	۳۳,۰۷۵
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲۵,۱۴۴	۱۰,۵۷۵

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید گلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
نادر آرین	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۲۱	فاقد سوءپیشینه
جواد آرین	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۲۲	فاقد سوءپیشینه
حمید آرین	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۲۱	فاقد سوءپیشینه
مهدی آرین	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۲۱	فاقد سوءپیشینه
قاسم آرین	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۲۱	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
یزدان مطهر قائم وسطی	---	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
نادر آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
جواد آرین	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
حمید آرین	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
مهدی آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
قاسم آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است

حمید گلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner