زیما

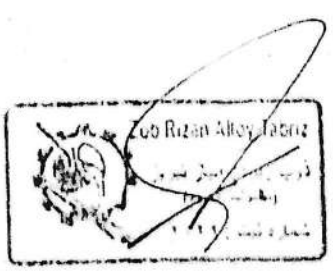
سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

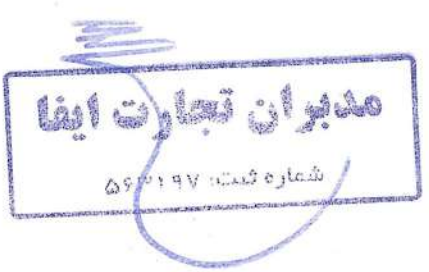
گزارش ارزیابی طرح

" تامین سرمایه در گردش تولید و فروش اسکلت فولادی سوله "

" سرمایه‌پذیر: ذوب ریزان آلیاژ تبریز "







CamScanner

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	۴
سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی	۵
مشخصات تیم و سهامداران:	۵
معرفی طرح:	۸
معرفی محصول و طرح:	۸
بازار طرح:	۹
ریسک‌های طرح:	۱۰
مجوزهای اخذ شده:	۱۱
مدل مشارکت:	۱۲
خلاصه مدل مشارکت:	۱۲
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۴
بهای تمام شده تولید و فروش محصول:	۱۴
پیش بینی درآمد طرح:	۱۵
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۶
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۷
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۱۸
عدم سوءپیشینه مدیران:	۱۸
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۱۹

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت آینده
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش اسکلت فولادی سوله
نماد فارسی طرح	زیماذوبا
نماد انگلیسی طرح	zemazoba
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۱۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۸.۵٪ در دوران مشارکت؛ پرداخت هر سه ماه یکبار
ضمانت طرح	ضمانت تعهد پرداخت
صنعت و زیرصنعت	ساخت محصولات فلزی-تولید محصولات فلزی ساختمانی
استان محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	ذوب ریزان آلیاژ تبریز
نوع شخصیت حقوقی شرکت	مسئولیت محدود
شماره ثبت شرکت	۲۰۲۹
تاریخ ثبت شرکت	۱۴۰۴/۰۶/۱۷
شناسه ملی	۱۴۰۱۴۷۰۰۹۷۴
نشانی	استان آذربایجان شرقی، شهرستان شبستر، بخش صوفیان، دهستان چله خانه، روستای شهرک صنعتی آیت اله رفسنجانی (صنایع ساختمانی)، شهرک آیت اله رفسنجانی، خیابان ندارد، خیابان ((شهرک مصالح ساختمانی))، پلاک ۰، ق ۱۵۳۳۰۱۰۷
کد پستی	۵۱۹۴۱۸۰۰۶۱

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

Zob Rizan Alloy Tabriz
ذوب ریزان آلیاژ تبریز
(مسئولیت محدود)

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت ذوب ریزان آلیاژ تبریز به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۷۰۰۹۷۴ و طی شماره ثبت ۶۲۴۶۶ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ در اداره ثبت شرکت‌های شهرستان تبریز تأسیس شده است. این شرکت به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸، مرکز اصلی خود را به استان آذربایجان شرقی، شهرستان شبستر، بخش صوفیان، شهرک صنعتی آیت‌اله رفسنجانی منتقل نموده و مراتب تحت شماره ثبت ۲۰۲۹ در مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری شبستر به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: ریخته‌گری فولادی و آهن؛ تولید و خرید و فروش شمش آهن و انواع آهن‌آلات و قطعات فولادی (از جمله اسکلت فولادی سوله)- صادرات و واردات کالاهای مجاز- انجام خدمات بازرگانی مجاز- ترخیص کالاهای شرکت از گمرکات در رابطه با موضوع فعالیت شرکت- اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی بنام شرکت، گشایش اعتبارات و ال‌سی برای شرکت نزد بانک‌ها بنام شرکت - عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با موضوع فعالیت شرکت - شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌ها اعم از دولتی و خصوصی در رابطه با موضوع فعالیت شرکت - شرکت در نمایشگاه‌های بین‌المللی تخصصی و غیرتخصصی داخل و خارج کشور در رابطه با موضوع فعالیت شرکت- اخذ و یا اعطای نمایندگی به شرکت‌های داخلی و خارجی - ایجاد شعب در نقاط مختلف کشور و خارج از کشور در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

این شرکت به عنوان یک بنگاه اقتصادی تازه تأسیس شناخته می‌شود و با توجه به راه‌اندازی خطوط تولید و بهره‌برداری از ظرفیت‌های موجود، عمده درآمد عملیاتی شرکت در سال مالی اخیر از محل تولید و فروش اسکلت فولادی سوله محقق گردیده است.

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

Zoo Rizan Alloy Tabriz
ذوب ریزان آلیاژ تبریز
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۰۲۹

مدیران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

سابقه تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی

بر اساس استعلام صورت گرفته شده از وب سایت فرابورس، ایران، شرکت ذوب ریزان آلیاژ تبریز سابقه تامین مالی جمعی ندارد.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی فاقد داراییهای احتمالی و نیز تعهدات سرمایه ای و بدهیهای احتمالی موضوع ماده ۲۳۵ اصلاحیه قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ می باشد.

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۰

به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کدملی/شناسه ملی	سمت
اکرم پورآغجه کهل	-	۱۳۶۱۰۸۵۵۹۲	مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره
حمید النجفی	-	۱۳۸۲۲۳۲۰۰۴	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضا، رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

حمید گلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

Zob Rizan Alloy Tabriz
ذوب ریزان آلیاژ تبریز
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۰۲۹

مدیران تجارت آینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
اکرم پورآغجه کهل	۱۳۷۱/۱۰/۱۷	مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره	دیپلم	۱۴۰۴	۷ سال	عضو هیئت مدیره شرکت تبریز آلیاژ ثمین آذر
حمید النجفی	۱۳۶۶/۰۶/۰۱	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	دیپلم	۱۴۰۴	۷ سال	رئیس و عضو هیئت مدیره شرکت تبریز آلیاژ ثمین آذر

حمید گلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

Zob Rezan Alloy Tabriz

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۸۷

CamScanner

۳) سرمایه:

سرمایه شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال میباشد. ترکیب شرکا بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	اکرم پورآغجه کهل	حقیقی	%۸۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	حمید النجفی	حقیقی	%۲۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع			%۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

افزایش سرمایه در جریان

سرمایه شرکت به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سرمایه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۹ از محل مطالبات حال‌شده شرکت به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافته و از این بابت مبلغ ۱۹۹,۹۰۰ میلیون ریال در سرفصل افزایش سرمایه در جریان انعکاس یافته و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ نزد اداره ثبت شرکت‌ها ثبت گردیده و انتقال مبلغ فوق به سرفصل سرمایه در سال مالی ۱۴۰۵ صورت پذیرفته است.

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، میانگین ماهانه تعداد کارکنان در استخدام طی سال در سال ۱۴۰۴، ۷ نفر بوده است.

حامد کامرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت آینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

طرح حاضر با هدف تأمین سرمایه در گردش موردنیاز برای ساخت، مونتاژ و عرضه اسکلت فولادی سوله تدوین شده است. این محصول با تکیه بر زیرساخت‌های کارگاهی، ماشین‌آلات تخصصی فرم‌دهی و جوشکاری، دانش فنی مهندسی و استانداردهای ملی ساختمان تولید می‌شود و ظرفیت تولید آن متناسب با امکانات خطوط ساخت و برنامه زمان‌بندی اجرایی طرح خواهد بود. طرح حاضر به‌طور تخصصی به ساخت سازه‌ها و اسکلت‌های فولادی استاندارد سوله با مقاطع متغیر و تیرورق اختصاص دارد و با هدف تأمین بخشی از سرمایه در گردش موردنیاز جهت تأمین بهینه‌ی مقاطع فولادی، افزایش راندمان خطوط مونتاژ و گسترش سهم بازار تدوین گردیده است. انتخاب این محصول متأثر از تقاضای پایدار بخش صنعت، احداث شهرک‌های صنعتی، سالن‌های تولیدی، انبارها و مراکز لجستیکی برای سازه‌های اسکلت فولادی باکیفیت و مهندسی‌ساز است. مدل عملیاتی شرکت بر محور عقد قرارداد با کارفرمایان و پیمانکاران پروژه‌های صنعتی و عمرانی متمرکز بوده که این رویکرد، پایداری جریان نقدینگی و تداوم فروش را ممکن می‌نماید.

فرآیند تولید در خطوط صنعتی این مجموعه بر پایه بهره‌گیری از تجهیزات استاندارد از جمله گیوتین‌ها، دستگاه‌های برش پلاسما و هواگاز، خطوط مونتاژ تیرورق و دستگاه‌های جوش زیرپودری و انطباق با مباحث مقررات ملی ساختمان و آیین‌نامه‌های سازه‌ای تدوین شده است. این عملیات شامل مراحل متوالی آماده‌سازی و برش دقیق ورق‌ها، مونتاژ اولیه، جوشکاری پیوسته و کنترل‌شده، تمیزکاری سطحی، رنگ‌آمیزی حفاظتی در برابر خوردگی و در نهایت بارگیری ایمن است تا سازه نهایی با نقشه‌های محاسباتی و ضوابط کیفی مطابقت کامل داشته باشد.

فرآیند ساخت با تأمین مواد اولیه مرغوب شامل انواع ورق‌های گرم و ساختمانی، پروفیل‌ها، الکترودها و پودر جوش و بازرسی کیفی متریال ورودی آغاز می‌شود. پس از نقشه‌کشی و برنامه‌ریزی برش، مقاطع با دقت بالا توسط دستگاه‌های برش‌کاری آماده می‌شوند. در ادامه، بال و جان تیرها در شاسی‌های مونتاژ قرار گرفته و پس از خال‌جوش، عملیات جوشکاری نهایی تحت نظارت بازرسان کنترل کیفیت انجام می‌پذیرد. در مرحله پایانی، پس از سوراخ‌کاری اتصالات و لچکی‌ها، قطعات تحت عملیات زیرسازی، زنگ‌زدایی و پوشش رنگ ضدزنگ و اپوکسی قرار می‌گیرند تا مقاومت لازم در شرایط محیطی پروژه حاصل شود و سازه‌ها به‌صورت بسته‌بندی‌شده جهت نصب به محل کارگاه ارسال گردند.

این مجموعه در نظر دارد با دریافت تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۵،۰۰۰ میلیون تومان، سرمایه در گردش موردنیاز جهت تامین مواد اولیه و هزینه های ساخت سوله فولادی به کار گیرد.

ساختار هزینه‌های عملیاتی طرح شامل:

معادل ۱۳،۰۵۰ میلیون تومان معادل ۸۷ درصد از کل منابع جهت خرید مواد اولیه شامل پروفیل و ورق فولادی

معادل ۹۰۰ میلیون تومان معادل ۶ درصد برای دستمزد و هزینه‌های تولید شامل برش، جوشکاری و مونتاژ

معادل ۴۵۰ میلیون تومان معادل ۳ درصد برای هزینه حمل‌ونقل و بسته‌بندی

مبلغ ۶۰۰ میلیون تومان معادل ۴ درصد برای سایر هزینه‌های جاری و عملیاتی طرح در نظر گرفته شده است که مجموعاً کل مبلغ ۱۵۰۰۰ میلیون تومان تامین مالی را پوشش می‌دهد.

حامد گلمرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

Zeb Nisa Alley, Tabriz

مدیران تجارت آینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۸۷

CamScanner

بازار طرح:

صنعت ساخت اسکلت‌های فولادی و سوله‌های صنعتی از بخش‌های پیشران و با گردش مالی بالا در اقتصاد کشور است که به دلیل نقش محوری در احداث کارخانجات، انبارها و مراکز لجستیکی، از تقاضای پایدار و مستمری برخوردار می‌باشد. تمایل روزافزون صنایع به بهره‌گیری از سازه‌های مهندسی‌شده و استاندارد، بازار مناسبی را برای شرکت‌های تخصصی این حوزه فراهم کرده است. بازار این محصولات شامل انواع سازه‌های فلزی و تیرورق‌های صنعتی است که متناسب با نقشه‌های محاسباتی برای کارفرمایان و پیمانکاران پروژه‌های عمرانی و صنعتی تولید می‌شوند. ارزش بالای پروژه‌ها و ارتباط مستقیم با توسعه زیربنایی کشور، جریان نقدشوندگی و پایداری فروش را در این صنعت تضمین می‌نماید.

از نظر ساختار بازار، نیاز به تجهیزات پیشرفته برش، مونتاژ، جوشکاری زیرپودری و استانداردهای مهندسی، مانع ورود رقبای سنتی و غیرمتخصص شده و با ایجاد ثبات در قیمت‌گذاری، امنیت بازاری مناسبی برای تولیدکنندگان مجهز پدید آورده است.

مزیت رقابتی اصلی شرکت ذوب ریزان آلیاژ تبریز، موقعیت مناسب در قطب صنعتی و دسترسی به مبادی تأمین متریال فلزی است. با توجه به سهم عمده مواد اولیه در بهای تمام‌شده، تزریق ۱۵ میلیارد تومان منابع سرمایه در گردش، امکان خرید نقدی و عمده ورق و پروفیل فولادی را فراهم نموده، زنجیره تأمین را بهینه‌سازی کرده و بستر لازم را جهت تحقق فروش ۲۲،۲۷۵ میلیون تومانی و سودآوری طرح هموار می‌سازد.

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

Zob Rizan Alloy Tabriz

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	با توجه به استقرار تجهیزات تخصصی برش و جوشکاری، در اختیار داشتن زیرساخت‌های کارگاهی و سابقه فعالیت شرکت در سطح پایینی قرار دارد. همچنین ریسک‌های ناشی از توقف خطوط تولید با اجرای دقیق برنامه‌ریزی نگهداری و تعمیرات دوره‌ای و سرویس بهموقع ماشین‌آلات به صورت مؤثر کنترل می‌شود.
ریسک تأمین مواد اولیه و الزامات طرح	به عنوان مهم‌ترین بخش هزینه‌های عملیاتی معادل ۸۷ درصد مربوط به تهیه ورق و پروفیل‌های فولادی است. نوسانات نرخ متریال فلزی یا چالش‌های مقطعی بازار از عوامل ریسک محسوب می‌شود که با خریدهای نقدی، عمده و مستقیم از مبادی اصلی و بورس کالا در ابتدای دوره گردش به خوبی پوشش داده خواهد شد.
ریسک بازار فروش محصولات	این ریسک ناشی از تغییرات تقاضای کارفرمایان یا ورود رقبای جدید به بازار اسکلت سوله است. با این وجود، به دلیل پایداری تقاضای طرح‌های صنعتی و تناسب ظرفیت تولید با نیاز بازار، ارتباط مستمر با پیمانکاران و سابقه فعالیت شرکت، این ریسک در سطح کنترل‌شده‌ای ارزیابی می‌شود.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	این ریسک به دلیل تاخیر احتمالی خریداران در تسویه حساب پروژه‌ها وجود دارد که جریان نقدینگی را تحت تاثیر قرار می‌دهد. جهت مدیریت این ریسک، اخذ ضمانت‌نامه‌ها و اسناد تجاری معتبر، تعیین سقف اعتباری برای کارفرمایان و تکیه بر فروش‌های نقدی و کوتاه‌مدت در دستور کار شرکت قرار دارد.
ریسک نوسان نرخ ارز	ریسک نوسان نرخ ارز بر بهای تمام‌شده ورق‌های فولادی و قیمت تمام‌شده سازه‌ها اثرگذار است. این ریسک از طریق تحلیل حساسیت دوره‌ای، انعطاف‌پذیری در قیمت‌گذاری متناسب با نرخ روز مقاطع فلزی در بازار و نظارت مستمر بر زنجیره تأمین مدیریت می‌گردد.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر شامل احتمال تاخیر در تسویه اصل و سود مشارکت‌کنندگان طرح است که از طریق اخذ ضمانت‌نامه معتبر تعهد پرداخت بانکی و تضامین قانونی، تا حد امکان مدیریت و تعدیل

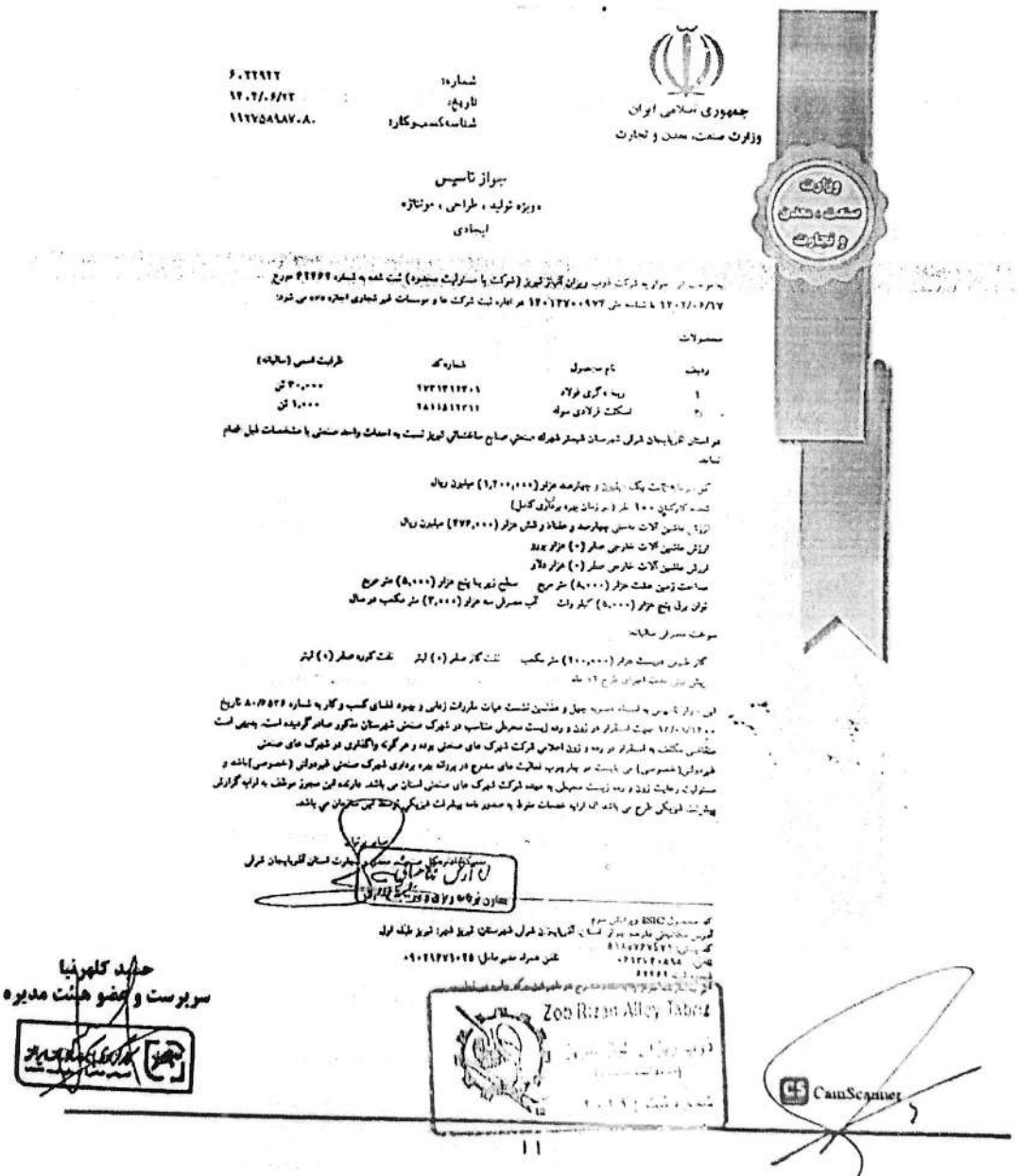
حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت آینده
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۴/۰۶/۲۳	تاکنون



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: ۶۰۲۲۹۲۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۲۲
شناسه یکتا: ۱۱۲۷۵۹۸۸۷۰۸۰

جواز تاسیس
ویژه تولید ، طراحی ، مونتاژ
ایجادی

به موجب این جواز به شرکت تولید ریزان آلیاژ تبریز (شرکت با مسئولیت محدود) ثبت شده به شماره ۴۲۶۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۰۰۹۷۲ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری استان ۲۵ می شود:

مشمولات

ردیف	نام محصول	شماره کد	ظرفیت اسمی (سالیانه)
۱	ریخته گری فولاد	۲۳۱۴۱۲۲۰۱	۴۰,۰۰۰ تن
۲	اسکلت فولادی سوله	۲۸۱۱۵۱۲۲۱۱	۱,۰۰۰ تن

در استان آذربایجان شرقی شهرستان شبستر شهرک صنعتی صاحب ساختمانی تبریز تست به احداث واحد صنعتی با مشخصات فنی تمام

تعداد کارکنان ۱۰۰ نفر (بر زمان بهره برداری کامل)
ارزش ماشین آلات داخلی صفر (۰) هزار ریال
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار یورو
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار دلار
مساحت زمین هفت هزار (۸,۰۰۰) متر مربع سطح زیر بنا پنج هزار (۵,۰۰۰) متر مربع
توان برق پنج هزار (۵,۰۰۰) کیلو وات آب مصرفی سه هزار (۳,۰۰۰) متر مکعب در سال

موظف است از قبل

گاز طبیعی بیست هزار (۲۰,۰۰۰) متر مکعب نفت گاز صفر (۰) لیتر نفت کوره صفر (۰) لیتر

پیش بینی مدت اجرای طرح ۱۲ ماه

این جواز به استناد صورت جلسه و مشخصات ثبت شده مالکیت زمانی و پهنه فضای کسب و کار به شماره ۸۰/۵۲۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ هیئت شبستر در نقده و ره آیست محیطی مناسب در شهرک صنعتی شهرستان مذکور صادر گردیده است. بدیهی است متقاضی مکلف به استقرار در ره و نقده اعلامی شرکت شهرک های صنعتی بوده و هر گونه واگذاری در شهرک های صنعتی غیردولتی (خصوصی) با این جایست در چارچوب فعالیت های مندرج در پروانه بهره برداری شهرک صنعتی غیردولتی (خصوصی) باشد و مسئولیت رعایت نقده و ره آیست محیطی به عهده شرکت شهرک های صنعتی استان می باشد. مالکیت فین مجوز موظف به ارایه گزارش پیشرفت فیزیکی طرح می باشد که ارایه خدمات مرتبط با صدور نامه پیشرفت فیزیکی توسط کمیته استانی می باشد

مدیرکل دفتر امور مناطق صنعتی و شهرک های صنعتی استان آذربایجان شرقی

کد مصوب ISIC و ارائه شده

آدرس محل احداث طرح: آذربایجان شرقی شهرستان تبریز شهرک تبریز خیابان اول

نام و نام خانوادگی مدیر عامل ۰۹۰۱۲۱۲۷۱۰۲۵

Zob Rizan Alloy Tabriz

CamScanner

۱۱

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۱۵۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۱۳۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۱۵۰۰
	نوع کمپین	شناور
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۹,۰۰۰
	حدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۷۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۱۵۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۷.۰۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۲۲,۲۷۵
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۸.۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۶۵۴۸

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت آیفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۸.۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۸.۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم می‌گردد که حداکثر سود سالیانه پیش‌بینی‌شده مشارکت‌کنندگان از ۵۳.۳۵% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

Zobeida Khatoon Alley, Tabriz
شماره ثبت: ۲۰۲۹
۱۳

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش محصول:

بر اساس برآورد بهای تمام‌شده و هزینه‌های عملیاتی ارائه‌شده از سوی شرکت ذوب ریزان آلیاژ تبریز، هزینه‌های مرتبط با تولید و ساخت اسکلت فولادی سوله در چهار سرفصل اصلی شامل؛

۱-خرید مواد اولیه (پروفیل و ورق فولادی) - ۸۷ درصد

۲-دستمزد و هزینه‌های تولید (برش، جوشکاری و مونتاژ) -۶ درصد

۳- هزینه حمل‌ونقل و بسته‌بندی- ۳ درصد

۴- سایر هزینه‌ها- ۴ درصد

شرح جزئیات، درصد از کل و مبلغ هر یک از این سرفصل‌ها در جدول زیر درج شده است:

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های تولید و فروش

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	خرید مواد اولیه (پروفیل و ورق فولادی)	۱۳،۰۵۰	%۸۷
۲	دستمزد و هزینه‌های تولید (برش، جوشکاری، مونتاژ)	۹۰۰	%۶
۳	هزینه حمل‌ونقل و بسته‌بندی	۴۵۰	%۳
۴	سایر هزینه‌ها	۶۰۰	%۴
	جمع	۱۵،۰۰۰	%۱۰۰

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

Zob Riazan Alley Tabriz
شماره ثبت: ۲۰۲۹

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

پیش بینی درآمد طرح:

بر اساس تحلیل بازار، سابقه فعالیت شرکت در سال گذشته و محاسبات انجام‌شده در این طرح، میزان فروش قابل‌دستیابی در دوره عملیاتی طرح معادل ۲۱۰,۱۴۲ کیلو اسکلت فولادی سوله در نظر گرفته شده است. با توجه به توانایی شرکت در عرضه هر کیلو محصول به متوسط قیمت ۰.۱۰۶۰ میلیون تومان (معادل ۱۰۶,۰۰۰ تومان)، درآمد کل حاصل از این دوره عملیاتی معادل ۲۲,۲۷۵ میلیون تومان برآورد می‌گردد.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش

عنوان محصول	مقدار تولید و فروش (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
اسکلت فولادی سوله	۲۱۰,۱۴۲	۰.۱۰۶۰	۲۲,۲۷۵
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۲۲,۲۷۵

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

Zeta Ruan Alloy Tabriz

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
اسکلت فولادی سوله	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۲۲,۲۷۵
جمع فروش	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۲۲,۲۷۵
خرید مواد اولیه (پروفیل و ورق فولادی)	۱,۰۸۸	۱,۰۸۸	۱,۰۸۸	۱,۰۸۸	۱,۰۸۸	۱,۰۸۸	۱,۰۸۸	۱,۰۸۸	۱,۰۸۸	۱,۰۸۸	۱,۰۸۸	۱,۰۸۸	۱۳,۰۵۶
دستمزد و هزینه‌های تولید (برش، جوشکاری، مونتاژ)	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۷۵	۹۰۰
هزینه حمل‌ونقل و بسته‌بندی	۳۸	۳۸	۳۸	۳۸	۳۸	۳۸	۳۸	۳۸	۳۸	۳۸	۳۸	۳۸	۴۵۰
سایر هزینه‌ها	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۶۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۷,۲۷۵
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۱,۶۳۷	۰	۰	۱,۶۳۷	۰	۰	۱,۶۳۷	۰	۰	۱,۶۳۷	۶,۵۴۸
هزینه تامین مالی جمعی-کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۲۸۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۳۰۸
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۲	۱۰۲
سود خالص	۲۸۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۶۰۶	۵۰۴	۳۰۶

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷
CamScanner

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان

جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۱۳۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۵۰۰
جریان نقد خروجی	۱۳۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۱,۶۳۷	۰	۰	۱,۶۳۷	۰	۰	۱,۶۳۷	۰	۰	۱,۶۳۷	۶۵۴۸
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۵۰۰	۱۳۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۱,۶۳۷	۰	۰	۱,۶۳۷	۰	۰	۱,۶۳۷	۰	۰	۱۵,۱۳۷	۲۰,۰۴۸
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود (۱۲%) پیش‌بینی شده	۱۳۵۰۰	۰	۱,۶۳۷	۰	۰	۱,۶۳۷	۰	۰	۱,۶۳۷	۰	۰	۱۵,۱۳۷	۶۵۴۸

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۲۱۹۷

CamScanner

بررسی سایر جنبه‌های تأمین سرمایه در گردش

عدم سو پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سو پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سو پیشینه	سو پیشینه کیفری
اکرم پورآجه کهل	مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۸/۱۶	فاقد سو پیشینه
حمید انتخی	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۸/۱۸	فاقد سو پیشینه

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت آینا
شماره ثبت ۵۶۳۱۰۵۷

CamScanner

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
ذوب ریزان آلیاژ تبریز	شرکت	شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالاست.
اکرم پورآجه کهل	مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره	شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
حمید النحفی	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

CamScanner