سکوی تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تامین سرمایه در گردش تولید و فروش انواع پچ کوردهای فیبر نوری"

"سرمایه‌پذیر: ارتباطات پویای ژرف نگر"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح: ۳

معرفی شرکت: ۳

سابقه، محصولات و خدمات شرکت: ٤

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت: ٥

مشخصات تیم و سهامداران: ۷

معرفی طرح: ۱۰

معرفی محصول و طرح: ۱۰

بازار طرح: ۱۱

ریسک‌های طرح: ۱۲

مجوزهای اخذ شده: ۱۳

مدل مشارکت: ۱٤

خلاصه مدل مشارکت: ۱٤

ارزیابی مالی اقتصادی طرح: ۱٦

بهای تمام شده تولید و فروش محصول: ۱٦

پیش بینی درآمد طرح: ۱۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح: ۱۸

جریان نقد مشارکت‌کنندگان: ۱۹

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر: ۲۰

عدم سوءپیشینه مدیران: ۲۰

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری: ۲۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش انواع پچ کوردهای فیبر نوری
نماد فارسی طرح	زیماوژرف
نماد انگلیسی طرح	Zemazhrf
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۷.۵% سالانه – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
صنعت و زیرصنعت	ماشین آلات و دستگاه‌های برقی – تولید سیم و کابل عایق
استان محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	ارتباطات پویای ژرف نگر
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۲۷۸۱۴
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۸۸/۰۹/۳۰
شناسه ملی	۱۰۲۰۰۳۵۹۲۷۳
نشانی	استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، دهستان سردصحرا، آبادی شهرک صنعتی سردار شهید سپهبد قاسم سلیمانی، شهرک صنعتی سردار شهید سپهبد قاسم سلیمانی ، خیابان (فرعی ۲۰متری دوم) ، خیابان (۲۰متری سوم)، پلاک ۰، ق ۰۶۰۳۰۵
کد پستی	۵۳۶۴۱۹۴۴۳۷
شماره تماس	۰۴۱۳۴۲۵۰۴۹۰
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش بنیان نمی‌باشد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت ارتباطات پویای ژرف نگر
شماره ثبت ۲۷۸۱۴

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت ارتباطات پویای ژرف نگر (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۳۵۹۲۷۳ در تاریخ ۱۳۸۸/۰۹/۳۰ تحت شماره ۲۷۸۱۴ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تبریز به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، دهستان سردصحرا، آبادی شهرک صنعتی سردار شهید سپهبد قاسم سلیمانی، شهرک صنعتی سردار شهید سپهبد قاسم سلیمانی ، خیابان (فرعی۲۰متری دوم) ، خیابان (۲۰متری سوم)، پلاک ۰، ق ۰۶۰۳۰۵ واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۴ اساسنامه عبارت از انجام کلیه فعالیت‌ها بشرح زیر:

مشاوره، طراحی، اجرا، نصب و راه‌اندازی و مدیریت و نگهداری امور مربوط به نرم‌افزار و سخت‌افزار کلیه سیستم‌های ارتباطی اعم از شبکه‌های مخابراتی، تلفنی ثابت و سیار و شبکه‌های کامپیوتری (LAN, MAN WAN). انجام کلیه خدمات مربوط به اینترنت و اطلاع‌رسانی و فناوری اطلاعات. مشاوره، طراحی، اجرا، نصب و راه‌اندازی و مدیریت و نگهداری، مونتاژ، تولید سیستم‌های مبتنی بر WIRED و WIRELESS. مشاوره، طراحی، اجرا، نصب و راه‌اندازی و مدیریت و نگهداری دوربین‌های مدار بسته. مشاوره، طراحی، اجرا، نصب و راه‌اندازی و مدیریت و نگهداری تجهیزات تغذیه نیرو و برق اضطراری. طراحی و اجرا و پیاده‌سازی سیستم‌های اتوماسیون اداری – صنعتی و ابزار دقیق. انجام کلیه امور مخابراتی (مشاوره، طراحی، اجرا، نصب و راه‌اندازی و مدیریت و نگهداری و کابل‌کشی نوری و مسی) تغذیه نیرو. واردات و صادرات و خرید و فروش کامپیوتر، تجهیزات و قطعات کامپیوتر و الکترونیکی و کلیه سیستم‌های ارتباطی و شبکه‌ای و اطلاع‌رسانی و مخابراتی و صوتی تصویری و تغذیه نیرو. اخذ نمایندگی از موسسات و شرکت‌های داخلی و خارجی . واردات و صادرات و خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی. به استثنای هرگونه فعالیت در زمینه بسته‌های نرم‌افزاری رسانه‌ای و چند رساله‌ای، نشر دیجیتال و همچنین امکان کسب، خدمات، تجهیزات، ماشین‌آلات و نرم‌افزارهای مخصوص فعالیت‌های یاد شده. مشاوره، طراحی، اجرا، نصب و راه‌اندازی و مدیریت و نگهداری که بنحوی با موضوع فوق مرتبط باشد.

درآمد شرکت در سه سال اخیر از فروش ۳۱۸،۶۵۰ میلیون ریال بوده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۱۸۹،۵۱۹ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۷۲،۶۲۲ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ معادل با ۵۶،۵۰۹ میلیون ریال می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۸۷۷,۵۵۹	۸۷۴,۶۳۵	۵۰۶,۰۲۷
جمع بدهی‌ها	۱۹۳,۰۷۸	۷۳۰,۰۹۵	۳۶۴,۶۲۸
سرمایه	۶۷۰,۰۰۰	۱۳۴,۰۰۰	۱۳۴,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۱۳,۸۳۲	۹,۸۹۰	۶,۷۵۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۶۸۴,۴۸۱	۱۴۴,۵۳۹	۱۴۱,۳۹۹
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۱۸۹,۵۱۹	۷۲,۶۲۲	۵۶,۵۰۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۴۸,۲۳۵)	(۵۶,۴۷۸)	(۴۰,۶۲۹)
سود (زیان) ناخالص	۴۱,۲۸۴	۱۶,۱۴۳	۱۵,۸۸۰
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۳,۷۲۷)	(۲,۰۶۶)	(۴,۱۰۰)
سود (زیان) عملیاتی	۱۷,۵۵۶	۱۴,۰۷۶	۱۱,۷۸۰
هزینه های مالی	(۱۲,۶۲۹)	(۱۰,۹۳۷)	(۹,۱۲۸)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۴,۹۲۷	۳,۱۳۹	۲,۶۵۲
هزینه مالیات بر درآمد	(۹۸۵)	۰	۰
سود خالص	۳,۹۴۱	۳,۱۳۹	۲,۶۵۱

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبوان تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۶۶	%۵۰	%۵۰
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۲۲	%۸۳	%۷۲
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۲۸	%۵۰۵	%۲۵۸
	نسبت مالکانه	%۷۸	%۱۷	%۲۸
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۳.۱۶	۹۹.۲۱	۹۲.۶۴
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۱۱۵.۳۴	۳.۶۸	۳.۹۴
	گردش دارایی‌ها	%۲۲	%۸	%۱۱
	متوسط دوره وصول مطالبات - روز	۱۱۵	۴	۴
	گردش موجودی کالا	۲	۱	۱
	دوره‌گردش موجودی کالا	۱۵۳	۶۴۹	۵۰۸
	گردش حساب‌های پرداختنی	۱.۴۸	۰.۱۰	۰.۲۱
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۲۴۶	۳,۴۹۹	۱,۷۶۳
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۲۲	%۲۲	%۲۸
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۹	%۱۹	%۲۱
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۲.۰۸	%۴.۳۲	%۴.۶۹
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۰	%۰	%۱
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۱	%۲	%۲

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

براساس استعلام گرفته شده از وبسایت فرابورس ایران، شرکت ارتباطات پویای ژرف نگر سابقه تامین مالی جمعی ندارد.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، شرکت نسبت به مالیات تشخیصی سال ۱۳۹۷ و ۱۴۰۲ اعتراض کرده است که موضوع توسط هیئت حل اختلاف مالیاتی در دست رسیدگی است.

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
علی سرعتی	--	۱۳۶۲۲۵۶۸۰۳	نایب رئیس هیئت مدیره
حسین سرعتی	--	۱۳۷۰۶۷۵۶۸۲	مدیرعامل وعضو اصلی هیئت مدیره
محمد سرعتی	--	۱۳۷۵۸۷۹۱۵۴	رئیس هیئت مدیره

کلیه اوراق عادی و اداری به امضا، مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و امضا، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت با امضای مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل است:

سوابق اعضای هیئت‌مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی‌ترین سوابق اجرایی
علی سرعتی	۱۳۷۶/۱۰/۰۷	موظف	دکتری	۱۳۹۵	۱۱سال	مسئول طراحی و R&D و ساخت قالب های تزریق پلاستیک و پروگرسیو
حسین سرعتی	۱۳۵۹/۰۷/۳۰	موظف	کارشناسی ارشد	۱۳۸۸	۱۸سال	کارشناس مسئول نصب و راه اندازی اداره دیتا، سوییچ راه دور و طراحی سیستم، مدیرعامل شرکت ارتباطات پویای ژرف نگر
محمد سرعتی	۱۳۴۶/۰۶/۲۹	موظف	کارشناسی	۱۳۸۸	۱۸سال	کار در شرکت پیستون سازی تبریز، رئیس هیات مدیره شرکت ارتباطات پویای ژرف نگر

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ ، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	محمد سرعتی	---	%۵۰	۱،۰۰۰
۲	حسین سرعتی	---	%۴۸	۹۸۰
۳	آرش سرعتی	---	%۱	۱۰
۴	علی سرعتی	---	%۱	۱۰
جمع			%۱۰۰	۲،۰۰۰

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۳ شده، تعداد کارکنان شرکت ۵۵ نفر می‌باشد.

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصول موضوع این طرح شامل انواع پچ‌کوردهای فیبر نوری است که به‌عنوان یکی از تجهیزات مورد استفاده در زیرساخت‌های ارتباطی و شبکه‌های انتقال داده، نقش مهمی در برقراری ارتباط و اتصال میان تجهیزات شبکه فیبر نوری دارند. پچ‌کوردهای فیبر نوری در پروژه‌های مخابراتی، شبکه‌های ارتباطی، مراکز داده، تجهیزات انتقال اطلاعات و سایر زیرساخت‌های مبتنی بر فیبر نوری مورد استفاده قرار می‌گیرند. محصولات موضوع طرح با توجه به نوع کاربرد، مشخصات فنی، نوع فیبر، نوع کانکتور و طول کابل، در انواع مختلف تولید و عرضه خواهند شد و امکان تولید محصولات متناسب با نیاز و سفارش مشتری نیز وجود خواهد داشت.

در اجرای این طرح، مواد اولیه مورد نیاز شامل فیبر نوری، انواع کانکتور و روکش کابل از تأمین‌کنندگان معتبر تهیه شده و پس از ورود به فرآیند تولید، متناسب با مشخصات فنی محصول، عملیات آماده‌سازی، مونتاژ و اتصال، روکش‌گذاری و سایر مراحل مورد نیاز بر روی آن‌ها انجام خواهد شد. پس از تکمیل فرآیند تولید، محصولات از نظر کیفیت و مشخصات فنی مورد بررسی قرار گرفته و پس از بسته‌بندی، جهت عرضه به مشتریان و بازار هدف آماده خواهند شد. کیفیت مواد اولیه، دقت در فرآیند تولید، رعایت الزامات فنی و کنترل کیفیت محصول نهایی از مهم‌ترین عوامل مؤثر بر کیفیت و قابلیت رقابت پچ‌کوردهای تولیدی خواهد بود.

این شرکت با تأمین مالی به مبلغ ۲۵،۰۰۰ میلیون تومان در نظر دارد سرمایه در گردش مورد نیاز برای تولید و فروش انواع پچ‌کوردهای فیبر نوری را تأمین نموده و با افزایش توان خرید مواد اولیه و استمرار فرآیند تولید، حجم فعالیت‌های تولیدی و فروش خود را افزایش دهد. منابع حاصل از تأمین مالی در بخش‌های مختلف مورد نیاز طرح شامل خرید مواد اولیه تولید از جمله فیبر نوری، کانکتور و روکش کابل، تأمین هزینه‌های نیروی انسانی مورد نیاز برای تولید، مونتاژ، کنترل کیفیت و بسته‌بندی، هزینه‌های اداری و عمومی و همچنین سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای فعالیت طرح مصرف خواهد شد. تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز، امکان خرید منظم و به‌موقع مواد اولیه، استمرار تولید، پاسخ‌گویی مناسب‌تر به سفارش مشتریان و افزایش حجم عرضه محصولات به بازار را فراهم خواهد کرد و از این طریق زمینه افزایش فروش و گردش مالی فعالیت شرکت را فراهم می‌سازد. با توجه به کاربرد پچ‌کوردهای فیبر نوری در پروژه‌ها و زیرساخت‌های مختلف ارتباطی و نیاز این بازار به تجهیزات و متعلقات شبکه، اجرای طرح با هدف توسعه ظرفیت فعالیت و تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز برای تولید و فروش این محصولات انجام خواهد شد.

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

بازار تجهیزات و متعلقات فیبر نوری در سال‌های اخیر با توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و افزایش استفاده از شبکه‌های مبتنی بر فیبر نوری، از اهمیت و ظرفیت مناسبی برخوردار شده است .پچ‌کوردهای فیبر نوری به‌عنوان یکی از تجهیزات مورد استفاده در اتصال و راه‌اندازی شبکه‌های فیبر نوری، در پروژه‌های مخابراتی، شبکه‌های ارتباطی، مراکز داده، شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات اینترنت، سازمان‌ها و سایر مجموعه‌های دارای زیرساخت ارتباطی مورد استفاده قرار می‌گیرند. توسعه شبکه‌های فیبر نوری و افزایش نیاز به تجهیزات و متعلقات این شبکه‌ها، زمینه استمرار تقاضا برای محصولات مرتبط از جمله پچ‌کوردهای فیبر نوری را فراهم کرده است.

بازار پچ‌کوردهای فیبر نوری شامل انواع مختلف این محصولات با مشخصات فنی، طول، نوع فیبر و انواع کانکتورهای متفاوت است که متناسب با نوع کاربرد و مشخصات فنی مورد نیاز مشتریان تولید و عرضه می‌شوند. بخش قابل‌توجهی از تقاضای این محصولات توسط شرکت‌های پیمانکار و مجری پروژه‌های مخابراتی و ارتباطی، شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات اینترنت و ارتباطات، مراکز داده، شرکت‌های فعال در حوزه شبکه و تجهیزات مخابراتی، سازمان‌ها و سایر مصرف‌کنندگان صنعتی و تجاری تأمین می‌شود. همچنین با توجه به تنوع پروژه‌ها و نیاز مشتریان به محصولات با مشخصات فنی متفاوت، امکان تولید و عرضه محصولات سفارشی متناسب با نیاز بازار نیز وجود دارد.

از سوی دیگر، اجرای پروژه‌های توسعه شبکه‌های فیبر نوری، افزایش ظرفیت انتقال داده و گسترش زیرساخت‌های ارتباطی، موجب ایجاد تقاضا برای تجهیزات جانبی و متعلقات مورد نیاز این شبکه‌ها می‌شود. در این میان، توانایی تأمین مستمر مواد اولیه، تولید محصول مطابق مشخصات فنی مورد نیاز، کنترل کیفیت مناسب، تحویل به‌موقع سفارش‌ها و ایجاد ارتباط پایدار با مشتریان، از عوامل مهم موفقیت در بازار پچ‌کوردهای فیبر نوری محسوب می‌شود. همچنین تغییرات قیمت مواد اولیه از جمله فیبر نوری، کانکتورها و روکش کابل و نوسانات هزینه‌های تولید و تأمین می‌تواند بر قیمت تمام‌شده و حاشیه سود فعالیت تأثیرگذار باشد. مدیریت مناسب موجودی مواد اولیه، خرید از تأمین‌کنندگان معتبر، برنامه‌ریزی تولید و فروش و تمرکز بر پاسخ‌گویی به نیاز پروژه‌ها و مشتریان، می‌تواند زمینه استفاده مناسب از ظرفیت بازار و توسعه حجم فعالیت شرکت را فراهم نماید.

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	تولید پچ‌کورد فیبر نوری نیازمند رعایت الزامات فنی و کنترل کیفیت در مراحل تولید و مونتاژ است. این ریسک با استفاده از نیروی انسانی متخصص، مواد اولیه مناسب و کنترل کیفیت محصول نهایی مدیریت خواهد شد.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	تأمین فیبر نوری، کانکتور و روکش کابل ممکن است تحت تأثیر نوسانات قیمت یا محدودیت عرضه قرار گیرد. تأمین از منابع معتبر، برنامه‌ریزی خرید و مدیریت موجودی، از اقدامات شرکت برای کاهش این ریسک خواهد بود.
ریسک بازار فروش محصولات	تغییر میزان تقاضا، شرایط رقابتی و قیمت محصولات می‌تواند بر حجم فروش اثرگذار باشد. تنوع محصولات، حفظ کیفیت، قیمت‌گذاری مناسب و توسعه مشتریان، از اقدامات شرکت برای مدیریت این ریسک است.
ریسک نوسان نرخ ارز	تغییرات نرخ ارز می‌تواند موجب افزایش قیمت برخی مواد اولیه و در نتیجه افزایش بهای تمام‌شده محصولات شود. مدیریت زمان خرید، کنترل موجودی و تعدیل قیمت فروش متناسب با تغییرات هزینه‌ها از راهکارهای کاهش این ریسک خواهد بود.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	باتوجه به ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی ریسک عدم بازپرداخت پایین ارزیابی می‌شود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۰۵/۲۹	-

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت ، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شرکت **ارتباطات پویای زرف نگر (سهامی خاص)** ثبت شده به شماره **۲۷۸۱۴** مورخ **۱۳۸۸/۰۹/۳۰** با شناسه ملی **۱۰۲۰۰۳۵۵۲۴۳** در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی **استان: آذربایجان شرقی، شهرستان: تبریز ، شهرک صنعتی تبریز ۲ - مهند ، اولین میدان سمت چپ-قطعه ۵-۳۰۵-ق-۶-۳۰۲ کدپستی ۵۳۶۶۱۹۴۴۳۷**

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به اتمام عملیات تولید اجازه این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد.(برای سه شیفت)

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱- ترمینال سوکت (کانکتور دسته سیما)	۱۰۰۰۰۰	عدد	۳۲۲-۵۱۲۲۲۰
۲- انواع متصل کابل مخابراتی	۱۰۰۰۰۰	عدد	۳۲۲-۵۱۲۲۲۹
۳- کارت شبکه	۱۲۰۰۰۰	عدد	۳۲۱-۵۱۲۲۲۲
۴- مودم های مخابراتی (ADSL)	۱۲۰۰۰۰	دستگاه	۳۲۲-۵۱۲۲۲۰
۵- اسپلیتر نوری	۵۰۰۰۰	دستگاه	۳۲۲-۵۱۲۲۲۵

بقیه محصولات به پیوست می باشد.

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

سایر پرسنان
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان آذربایجان شرقی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت ، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۶- پچ کورد و پیگتیل و جامپر فیبر نوری	۵۰۰۰۰۰	دستگاه	۳۲۲-۶۱۲۵۲۵
۷- انواع کانکتور شبکه (کیستون)	۲۶۰۰۰۰۰	عدد	۳۲۲-۶۱۲۵۲۰

تعداد محصولات مندرج در این پروانه بهره برداری ۲ قلم می باشد.

سایر پرسنان
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان آذربایجان شرقی

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ارتباطات پویای زرف نگر
شماره ثبت ۲۷۸۱۴

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵،۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۲۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۲۵۰۰
	نوع کمپین	شتاور
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵،۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱،۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵،۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۳.۰۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۶،۳۷۵
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۷.۵
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱۰،۶۸۸
	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از

حامد کلهرنیا
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت ارتباطات پویای زیما
شماره ثبت ۲۷۸۱۴

		۴۷.۵% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۷.۵% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۲.۲۵% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده تولید و فروش محصول:

بر اساس‌نامه بهای تمام‌شده ارائه‌شده از سوی شرکت، هزینه‌های مرتبط با تولیدوفروش انواع پچ کوردهای فیبر نوری در چهار سرفصل اصلی شامل ۱- مواد اولیه برای تولید (فیبر نوری، کانکتور و روکش کابل)، ۲- هزینه نیروی انسانی ، ۳- هزینه‌های اداری و عمومی ، ۴- سایر هزینه‌ها تقسیم‌بندی شده‌اند. شرح جزئیات و مبلغ هر یک از این سرفصل‌ها در جدول زیر درج شده است.

بهای تمام شده			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	مواد اولیه برای تولید (فیبر نوری، کانکتور و روکش کابل)	۲۱۵۰۰	%۸۶
۲	هزینه نیروی انسانی	۱۷۵۰	%۷
۳	هزینه‌های اداری و عمومی	۱۰۰۰	%۴
۴	سایر هزینه‌ها	۷۵۰	%۳
جمع		۲۵۰۰۰	%۱۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش بینی درآمد طرح:

فروش شرکت شامل انواع پچ کوردهای فیبر نوری بوده و برنامه‌ریزی شده است که در مجموع ۱۳۴,۷۲۳ متر محصول به فروش برسد. با در نظر گرفتن قیمت فروش هر متر از محصول، درآمد حاصل از اجرای این طرح معادل ۳۶۳۷۵ میلیون تومان برآورد می‌شود. جزئیات مربوط به این محاسبات در جدول زیر ارائه شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
محصول	اندازه (متر)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد در سال (میلیون تومان)
فروش انواع پچ کوردهای فیبر نوری	۱۳۴,۷۲۳	۰.۲۷۰	۳۶,۳۷۵
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۳۶,۳۷۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ارتباطات پرسان آرنت م
حسابی خاص
شماره ثبت: ۲۷۸۱۴

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
فروش انواع پچ کوردهای فیبر نوری	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳۶,۳۷۵
جمع فروش	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳,۰۳۱	۳۶,۳۷۵
مواد اولیه برای تولید (فیبر نوری، کانکتور و روکش کابل)	۱,۷۹۲	۱,۷۹۲	۱,۷۹۲	۱,۷۹۲	۱,۷۹۲	۱,۷۹۲	۱,۷۹۲	۱,۷۹۲	۱,۷۹۲	۱,۷۹۲	۱,۷۹۲	۱,۷۹۲	۲۱,۵۰۰
هزینه نیروی انسانی	۱۴۶	۱۴۶	۱۴۶	۱۴۶	۱۴۶	۱۴۶	۱۴۶	۱۴۶	۱۴۶	۱۴۶	۱۴۶	۱۴۶	۱,۷۵۰
هزینه‌های اداری و عمومی	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۸۳	۱,۰۰۰
سایر هزینه‌ها	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۶۳	۷۵۰
جمع هزینه های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۹۴۸	۱۱,۳۷۵
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۶۷۲	۰	۰	۲,۶۷۲	۰	۰	۲,۶۷۲	۰	۰	۲,۶۷۲	۱۰,۶۸۸
هزینه تامین مالی جمعی–کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۶۲۸	۹۴۸	(۱,۷۲۴)	۹۴۸	۹۴۸	(۱,۷۲۴)	۹۴۸	۹۴۸	(۱,۷۲۴)	۹۴۸	۹۴۸	(۱,۷۲۴)	۳۶۸
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۹۲
سود خالص	۶۲۸	۹۴۸	(۱,۷۲۴)	۹۴۸	۹۴۸	(۱,۷۲۴)	۹۴۸	۹۴۸	(۱,۷۲۴)	۹۴۸	۹۴۸	(۱,۸۱۶)	۲۷۶

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۲۵۰۰												۲۲۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۲,۶۷۲	۰	۰	۲,۶۷۲	۰	۰	۲,۶۷۲	۰	۰	۲,۶۷۲	۱۰,۶۸۸
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵۰۰	۲۲۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۶۷۲	۰	۰	۲,۶۷۲	۰	۰	۲,۶۷۲	۰	۰	۲۵,۱۷۲	۳۳,۱۸۸
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۲۵۰۰)	۰	۲,۶۷۲	۰	۰	۲,۶۷۲	۰	۰	۲,۶۷۲	۰	۰	۲۵,۱۷۲	۱۰,۶۸۸

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت ارتباطات پیام شرف نو
شماره ثبت: ۲۷۸۱۴

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
علی سرعتی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۵/۲۷	فاقد سوءپیشینه
حسین سرعتی	مدیرعامل وعضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۵/۲۷	فاقد سوءپیشینه
محمد سرعتی	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۵/۲۶	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبارسنجی و توصیف رتبه
شرکت ارتباطات پویای ژرف نگر	--	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
علی سرعتی	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
حسین سرعتی	مدیرعامل وعضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
محمد سرعتی	رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷