زیما

پلتفرم تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع نوشیدنی"

"سرمایه‌پذیر: یزدان مطهر قائم وسطی"

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

هدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

CamScanner

گزارش ارزیابی طرح "تامین سرمایه در گردش خرید و فروش انواع نوشیدنی"

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۸
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک‌های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
بهای تمام شده تولید و فروش محصول:	۱٦
پیش‌بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش‌بینی هزینه‌های عملیاتی طرح:	۱۷
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۰
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۰
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر تام وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

CamScanner

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع نوشیدنی
نماد فارسی طرح	زیمانوشی
نماد انگلیسی طرح	Zemanosh
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۴% – هر سه ماه ۱۱%
ضمانت‌نامه طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیر صنعت	تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتور – تجارت عمده فروشی غیر تخصصی
استان محل اجرای طرح	مازندران
نام و نام خانوادگی نماینده طرح	نادر آرین
آدرس ایمیل نماینده	nader.arian۷۱@gmail.com

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	یزدان مطهر قائم وسطی
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۵۹۲
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۴/۰۴/۲۴
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱
کد بورسی شرکت	شرک ۸۲۶۶۶
نشانی	مازندران، شهرستان قائم‌شهر، بلوار بسیج، خیابان شهید مهدوی، فروشگاه هایپر آرین

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

کد پستی	۴۷۶۱۶۳۷۴۵۳
شماره تماس	۰۱۱-۴۴۴۸۰۱۶۰
مشخصات دانش‌بنیانی شرکت	دانش‌بنیان نیست

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۴ تحت شماره ۵۵۹۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری شهرستان قائم‌شهر به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در استان مازندران شهرستان قائم‌شهر، کمربندی، بلوار بسیج، خیابان شهید مهدوی، فروشگاه هایپر آرین واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

ارائه خدمات در زمینه تهیه و توزیع و پخش انواع مواد غذایی، آشامیدنی، کنسرویجات، مرباجات، ترشیجات و ظروف یک‌بارمصرف و سایر مواد غذایی در سراسر استان و کشور و صادرات و واردات و همچنین خریدوفروش محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوع شرکت در چارچوب قوانین و مقررات رسمی کشور و اخذ و اعطای نمایندگی و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی و اخذ وام و تسهیلات از سیستم‌های بانکی و مؤسسات مالی و اعتباری و شرکت در مزایده‌ها و مناقصات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و برپایی نمایشگاه مواد غذایی

ارائه خدمات در زمینه فعالیت‌های کشاورزی و دامداری (طیور، زنبورعسل و پرندگان زینتی)، تهیه خوراک دام و اصلاح نژاد دام و تولید، تهیه، پرورش، تکثیر. فراوری، بسته‌بندی و توزیع، خریدوفروش، صادرات و واردات. تولید، تهیه، پرورش، تکثیر فراوری بسته‌بندی و توزیع، خریدوفروش، صادرات و واردات انواع بذر، نشا، نهال و میوه گیاهان دارونی و محصولات کشاورزی و تأمین و فروش نهادهای زراعی، باغی، کاشت، داشت و برداشت گیاهان دارونی و محصولات کشاورزی و تولید محصولات کشاورزی و دامی و خریدوفروش، صادرات و واردات تجهیزات و ماشین‌آلات کشاورزی و دامی و فروش انواع سموم و کودهای کشاورزی و مشاوره و اجرای فضای سبز و تولید گیاهان فضای سبز و پارک‌ها و عقد قرارداد با شهرداری‌ها و ایجاد کارخانه‌ها و تهیه مواد اولیه جهت تولید و بسته‌بندی قارچ و گیاهان دارونی و داروهای گیاهی و گل‌وگیاه و محصولات کشاورزی و دامی و ارائه خدمات در زمینه تولید و توزیع محصولات باغی و باغداری و کشاورزی و ارائه خدمات در زمینه دامداری و دامپروری و پرواربندی بره و ایجاد واحدهای کشت و صنعت.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۳۰،۹۸۹،۳۶۳ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ معادل با ۱۵،۱۵۷،۱۲۹ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۰ معادل با ۸،۵۳۶،۱۱۴ میلیون ریال می باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت آینا
شماره ثبت: ۵۵۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

CamScanner

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۰ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱)
صورت‌وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۱۲۵۳۸.۹۶۲	۵.۹۵۸.۲۱۵	۴.۲۴۴.۲۸۶
جمع بدهی‌ها	۱۰.۳۴۰.۷۱۰	۴.۸۸۶.۳۹۹	۳.۲۲۴.۸۳۸
سرمایه	۲.۱۴۸.۰۰۰	۱.۰۷۴.۰۰۰	۱.۰۷۴.۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۵۰.۲۵۰	(۲.۱۸۴)	(۵۴.۶۴۷)
جمع حقوق صاحبان سهام	۲.۱۹۸.۲۵۱	۱.۰۷۱.۸۱۶	۱.۰۱۹.۴۴۷
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۳۰.۹۸۹.۳۶۳	۱۵.۱۵۷.۱۲۹	۸۵۳۶.۱۱۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۷۵۷۴.۲۴۱)	(۱۳.۸۸۵.۳۸۰)	(۸.۳۲۹.۹۳۹)
سود (زیان) ناخالص	۳.۴۱۵.۱۲۲	۱.۲۷۱.۷۴۸	۲۰۶.۱۷۴
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲.۹۴۲.۶۱۳)	(۱.۰۱۱.۶۵۹)	(۸۲.۱۶۶)
سود (زیان) عملیاتی	۴۷۲.۵۰۸	۲۶۰.۰۸۹	۱۲۴.۰۰۸
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۸.۴۶۳	۱۰.۰۲۵	۷.۳۹۲
هزینه‌های مالی	(۳۶۵.۶۵۰)	(۲۰۶.۵۴۸)	(۱۱۶.۶۶۷)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۱۱۵.۳۲۱	۶۳.۵۶۵	۱۴.۷۳۲
هزینه مالیات‌بردرآمد	(۶۲.۸۸۶)	(۱۱.۱۹۷)	(۳۱.۵۲۶)
سود خالص	۵۲.۴۳۴	۵۲.۳۶۸	(۱۶.۷۹۳)

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

CamScanner

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		۱۴۰۲ صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	۱۴۰۱ صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	۱۴۰۰ صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۸۴	%۵۹	%۷۸
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۸۲	%۸۲	%۷۶
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۴۷۰	%۴۵۶	%۳۱۶
	نسبت مالکانه	%۱۸	%۱۸	%۲۴
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۵۶.۴۳	۶۲.۴۷	۸۶.۳۶
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۶.۴۷	۵.۸۴	۴.۲۳
	گردش دارایی‌ها	۲.۴۷	۲.۵۴	۲.۰۱
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۶	۶	۴
	گردش موجودی کالا	۵	۶	۶
	دوره‌گردش موجودی کالا	۷۰	۵۸	۵۸
	گردش حساب‌های پرداختنی	۴.۷۴	۳.۹۶	۴.۲۷
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۷۷	۹۲	۸۶
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۱	%۸	%۲
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۲	%۲	%۱
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۰.۱۷	%۰.۳۵	(%۰.۲)
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۰	%۱	%۰
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۲	%۵	(%۲)

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تأمین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع حبوبات	۲۵	۱۴۰۴/۰۵/۲۲	۱۲ ماه	۴۳% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی
حلال‌فاند	تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مواد غذایی	۲۵	۱۴۰۴/۰۵/۲۰	۱۲ ماه	۴۳% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی
زیما	سرمایه در گردش خریدوفروش محصولات سلولزی	۲۵	۱۴۰۳/۰۵/۱۸	۱۲ ماه	۴۱% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک توسعه تعاون
زیما	طرح سرمایه در گردش خریدوفروش مواد شوینده و بهداشتی	۲۵	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۲ ماه	۴۱% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک توسعه تعاون
حلال‌فاند	تأمین سرمایه در گردش جهت خریدوفروش مواد غذایی	۲۱	۱۴۰۳/۰۴/۰۶	۱۲ ماه	۴۱% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک توسعه تعاون

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

CamScanner

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
نادر آرین	--	۲۱۵۰۲۶۶۰۳۲	عضو اصلی هیئت‌مدیره
جواد آرین	--	۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره
حمید آرین	--	۲۱۶۱۸۴۹۶۷۰	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
مهدی آرین	--	۲۱۶۱۸۸۹۳۴۶	عضو اصلی هیئت‌مدیره
قاسم آرین	--	۲۱۶۲۵۷۱۹۴۳	عضو اصلی هیئت‌مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادها و عقود اسلامی و سایر نامه‌های عادی و اداری با امضای آقای جواد آرین (رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل) همراه با مهر شرکت معتبر است.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل می باشد:

سوابق اعضای هیات مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی ترین سوابق اجرایی
نادر آرین	۱۳۷۱	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۰	مدیریت مالی
جواد آرین	۱۳۶۰	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۰	مدیریت شرکت
حمید آرین	۱۳۶۲	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۰	مدیریت شرکت
مهدی آرین	۱۳۶۴	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۰	مدیریت شرکت
قاسم آرین	۱۳۶۶	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۰	مدیریت شرکت

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت بازرگانی مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

CamScanner

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۲ماهه سال ۱۴۰۲، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	جواد آرین	--	%۸۶	۶،۵۹۷،۴۳۶
۲	حمید آرین	--	%۴	۳۰۶،۸۵۶
۳	قاسم آرین	--	%۲	۱۵۳،۴۲۸
۴	نادر آرین	--	%۲	۱۵۳،۴۲۸
۵	مهدی آرین	--	%۲	۱۵۳،۴۲۸
۶	مهران پورمند	--	%۲	۱۵۳،۴۲۸
۷	حمزه یوسفی	--	%۲	۱۵۳،۴۲۸
جمع			%۱۰۰	۷،۶۷۱،۴۳۲

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۲ شده، تعداد کارکنان شرکت ۱،۲۵۵ نفر است.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصولات موضوع این طرح شامل انواع نوشیدنی‌ها است که به‌عنوان اقلام مصرفی روزمره و مکمل‌های غذایی، نقش مهمی در تأمین نیازهای تغذیه‌ای و رفاهی خانوارها ایفا می‌کنند. این دسته‌بندی شامل گروه‌های متنوعی از نوشیدنی‌ها می‌شود:

۱- نوشیدنی‌های غیرالکلی و روزمره:
شامل آب معدنی، انواع آب‌میوه طبیعی و صنعتی، نوشابه‌های گازدار و نوشیدنی‌های انرژی‌زا است. این محصولات به دلیل قابلیت مصرف روزانه، تأمین آب و انرژی و خواص تغذیه‌ای متنوع، بخش قابل توجهی از سبد مصرفی خانوارها را تشکیل می‌دهند.

۲- نوشیدنی‌های سلامت‌محور:
شامل نوشیدنی‌های بدون قند، کم‌کالری، پروبیوتیک، دمنوش‌های گیاهی و نوشیدنی‌های حاوی ویتامین و مواد معدنی است. این گروه از محصولات به‌ویژه برای افرادی که سبک زندگی سالم دارند، ورزشکاران و مصرف‌کنندگان علاقه‌مند به تغذیه سالم مورد توجه است.

۳- نوشیدنی‌های ویژه یا فصل‌محور:
این دسته شامل نوشیدنی‌های گرم مانند انواع چای و هات‌چاکلت، نوشیدنی‌های سرد و تابستانه، و محصولات فصلی یا با طعم‌های خاص می‌باشد. عرضه این محصولات در مناسبت‌های ویژه، اعیاد و مراسم، فرصت مناسبی برای افزایش فروش و جذب مشتریان وفادار فراهم می‌کند.

در اجرای این طرح، تمامی نوشیدنی‌ها پس از خرید از تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان معتبر داخلی و خارجی، تحت فرایندهای انبارداری استاندارد، کنترل کیفیت، بسته‌بندی بهداشتی و آماده‌سازی نهایی قرار می‌گیرند. محصولات نهایی در قالب بسته‌بندی‌های متنوع و جذاب به مشتریان نهایی، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، سوپرمارکت‌ها و مراکز عرضه نوشیدنی ارائه خواهند شد. رعایت کامل اصول بهداشتی، استانداردهای کیفیت و یکپارچگی در زنجیره تأمین و توزیع، از مهم‌ترین ویژگی‌های عملیاتی این طرح است.

این شرکت با تأمین مالی به ارزش ۲۵،۰۰۰ میلیون تومان، در نظر دارد فعالیت‌های خرید و فروش انواع نوشیدنی‌های خود را گسترش داده و میزان معاملات و حجم فروش محصولات را افزایش دهد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

بازار طرح:

نوشیدنی‌ها از پرمصرف‌ترین کالاهای اساسی در جهان و ایران محسوب می‌شوند و بخش بزرگی از سبد مصرفی خانوارها را تشکیل می‌دهند. با توجه به تغییر سبک زندگی، افزایش جمعیت شهری، رشد مصرف محصولات بسته‌بندی‌شده و تمایل به نوشیدنی‌های متنوع و سالم، بازار این محصولات در کشور روندی رو به رشد دارد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد در ایران سالانه میلیاردها بطری انواع نوشیدنی مصرف می‌شود که شامل آب معدنی، آب‌میوه، نوشابه‌های گازدار، نوشیدنی‌های انرژی‌زا، دمنوش‌ها و نوشیدنی‌های سلامت‌محور است. بخش قابل توجهی از این بازار توسط برندهای داخلی پوشش داده می‌شود و بخشی نیز از طریق واردات تأمین می‌گردد.

از سوی دیگر، افزایش آگاهی مصرف‌کنندگان نسبت به سبک زندگی سالم موجب شده تقاضا برای نوشیدنی‌های بدون قند، کم‌کالری، گیاهی و پروبیوتیک به سرعت رشد کند. این روند فرصتی مهم برای بازرگانان و عرضه‌کنندگان فراهم می‌کند تا با تنوع‌بخشی به سبد کالا و تأمین از برندهای معتبر، سهم بیشتری از بازار را به دست آورند.

علاوه بر بازار داخلی، کشورهای همسایه همچون عراق، افغانستان، ارمنستان و حوزه خلیج فارس نیز به دلیل ظرفیت بالای مصرف و محدودیت تولید داخلی، مقصدی مناسب برای صادرات انواع نوشیدنی به شمار می‌آیند. بنابراین، فعالیت در این حوزه علاوه بر تأمین نیاز داخلی، می‌تواند بستری برای توسعه صادرات غیرنفتی و افزایش سودآوری نیز باشد.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

CamScanner

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	با توجه به اینکه فعالیت شرکت در حوزه خرید و فروش انواع نوشیدنی است و فرآیندهای مورداستفاده پیچیدگی فنی بالایی ندارند، سطح این ریسک پایین ارزیابی می‌شود. انجام صحیح مراحل عملیاتی با بهره‌گیری از تجهیزات رایج انبارداری، بسته‌بندی و توزیع و نیروی انسانی آموزش‌دیده کاملاً قابل اطمینان است.
ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	محصولات مورد نیاز شامل انواع نوشیدنی‌ها (آب‌معدنی، آب‌میوه، نوشابه، نوشیدنی‌های انرژی‌زا، دمنوش و نوشیدنی‌های سلامت‌محور) عمدتاً از تولیدکنندگان داخلی و در مواردی از منابع خارجی تأمین می‌شوند. به دلیل تنوع منابع عرضه و گستردگی بازار، ریسک این بخش متوسط تا پایین برآورد می‌شود. با این حال، نوسانات عرضه یا محدودیت‌های وارداتی می‌تواند در مقاطعی تأثیرگذار باشد.
ریسک بازار فروش محصولات	با توجه به تقاضای بالا و پایدار انواع نوشیدنی در بازار داخلی، به‌ویژه نوشیدنی‌های محبوب روزمره و نوشیدنی‌های سلامت‌محور، ریسک فروش پایین ارزیابی می‌شود. رعایت اصول قیمت‌گذاری مناسب، بسته‌بندی جذاب و کیفیت مطلوب، امکان جذب مشتریان نهایی و عمده‌فروشان را فراهم می‌آورد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	بر اساس اطلاعات مالی ارائه‌شده، شرکت در دوره موردبررسی موفق به تحقق فروش به مبلغ حدود ۳۰،۰۰۰ میلیارد تومان شده که در مقابل آن، میزان مطالبات ثبت‌شده برابر با ۵۰ میلیارد تومان است. این نسبت نشان‌دهنده گردش سریع وجوه و مدیریت مؤثر در وصول مطالبات است و بیانگر آن است که عمده‌فروش‌ها به‌صورت نقدی یا با دوره تسویه کوتاه‌مدت انجام شده‌اند.
ریسک نوسان نرخ ارز	در صورت واردات بخشی از نوشیدنی‌ها یا مواد اولیه بسته‌بندی، نوسانات نرخ ارز می‌تواند بر بهای تمام‌شده تأثیرگذار باشد. این ریسک در سطح متوسط ارزیابی می‌شود و با استفاده از تنوع منابع تأمین و سیاست‌های پوشش ریسک ارزی قابل مدیریت است.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	باتوجه‌به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی ریسک عدم بازپرداخت پایین ارزیابی می‌شود.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

CamScanner

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه کسب	کمیسیون نظارت شهرستان قائم‌شهر	۱۴۰۱/۰۲/۲۵	۱۴۰۶/۰۲/۲۵
پروانه کسب	کمیسیون نظارت شهرستان ساری	۱۴۰۲/۰۷/۰۶	۱۴۰۷/۰۷/۰۶



جمهوری اسلامی ایران
هیات عالی نظارت بر استقرار نظام صنفی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان قائم شهر
اتاق اصناف شهرستان (اتاق اصناف شهرستان)

شناسه صنفی: ۰۲۶۵۹۸۵۱۳۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۲/۲۵
تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۲/۲۵
عملکرد ندارد

پروانه کسب

رسته شغلی: خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره

نام شرکت: یزدان مطهر قائم وسطی — شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ — شماره ثبت: ۵۵۹۲
نام: جواد — نام خانوادگی: آرین — شماره شناسنامه: ۲۶۹ — کدملی: ۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵
نام پدر: یزدان — تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۱
استان: مازندران — شهرستان: قائم شهر — شهر: بلوک: قائم شهر — پلاک اصلی: پلاک فرعی:
نشانی: قائم شهر - بلوار شهید بهشتی - حدفاصل خور مرحوم علیپور - جنب پست مرین اکبری - طبقه همکف
کدپستی: ۱۷۶۱۶۳۷۹۶۳

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: تورهی
کد آیسک: ۵۲۱۱۱۴

نادر پیشگر
رئیس اتاق شهرستان

اتاق اصناف قائم شهر



جمهوری اسلامی ایران
هیات عالی نظارت بر استقرار نظام صنفی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان ساری
اتاق اصناف شهرستان ساری

پروانه کسب

رسته شغلی:
خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره

نام شرکت: یزدان مطهر قائم وسطی — شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ — شماره ثبت: ۵۵۹۲
نام: جواد — نام خانوادگی: آرین — شماره شناسنامه: ۲۶۹ — کدملی: ۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵
نام پدر: یزدان — تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۱
استان: مازندران — شهرستان: ساری
نشانی: استان مازندران، شهرستان ساری، بخش مرکزی، دهستان اسفیورشورابه، آبادی شرفدارک کد رحمان آباد، جاده ساری، قائمشهر، جهانی آخوندی، پلاک ۵۵۴، طبقه همکف
کدپستی: ۴۸۲۱۱۵۶۴۸۱

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: تورهی
کد آیسک: ۵۳۱۱۱۴

رئیس اتاق
تورج ایمانی

محمد رحمانی
مدیر تامل وعضو هیات مدیره

کارگزار بانک صادرات ایران

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۲۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

CamScanner

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۳۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۸,۱۳۰
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۴
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت ۱۱% هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۹,۹۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم (سهامی خاص)
ثبت ۵۵۹۲

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۴% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۴% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۴۸.۴% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

CamScanner

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خرید و فروش محصول:

بر اساس‌نامه بهای تمام‌شده ارائه‌شده از سوی شرکت، هزینه‌های مرتبط با خریدوفروش انواع نوشیدنی در سه سرفصل اصلی شامل ۱- بهای تمام شده خرید محصولات، ۲- حقوق و دستمزد، و ۳- سایر هزینه‌ها تقسیم‌بندی شده‌اند. شرح جزئیات و مبلغ هر یک از این سرفصل‌ها در جدول زیر درج شده است.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های خرید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	بهای تمام شده خرید محصولات	۱۹،۰۰۰	%۷۶
۲	هزینه حقوق و دستمزد	۳،۰۰۰	%۱۲
۳	سایر هزینه‌ها	۳،۰۰۰	%۱۲
جمع		۲۵،۰۰۰	%۱۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

CamScanner

پیش‌بینی درآمد طرح:

فروش شرکت شامل انواع نوشیدنی بوده و برنامه‌ریزی شده است که در مجموع ۹۳۰،۰۰۰ عدد محصول به فروش برسد. با در نظر گرفتن قیمت میانگین فروش هر عدد محصول به مبلغ ۰.۰۴۱ میلیون تومان، درآمد حاصل از اجرای این طرح معادل ۳۸،۱۳۰ میلیون تومان برآورد می‌شود. جزئیات مربوط به این محاسبات در جدول زیر ارائه شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
عنوان محصول	تعداد (عدد)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
انواع نوشیدنی	۹۳۰،۰۰۰	۰.۰۴۱	۳۸،۱۳۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۳۸،۱۳۰

پیش‌بینی هزینه‌های عملیاتی طرح:

پس از محاسبات انجام شده و به‌دست‌آوردن سهم هر بخش از درصد کل هزینه‌های عملیاتی، سهم هر یک از سرفصل‌های هزینه‌ای در هر چرخش عملیات طرح باتوجه‌به بودجه ۲۵،۰۰۰ میلیون تومانی تامین مالی جمعی، معادل با جدول ذیل می باشد:

هزینه‌های عملیاتی هر گردش عملیات اجرایی طرح			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل
۱	بهای تمام شده عملیاتی	۱۹،۰۰۰	۷۶%
۲	هزینه‌های فروش، اداری، عمومی	۳،۰۰۰	۱۲%
۳	سایر هزینه‌ها	۳،۰۰۰	۱۲%
جمع کل		۲۵،۰۰۰	%۱۰۰

محمد رحمانی
مدیر تأمل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۱۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

باتوجه‌به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
انواع نوشیدنی	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳۸,۱۳۰
جمع فروش	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳,۱۷۸	۳۸,۱۳۰
بهای تمام شده عملیاتی	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱,۵۸۳	۱۹,۰۰۰
هزینه‌های فروش، اداری، عمومی	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۳,۰۰۰
سایر هزینه‌ها	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۳,۰۰۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	۱۳,۱۳۰
سود پیش‌بینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۹,۹۰۰
هزینه تامین مالی جمعی – کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۷۷۴	۱,۰۹۴	(۱۳۸۱)	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	(۱۳۸۱)	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	(۱۳۸۱)	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	(۳۸۱)	۲,۹۱۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲۸	۷۲۸
سود خالص	۷۷۴	۱,۰۹۴	(۱۳۸۱)	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	(۱۳۸۱)	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	(۱۳۸۱)	۱,۰۹۴	۱,۰۹۴	(۱۱۰۵)	۲,۱۸۳

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

CamScanner

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰٪ آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان													
جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۹,۹۰۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲۴,۹۷۵	۳۲,۴۰۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲,۴۷۵	۰	۰	۲۴,۹۷۵	۹,۹۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲۹

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سو.پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سو.پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سو.پیشینه	سو.پیشینه کیفری
نادر آرین	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	فاقد سو.پیشینه
جواد آرین	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	فاقد سو.پیشینه
حمید آرین	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	فاقد سو.پیشینه
مهدی آرین	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	فاقد سو.پیشینه
قاسم آرین	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	فاقد سو.پیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
یزدان مطهر قائم وسطی	---	فاقد چک برگشتی رفع سو.اثر نشده	۸۱۴
نادر آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سو.اثر نشده	۸۰۲
جواد آرین	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سو.اثر نشده	۷۹۱
حمید آرین	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سو.اثر نشده	۹۰۵
مهدی آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سو.اثر نشده	۸۴۲
قاسم آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سو.اثر نشده	۸۹۷

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

CamScanner