پلتفرم تأمین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

"تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش محصولات سلولزی"

"سرمایه‌پذیر: یزدان مطهر قائم وسطی"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	۴
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	۵
مشخصات تیم و سهام‌داران:	۸
معرفی طرح:	۱۱
معرفی محصول و طرح:	۱۱
بازار طرح:	۱۲
ریسک‌های طرح:	۱۳
مجوزهای اخذ شده:	۱۴
مدل مشارکت:	۱۵
خلاصه مدل مشارکت:	۱۵
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۷
بهای تمام شده خرید و فروش محصول:	۱۷
پیش‌بینی درآمد طرح:	۱۸
پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۹
جریان نقد مشارکت‌کنندگان:	۲۰
بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:	۲۱
عدم سوءپیشینه مدیران:	۲۱
رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:	۲۱

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

بورس یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه‌دهنده طرح	
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش محصولات سلولزی
نماد فارسی طرح	زیماوپاک
نماد انگلیسی طرح	Zemavpak
سرمایه موردنیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ماه
درصد و زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴۶% سالانه – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت‌نامه طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیر صنعت	تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتور – تجارت عمده فروشی غیر تخصصی
استان محل اجرای طرح	مازندران
نام و نام خانوادگی نماینده طرح	نادر آرین
آدرس ایمیل نماینده	nader.arian۷۱@gmail.com

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	یزدان مطهر قائم وسطی
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۵۵۹۲
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۴/۰۴/۲۴
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱
نشانی	مازندران، شهرستان قائم‌شهر، بلوار بسیج، خیابان شهید مهدوی، فروشگاه هایپر آرین
کد پستی	۴۷۶۱۶۳۷۴۵۳
شماره تماس	۱۱-۴۴۴۸۰۱۶۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۴ تحت شماره ۵۵۹۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری شهرستان قائم‌شهر به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در استان مازندران شهرستان قائم‌شهر، کمربندی، بلوار بسیج، خیابان شهید مهدوی، فروشگاه هایپر آرین واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

ارائه خدمات در زمینه تهیه و توزیع و پخش انواع مواد غذایی، آشامیدنی، کنسرویجات، مرباجات، ترشیجات و ظروف یک‌بارمصرف و سایر مواد غذایی در سراسر استان و کشور و صادرات و واردات و همچنین خریدوفروش محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوع شرکت در چارچوب قوانین و مقررات رسمی کشور و اخذ و اعطای نمایندگی و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی و اخذ وام و تسهیلات از سیستم‌های بانکی و مؤسسات مالی و اعتباری و شرکت در مزایده‌ها و مناقصات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و برپایی نمایشگاه مواد غذایی.

ارائه خدمات در زمینه فعالیت‌های کشاورزی و دامداری (طیور، زنبورعسل و پرندگان زینتی)، تهیه خوراک دام و اصلاح نژاد دام و تولید، تهیه، پرورش، تکثیر. فراوری، بسته‌بندی و توزیع، خریدوفروش، صادرات و واردات. تولید، تهیه، پرورش، تکثیر فراوری بسته‌بندی و توزیع، خریدوفروش، صادرات و واردات انواع بذر، نشا، نهال و میوه گیاهان داروئی و محصولات کشاورزی و تأمین و فروش نهادهای زراعی، باغی، کاشت، داشت و برداشت گیاهان داروئی و محصولات کشاورزی و تولید محصولات کشاورزی و دامی و خریدوفروش، صادرات و واردات تجهیزات و ماشین‌آلات کشاورزی و دامی و فروش انواع سموم و کودهای کشاورزی و مشاوره و اجرای فضای سبز و تولید گیاهان فضای سبز و پارک‌ها و عقد قرارداد با شهرداری‌ها و ایجاد کارخانه‌ها و تهیه مواد اولیه جهت تولید و بسته‌بندی قارچ و گیاهان داروئی و داروهای گیاهی و گل‌وگیاه و محصولات کشاورزی و دامی و ارائه خدمات در زمینه تولید و توزیع محصولات باغی و باغداری و کشاورزی و ارائه خدمات در زمینه دامداری و دامپروری و پرواربندی بره و ایجاد واحدهای کشت و صنعت.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۴ معادل با ۱۰۹,۷۸۹,۵۹۰ میلیون ریال و براساس همان صورت‌های مالی حسابرسی شده درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل با ۶۰,۸۴۸,۳۰۳ میلیون ریال و براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل با ۳۰,۹۸۹,۳۶۳ میلیون ریال می باشد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورت‌های مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۳۹,۹۶۴,۶۶۲	۱۹,۲۹۹,۶۵۰	۱۲,۵۳۸,۹۶۲
جمع بدهی‌ها	۲۹,۳۲۷,۳۵۰	۱۵,۹۴۹,۰۷۱	۱۰,۳۴۰,۷۱۰
سرمایه	۱۰,۳۱۰,۴۰۴	۲,۱۴۸,۰۰۰	۲,۱۴۸,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۳۲۶,۹۰۷	۱۲۸,۵۷۷	۵۰,۲۵۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۰,۶۳۷,۳۱۲	۳,۳۵۰,۵۷۸	۲,۱۹۸,۲۵۱
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۱۰۹,۷۸۹,۵۹۰	۶۰,۸۴۸,۳۰۳	۳۰,۹۸۹,۳۶۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۰۱,۴۴۶,۸۰۵)	(۵۵,۵۱۱,۳۷۶)	(۲۷,۵۷۴,۲۴۱)
سود (زیان) ناخالص	۸,۳۴۲,۷۸۵	۵,۳۳۶,۹۲۷	۳,۴۱۵,۱۲۲
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۶,۴۵۳,۸۴۱)	(۴,۴۰۰,۷۳۶)	(۲,۹۴۲,۶۱۳)
سود (زیان) عملیاتی	۱,۸۸۸,۹۴۳	۹۳۶,۱۹۱	۴۷۲,۵۰۸
سایر درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی	۷۲۰	۲,۹۰۸	۸,۴۶۳
هزینه های مالی	(۱,۶۱۰,۶۵۶)	(۷۶۵,۱۶۷)	(۳۶۵,۶۵۰)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲۷۹,۰۰۷	۱۷۳,۹۳۱	۱۱۵,۳۲۱
هزینه مالیات بر درآمد	(۸۰,۷۵۵)	(۹۵,۶۰۴)	(۶۲,۸۸۶)
سود خالص	۱۹۸,۲۵۲	۷۸,۳۲۶	۵۲,۴۳۴

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

۲) نسبت‌های مالی شرکت:

نسبت‌های مالی		سال ۱۴۰۴ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	%۸۰	%۸۴	%۸۴
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۳	%۸۳	%۸۲
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۲۷۶	%۴۷۶	%۴۷۰
	نسبت مالکانه	%۲۷	%۱۷	%۱۸
نسبت‌های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۳۳.۹۵	۵۵.۵۳	۵۶.۴۳
	دوره‌گردش حساب‌های دریافتنی	۱۰.۷۵	۶.۵۷	۶.۴۷
	گردش دارایی‌ها	۲.۷۵	۳.۱۵	۲.۴۷
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۱۱	۷	۶
	گردش موجودی کالا	۹	۸	۵
	دوره‌گردش موجودی کالا	۴۱	۴۷	۷۰
	گردش حساب‌های پرداختنی	۶.۳۲	۷.۵۰	۴.۷۴
	دوره‌گردش حساب‌های پرداختنی	۵۸	۴۹	۷۷
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۸	%۹	%۱۱
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۲	%۲	%۲
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۰.۱۸	%۰.۱۳	%۰.۱۷
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۰	%۰	%۰
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۲	%۲	%۲

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

Scanned with CamScanner

۳) سابقه تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تأمین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	تضمین
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش محصولات سلولزی	۲۵	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک مسکن
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع نوشیدنی	۲۵	۱۴۰۵/۰۶/۲۱	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک مسکن
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع حبوبات	۲۵	۱۴۰۵/۰۶/۱۱	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک رفاه
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع نوشیدنی	۲۵	۱۴۰۵/۰۶/۰۳	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک رفاه
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع حبوبات	۲۵	۱۴۰۵/۰۶/۰۱	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک رفاه
حلال فاند	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش لوازم خانگی	۲۵	۱۴۰۴/۰۶/۱۷	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع نوشیدنی	۲۵	۱۴۰۴/۰۶/۰۵	۱۲ ماه	۴۶% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی
زیما	تأمین سرمایه در گردش خریدوفروش انواع حبوبات	۲۵	۱۴۰۴/۰۵/۲۲	۱۲ ماه	۴۳% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی
حلال‌فاند	تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مواد غذایی	۲۵	۱۴۰۴/۰۵/۲۰	۱۲ ماه	۴۳% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی
زیما	سرمایه در گردش خریدوفروش محصولات سلولزی	۲۵	۱۴۰۳/۰۵/۱۸	۱۲ ماه	۴۱% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک توسعه تعاون

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مظهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

زیما	طرح سرمایه در گردش خریدوفروش مواد شوینده و بهداشتی	۲۵	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۲ ماه	۴۱% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک توسعه تعاون
حلال‌فاند	تأمین سرمایه در گردش جهت خریدوفروش مواد غذایی	۲۱	۱۴۰۳/۰۴/۰۶	۱۲ ماه	۴۱% سالانه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک توسعه تعاون

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

مشخصات تیم و سهام‌داران:

۱) اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
نادر آرین	--	۲۱۵۰۲۶۶۰۳۲	عضو اصلی هیئت‌مدیره
جواد آرین	--	۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره
حمید آرین	--	۲۱۶۱۸۴۹۶۷۰	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
مهدی آرین	--	۲۱۶۱۸۸۹۳۴۶	عضو اصلی هیئت‌مدیره
قاسم آرین	--	۲۱۶۲۵۷۱۹۴۳	عضو اصلی هیئت‌مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادها و عقود اسلامی و سایر نامه‌های عادی و اداری با امضای آقای جواد آرین (رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل) همراه با مهر شرکت معتبر است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بورس یزدان مظهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل می باشد:

سوابق اعضای هیات مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی ترین سوابق اجرایی
نادر آرین	۱۳۷۱	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۱	مدیریت مالی
جواد آرین	۱۳۶۰	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۱	مدیریت شرکت
حمید آرین	۱۳۶۲	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۱	مدیریت شرکت
مهدی آرین	۱۳۶۴	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۱	مدیریت شرکت
قاسم آرین	۱۳۶۶	موظف	لیسانس	۱۳۹۴	۱۱	مدیریت شرکت

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

۳) ترکیب سهام‌داران:

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	جواد آرین	--	%۸۶	۲۱,۱۱۱,۷۹۲
۲	حمید آرین	--	%۴	۹۸۱,۹۴۰
۳	قاسم آرین	--	%۲	۴۹۰,۹۷۰
۴	نادر آرین	--	%۲	۴۹۰,۹۷۰
۵	مهدی آرین	--	%۲	۴۹۰,۹۷۰
۶	مهران پورمند	--	%۲	۴۹۰,۹۷۰
۷	حمزه یوسفی	--	%۲	۴۹۰,۹۷۰
جمع			%۱۰۰	۲۴,۵۴۸,۵۸۲

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، تعداد کارکنان شرکت در سال ۱۴۰۳، ۱۴۴۷ نفر بوده است.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۳

Scanned with CamScanner

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

موضوع این طرح، تأمین، انبارداری و توزیع انواع محصولات سلولزی و بهداشتی پرمصرف، شامل طیف متنوعی از دستمال‌کاغذی و پوشک بچه است. این گروه از کالاها به عنوان بخش جدایی‌ناپذیر و ضروری از سبد مصرفی روزمره خانوارها، از تقاضای دائمی، مستمر و قابل‌توجهی در سراسر کشور برخوردار هستند. ماهیت مصرفی این محصولات سبب شده که نوسانات فصلی تأثیر کمتری بر میزان تقاضای آن‌ها داشته باشد و نرخ تکرار خرید در آن‌ها بسیار بالا باشد. گستردگی بازار مصرف، تنوع بالای برندها، گوناگونی در سایز، نوع، کیفیت و بسته‌بندی، از جمله ویژگی‌های برجسته‌ای هستند که این محصولات را در زمره جذاب‌ترین و کم‌ریسک‌ترین کالاهای بخش تجاری قرار می‌دهند. سبد کلی محصولات این طرح به دو گروه اصلی تقسیم می‌شود:

۱) نخست، انواع دستمال‌کاغذی شامل دستمال‌های جعبه‌ای، جیبی، حوله‌ای، توالت و سایر مدل‌های پرکاربرد بازار در بسته‌بندی‌ها و ابعاد گوناگون که به دلیل مصرف فراگیر در منازل، شرکت‌ها، ادارات، مراکز درمانی، رستوران‌ها و مجتمع‌های تجاری، همواره بازاری فعال داشته و قابلیت عرضه در تمامی سطوح عمده و خرده را دارا می‌باشند.

۲) دوم، انواع پوشک بچه در سایزها، مدل‌ها و بسته‌بندی‌های متناسب با گروه‌های سنی مختلف که به عنوان کالایی کاملاً حیاتی برای خانواده‌ها، خریدی مداوم را رقم می‌زند و بستری بسیار مناسب و مطمئن برای سرمایه‌گذاری و فعالیت در حوزه تأمین و توزیع سراسری و عمده فراهم می‌آورد.

در الگوی اجرایی این طرح، محصولات موضوع فعالیت مستقیماً و بدون واسطه‌های غیرضروری از تولیدکنندگان اصلی، شرکت‌های پخش سراسری، عمده‌فروشان و تأمین‌کنندگان معتبر داخلی خریداری شده و پس از انتقال به انبار و محل نگهداری مرکزی، تحت مدیریت موجودی قرار می‌گیرند تا متناسب با تقاضای بازار و سفارش‌های دریافتی، به خریداران عرضه شوند. فرآیند عملیاتی این طرح به طور کامل بر پایه خرید عمده با قیمت مناسب، انبارداری استاندارد، حفظ کیفیت محصولات، مدیریت زنجیره سفارش‌ها و توزیع به‌موقع در بازار هدف استوار است.

موفقیت و پایداری این فرآیند مستلزم تحقق الزامات کلیدی نظیر تأمین مستمر و بدون انقطاع کالا، برقراری ارتباط با تأمین‌کنندگان خوش‌نام، بهینه‌سازی هزینه‌های انبارش و نگهداری، کنترل دقیق هزینه‌های جاری و ایجاد روابط بلندمدت و پایدار با مشتریان است. با توجه به ماهیت غیرفصلی و نیاز روزمره به این اقلام، امکان گردش سریع موجودی و تکرار چندباره چرخه خرید و فروش در طول سال فراهم بوده که این امر به نوبه خود، بهره‌وری سرمایه در گردش را به حداکثر رسانده و زمینه را برای توسعه حجم فعالیت‌های تجاری شرکت هموار می‌سازد.

در همین راستا، شرکت با جذب منابع تأمین مالی به ارزش ۲۵,۰۰۰ میلیون تومان در نظر دارد سرمایه در گردش مورد نیاز جهت اجرای کامل این فعالیت تجاری را فراهم نموده، حجم خریدهای عمده و ظرفیت معاملات خود را به میزان چشمگیری افزایش دهد و با عرضه مستمر محصولات سلولزی و بهداشتی، میزان فروش و گردش مالی کل مجموعه را ارتقا بخشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

بازار طرح:

محصولات سلولزی و بهداشتی از جمله کالاهای مصرفی پرکاربرد در بازار ایران محسوب می‌شوند و بخش قابل‌توجهی از نیاز روزمره خانوارها و مراکز مختلف را تشکیل می‌دهند. انواع دستمال کاغذی و پوشک بچه به دلیل مصرف مستمر، ضرورت استفاده، تکرارپذیری خرید و گستردگی گروه‌های مصرف‌کننده، همواره از تقاضای قابل‌توجهی در بازار برخوردار هستند. استمرار مصرف این محصولات و نیاز به خرید مجدد، موجب شده بازار آنها از ظرفیت مناسبی برای فعالیت‌های خرید، فروش و توزیع برخوردار باشد.

بازار محصولات سلولزی و بهداشتی در ایران شامل انواع مختلف دستمال کاغذی و پوشک بچه در برندها، مدل‌ها، سایزها و بسته‌بندی‌های متنوع است که متناسب با کیفیت، برند، مشخصات محصول، شرایط عرضه و میزان تقاضا با قیمت‌های متفاوتی معامله می‌شوند. بخش عمده تقاضای این محصولات توسط خانوارها، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، فروشگاه‌های مواد سلولزی و بهداشتی، عمده‌فروشان، بنکداران، مراکز پخش، فروشگاه‌های خرده‌فروشی، سازمان‌ها و سایر مراکز مصرف تأمین می‌شود. مصرف مستمر این محصولات و ضرورت تأمین منظم آنها، زمینه مناسبی را برای خرید عمده، نگهداری و عرضه مجدد در بازار فراهم می‌کند.

از سوی دیگر، تغییرات قیمت مواد اولیه، هزینه‌های تولید، بسته‌بندی، حمل‌ونقل و توزیع، تغییرات نرخ تورم و شرایط عمومی اقتصاد می‌تواند موجب نوسان قیمت محصولات سلولزی و بهداشتی شود. همچنین تغییرات قیمت و شرایط فروش برندهای مختلف، میزان تقاضا و قدرت خرید مصرف‌کنندگان می‌تواند بر حجم معاملات و حاشیه سود فعالان این بازار تأثیرگذار باشد. در چنین شرایطی، تأمین کالا از منابع معتبر، خرید در زمان مناسب، مدیریت موجودی، کنترل هزینه‌های نگهداری و توزیع و عرضه متناسب با شرایط بازار، از عوامل مؤثر در موفقیت فعالیت تجاری خواهد بود.

با توجه به مصرف روزمره و تکرارشونده محصولات موضوع طرح و گستردگی بازار مصرف، امکان گردش مناسب موجودی و تکرار چرخه خرید و فروش در طول دوره فعالیت فراهم می‌باشد. تأمین سرمایه در گردش کافی می‌تواند امکان خرید حجم بیشتری از محصولات، حفظ موجودی مناسب، پاسخگویی سریع‌تر به سفارش مشتریان و توسعه شبکه فروش را فراهم نموده و در نتیجه زمینه افزایش حجم معاملات و گردش مالی شرکت را ایجاد نماید.

بر این اساس، بازار محصولات موضوع طرح با توجه به ماهیت مصرفی کالاها، تنوع مشتریان، استمرار تقاضا و امکان تکرار فرآیند خرید و فروش، از ظرفیت مناسبی برای توسعه فعالیت تجاری برخوردار بوده و تأمین سرمایه در گردش می‌تواند نقش مؤثری در افزایش حجم فعالیت و بهره‌برداری از فرصت‌های موجود در بازار داشته باشد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

ریسک‌های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک نوسان قیمت خرید	تغییر قیمت محصولات سلولزی و بهداشتی، هزینه‌های تولید، مواد اولیه، بسته‌بندی، حمل‌ونقل و شرایط عمومی بازار می‌تواند موجب افزایش قیمت خرید محصولات شود. در صورتی که افزایش قیمت خرید با تأخیر به مشتری منتقل شود، حاشیه سود شرکت کاهش خواهد یافت.
ریسک وصول مطالبات	در صورت فروش اعتباری به برخی مشتریان، تأخیر در پرداخت یا عدم وصول به‌موقع مطالبات می‌تواند بر جریان نقدی شرکت و توانایی آن در تأمین مجدد کالا اثرگذار باشد.
ریسک نقدینگی و گردش سرمایه	با توجه به ماهیت فعالیت طرح، بخشی از منابع مالی در قالب موجودی کالا و مطالبات ناشی از فروش قرار خواهد گرفت. طولانی‌شدن دوره فروش کالا یا وصول مطالبات می‌تواند موجب کاهش سرعت گردش سرمایه و ایجاد فشار نقدینگی شود. مدیریت اعتبار مشتریان، کنترل دوره وصول مطالبات، فروش متناسب با توان نقدینگی و برنامه‌ریزی دقیق برای خرید و فروش می‌تواند این ریسک را کاهش دهد.
ریسک رقابت قیمتی	وجود تعداد زیادی از فعالان، عمده‌فروشان و شرکت‌های پخش در بازار محصولات سلولزی و بهداشتی می‌تواند موجب افزایش رقابت قیمتی و کاهش حاشیه سود معاملات شود. انتخاب مناسب محصولات، تأمین با قیمت رقابتی، مدیریت هزینه‌ها، ایجاد ارتباط پایدار با مشتریان و تمرکز بر فروش مستمر و گردش مناسب موجودی می‌تواند این ریسک را کاهش دهد.
ریسک هزینه‌های حمل و نگهداری	افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، انبارداری، بسته‌بندی و سایر هزینه‌های لجستیکی می‌تواند موجب افزایش بهای تمام‌شده و کاهش حاشیه سود طرح شود.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	باتوجه‌به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی ریسک عدم بازپرداخت پایین ارزیابی می‌شود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه کسب	کمیسیون نظارت شهرستان قائم‌شهر	۱۴۰۱/۰۲/۲۵	۱۴۰۶/۰۲/۲۵
پروانه کسب	کمیسیون نظارت شهرستان ساری	۱۴۰۲/۰۷/۰۶	۱۴۰۷/۰۷/۰۶



جمهوری اسلامی ایران
هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان قائم شهر
اتاق اصناف شهرستان (اتاق اصناف شهرستان)

شناسه صنفی: ۰۲۶۵۹۸۵۱۳۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۲/۲۵
تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۲/۲۵
مباشر ندارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد آیسیک: ۵۲۱۱۱۴

پروانه کسب

رسته شغلی: خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره

نام شرکت: یزدان مطهر قائم وسطی — شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ — شماره ثبت: ۵۵۹۲
نام: جواد — نام خانوادگی: آرین — شماره شناسنامه: ۲۶۶ — کدملی: ۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵
نام پدر: یزدان — تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۱
استان: مازندران — شهرستان: قائم شهر — شهر/بخش: قائم شهر — پلاک آبی: — پلاک ثبتی:
نشانی: قائم شهر - بلوار شهید مهدوی - مقابل میدر مرحوم طلیپور - جنب پمپ بنزین اکبری - طبقه همکف
کدپستی: ۴۸۷۱۶۳۷۶۵۳

نادر پیشگر
رئیس اتاق شهرستان قائم شهر

نامبرده مجازی باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.



جمهوری اسلامی ایران
هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان ساری
اتاق اصناف شهرستان ساری

شناسه صنفی: ۱۴۰۳۲۷۶۹۸۳
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۰۶
تاریخ انقضا: ۱۴۰۷/۰۷/۰۶
مباشر: ندارد
شریک: ندارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد آیسیک: ۵۲۱۱۱۴

پروانه کسب

رسته شغلی:
خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره

نام شرکت: یزدان مطهر قائم وسطی — شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ — شماره ثبت: ۵۵۹۲
نام: جواد — نام خانوادگی: آرین — شماره شناسنامه: ۲۶۶ — کدملی: ۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵
نام پدر: یزدان — تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۱
استان: مازندران — شهرستان: ساری
نشانی: استان مازندران، شهرستان ساری، بخش مرکزی، دهستان اسفیورد‌شوراب، آبادی شرفدارک لا، رحمان آباد، جاده ساری- قائمشهر، خیابان اصلی ، پلاک ۵۵۶، طبقه همکف
کدپستی: ۴۸۴۱۱۵۶۴۸۱

رئیس اتاق
تورج ایمانی

نامبرده مجازی باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه‌گذاران		
شرایط کمپین تأمین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت‌کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه‌پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت‌زمان کمپین (روز)	۳۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت‌کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت‌کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت‌کنندگان از درآمد طرح (سهم‌الشرکه)	%۱۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۱۱۱,۴۶۸
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۶
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۱۰,۳۵۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

	محدوده سود مشارکت‌کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۶% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۶% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۰.۶% بیشتر نشود.
گزارش‌دهی طرح	گزارش‌دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

بهای تمام شده خرید و فروش محصول:

بر اساس‌نامه بهای تمام‌شده ارائه‌شده از سوی شرکت، هزینه‌های مرتبط با خریدوفروش محصولات سلولزی در پنج سرفصل اصلی شامل ۱- انواع دستمال کاغذی، ۲- انواع پوشک بچه، ۳- هزینه حقوق و دستمزد، ۴- هزینه انبارداری و ۵- سایر هزینه‌ها تقسیم‌بندی شده‌اند. شرح جزئیات و مبلغ هر یک از این سرفصل‌ها در جدول زیر درج شده است.

سرفصل و وزن نسبی هزینه‌های خرید و فروش			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد
۱	انواع پوشک بچه	۱۱,۷۵۰	%۴۷
۲	انواع دستمال کاغذی	۱۰,۵۰۰	%۴۲
۳	هزینه حقوق و دستمزد	۱,۵۰۰	%۶
۴	هزینه انبارداری	۷۵۰	%۳
۵	سایر هزینه‌ها	۵۰۰	%۲
	جمع	۲۵,۰۰۰	%۱۰۰

شایان‌ذکر می‌باشد که این بهای تمام شده حاصل از یک دور گردش خرید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با چهار دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، هزینه پس از ۱۲ ماه و چهار دور گردش عملیات طرح ۱۰۰,۰۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

پیش‌بینی درآمد طرح:

فروش شرکت شامل محصولات سلولزی بوده و برنامه‌ریزی شده است که در مجموع ۱۷,۱۰۰ عدد از انواع پوشک بچه و ۱۰۵,۰۰۰ از انواع دستمال کاغذی به فروش برسد. با در نظر گرفتن قیمت فروش هر عدد محصول، درآمد حاصل از اجرای این طرح معادل ۲۷,۸۶۷ میلیون تومان برآورد می‌شود. جزئیات مربوط به این محاسبات در جدول زیر ارائه شده است.

پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش			
محصول	تعداد (عدد)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد در سال (میلیون تومان)
انواع پوشک بچه	۱۷,۱۰۰	۰.۷۷۰	۱۳,۱۶۷
انواع دستمال کاغذی	۱۰۵,۰۰۰	۰.۱۴۰	۱۴,۷۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۲۷,۸۶۷

شایان‌ذکر می‌باشد که این عدد درآمد حاصل از یک دور گردش خرید و فروش محصول مد نظر می‌باشد. در ارزیابی توجیهی طرح، فروش محصول با چهار دور گردش انجام و محاسبه شده است. از این رو، درآمد حاصل پس از ۱۲ ماه و چهار دور گردش عملیات طرح ۱۱۱,۴۶۸ میلیون تومان خواهد بود.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت بزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

باتوجه‌به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به‌صورت زیر پیش‌بینی می‌شود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی صورت سود (زیان) – مبالغ به میلیون تومان

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
انواع پوشک بچه	۴,۳۸۹	۴,۳۸۹	۴,۳۸۹	۴,۳۸۹	۴,۳۸۹	۴,۳۸۹	۴,۳۸۹	۴,۳۸۹	۴,۳۸۹	۴,۳۸۹	۴,۳۸۹	۴,۳۸۹	۵۲,۶۶۸
انواع دستمال کاغذی	۴,۹۰۰	۴,۹۰۰	۴,۹۰۰	۴,۹۰۰	۴,۹۰۰	۴,۹۰۰	۴,۹۰۰	۴,۹۰۰	۴,۹۰۰	۴,۹۰۰	۴,۹۰۰	۴,۹۰۰	۵۸,۸۰۰
جمع فروش	۹,۲۸۹	۹,۲۸۹	۹,۲۸۹	۹,۲۸۹	۹,۲۸۹	۹,۲۸۹	۹,۲۸۹	۹,۲۸۹	۹,۲۸۹	۹,۲۸۹	۹,۲۸۹	۹,۲۸۹	۱۱۱,۴۶۸
انواع پوشک بچه	۳,۹۱۷	۳,۹۱۷	۳,۹۱۷	۳,۹۱۷	۳,۹۱۷	۳,۹۱۷	۳,۹۱۷	۳,۹۱۷	۳,۹۱۷	۳,۹۱۷	۳,۹۱۷	۳,۹۱۷	۴۷,۰۰۰
انواع دستمال کاغذی	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۴۲,۰۰۰
هزینه حقوق و دستمزد	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۶,۰۰۰
هزینه انبارداری	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۳,۰۰۰
سایر هزینه‌ها	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۱۶۷	۲,۰۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۸,۳۳۳	۸,۳۳۳	۸,۳۳۳	۸,۳۳۳	۸,۳۳۳	۸,۳۳۳	۸,۳۳۳	۸,۳۳۳	۸,۳۳۳	۸,۳۳۳	۸,۳۳۳	۸,۳۳۳	۱۰۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۹۵۶	۹۵۶	۹۵۶	۹۵۶	۹۵۶	۹۵۶	۹۵۶	۹۵۶	۹۵۶	۹۵۶	۹۵۶	۹۵۶	۱۱,۴۶۸
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۱۰,۳۵۰
هزینه تامین مالی جمعی–کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۶۳۶	۹۵۶	(۱,۶۳۲)	۹۵۶	۹۵۶	(۱,۶۳۲)	۹۵۶	۹۵۶	(۱,۶۳۲)	۹۵۶	۹۵۶	(۱,۶۳۲)	۷۹۸
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۲۰۰
سود خالص	۶۳۶	۹۵۶	(۱,۶۳۲)	۹۵۶	۹۵۶	(۱,۶۳۲)	۹۵۶	۹۵۶	(۱,۶۳۲)	۹۵۶	۹۵۶	(۱,۸۳۱)	۵۹۹

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت اینا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شهرستان یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner

جریان نقد مشارکت‌کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون درنظرگرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

پیش‌بینی جریان نقد مشارکت‌کنندگان – مبالغ به میلیون تومان

جریان نقد مشارکت‌کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت‌کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیش‌بینی شده	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۱۰,۳۵۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲۵,۰۸۸	۳۲,۸۵۰
خالص جریان نقد مشارکت‌کنندگان بر مبنای سود پیش‌بینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲,۵۸۸	۰	۰	۲۵,۰۸۸	۱۰,۳۵۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

Scanned with CamScanner

بررسی سایر مستندات سرمایه‌پذیر:

عدم سوءپیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوءپیشینه	سوءپیشینه کیفری
نادر آرین	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۶/۲۱	فاقد سوءپیشینه
جواد آرین	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۶/۲۱	فاقد سوءپیشینه
حمید آرین	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۶/۲۱	فاقد سوءپیشینه
مهدی آرین	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۶/۲۱	فاقد سوءپیشینه
قاسم آرین	عضو اصلی هیئت‌مدیره	۱۴۰۵/۰۶/۲۱	فاقد سوءپیشینه

رتبه‌بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
یزدان مطهر قائم وسطی	---	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
نادر آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
جواد آرین	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
حمید آرین	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
مهدی آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
قاسم آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

Scanned with CamScanner