زیما

پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لوله فشار ۱۰ اتمسفر

"سرمایه پذیر: شرکت لوله شرق آسیا "

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا
سهامی خاص

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۸
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
پیش بینی هزینه های عملیاتی تولید بر اساس سرمایه تامین شده:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱٦
پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۷
جریان نقد مشارکت کنندگان:	۱۸
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:	۱۹
عدم سوء پیشینه مدیران:	۱۹
رتبه بندی و گزارش اعتباری:	۱۹

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا
سهامی خاص

خلاصه مدیریتی طرح:

	اطلاعات ارائه دهنده طرح
نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لوله فشار ۱۰ اتمسفر
نماد فارسی طرح	زیماآسیا
نماد انگلیسی طرح	Zemaasia
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۱۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	۴۶% سالانه – هر سه ماه یکبار
ضمانت نامه طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
صنعت و زیرصنعت	لاستیک و پلاستیک – تولید محصولات پلاستیکی
استان محل اجرای طرح	خراسان رضوی

معرفی شرکت:

	عنوان	شرح
نام شرکت		لوله شرق آسیا
نوع شخصیت حقوقی شرکت		سهامی خاص
شماره ثبت شرکت		۹۲
تاریخ ثبت شرکت		۱۳۸۳/۱۰/۲۹
شناسه ملی		۱۰۳۸۰۰۱۸۰۲۷
کد بورسی شرکت		شرک۲۷۳۷۷
نشانی		خراسان رضوی، شهرستان بجستان، کیلومتر ۷ جاده بجستان–فردوس
کدپستی		۹۶۹۸۱۱۳۳۳۰
شماره تماس		۰۵۱۵۶۵۲۶۶۰۰
مشخصات دانش بنیانی شرکت	دانش بنیان نیست	

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا ۳
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا
سهامی خاص

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت لوله شرق آسیا به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۱۸۰۲۷ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و طی شماره ۹۲ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۹ در اداره ثبت شرکت های مشهد به ثبت رسیده و متعاقبا از تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۱ شروع به بهره برداری نموده است. نشانی مرکز اصلی شرکت و نیز فعالیت اصلی آن در خراسان رضوی شهرستان بجستان، کیلومتر ۷ جاده بجستان – فردوس واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از تولید، توزیع، صادرات، واردات و کلیه امور بازرگانی انواع مواد اولیه و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی مورد مصرف در تولید مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی – احداث و تجهیز و ارائه خدمات آزمایشگاهی و انجام تست ها و بازرسی کالا و محصول مربوط به صنایع لاستیکی و پلاستیکی پس از دریافت مجوزهای لازم از ارگان ها یا سازمان های ذیربط و همچنین بازرگانی و واردات ماشین آلات و تجهیزات مربوط به تولید و آزمایشگاه، حق العملکاری، عقد قرارداد با اشخاص حقوقی و حقیقی، برگزار کردن مناقصه و مزایده و شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و غیر دولتی و تعاونی‌ها، ترخیص کالا از گمرکات کشور، اخذ و اعطای نمایندگی به متقاضیان داخلی و خارجی – شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی – اخذ وام و اعتبار از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری پس از اخذ مجوزهای لازم می باشد.

فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش تولید و فروش لوله پلی اتیلن در سایزهای مختلف بوده است.

درآمد این شرکت براساس صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳، در سال ۱۴۰۳، ۷۹۳،۶۷۰ میلیون ریال، در سال ۱۴۰۲ معادل ۴۸۰،۷۵۳ میلیون ریال و براساس صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲، در سال ۱۴۰۱ معادل ۳۲۶،۰۷۹ میلیون ریال بوده است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)

شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی ها	۴۲۵,۹۹۸	۴۰۷,۵۳۰	۳۵۰,۸۳۰
جمع بدهی ها	۳۲۴,۶۵۴	۳۱۲,۷۵۲	۲۶۷,۱۳۴
سرمایه	۶۵,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۳۳,۳۲۲	۲۷,۰۸۴	۱۷,۱۰۸
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۰۱,۳۴۴	۹۴,۷۷۸	۸۳,۶۹۶
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۷۹۳,۶۷۰	۴۸۰,۷۵۳	۳۲۶,۰۷۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۷۱۸,۶۶۰)	(۴۰۴,۰۷۳)	(۲۷۱,۸۴۹)
سود (زیان) ناخالص	۷۵,۰۰۹	۷۶,۶۸۰	۵۴,۲۳۰
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳۲,۹۷۷)	(۲۳,۴۷۳)	(۱۸,۴۵۵)
سود (زیان) عملیاتی	۴۲,۰۳۲	۵۳,۲۰۶	۳۵,۷۷۴
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۳۱۴	۲۳	۴۲۱
هزینه های مالی	(۳۵,۷۸۱)	(۴۲,۱۴۷)	(۲۴,۸۶۷)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۶,۵۶۵	۱۱,۰۸۲	۱۱,۳۲۸
هزینه مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
سود خالص	۶,۵۶۵	۱۱,۰۸۲	۱۱,۳۲۸

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا
سهامی خاص

۲) نسبت های مالی شرکت:

	نسبت های مالی	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱)
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۱۷	%۱۱۵	%۱۱۲
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	%۷۶	%۷۷	%۷۶
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۳۲۰	%۳۳۰	%۳۱۹
	نسبت مالکانه	%۲۴	%۲۳	%۲۴
نسبت های فعالیت	گردش حسابهای دریافتنی	۴.۲۰	۲.۳۹	۱.۳۵
	دوره گردش حسابهای دریافتنی	۸۶.۹۲	۱۵۲.۷۸	۲۶۹.۵۷
	گردش دارایی ها	%۱۸۶	%۱۱۸	%۹۳
	متوسط دوره وصول مطالبات- روز	۸۷	۱۵۳	۲۷۰
	گردش موجودی کالا	۶	۶	۶
	دوره گردش موجودی کالا	۶۰	۵۹	۵۸
	گردش حساب های پرداختنی	۱۶.۴۰	۱۸.۰۸	۵,۳٤
	دوره گردش حسابهای پرداختنی	۲۲	۲۰	۶۸
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۹	%۱۶	%۱۷
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۵	%۱۱	%۱۱
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۰.۸۳	%۲.۳۱	%۳.۴۷
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی ها	%۲	%۳	%۳
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۶	%۱۲	%۱۴

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله متری آسیا
سهامی خاص

۳) تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی:

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	تضمین
زیما	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش لوله فشار ۱۰ اتمسفر	۱۰	۱۲ ماه	۴۲% – پرداخت سود هر سه ماه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک

۴) اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

در صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ شرکت، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
علی عیدی زاده	--	۵۶۲۹۹۶۰۹۵۴	رئیس هیئت مدیره
عباسعلی عیدی زاده	--	۵۶۲۹۵۹۴۷۸۸	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
امیر عیدی زاده	--	۵۶۲۹۹۶۸۳۰۰	نایب رئیس هیئت مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء علی عیدی زاده (رئیس هیئت مدیره) یا عباسعلی عیدی زاده (مدیرعامل) هر کدام به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات هیئت مدیره به شرح ذیل به مدیر عامل تفویض گردید اقامه هرگونه دعوی و دفاع از هرگونه دعوی با تسلیم به دعوی یا انصراف از آن اعم از حقوقی و کیفری با داشتن تمام اختیارات مراجعه به امر دادرسی از حق پژوهش، فرجام مصالحه تعیین وکیل سازش ادعای جعل نسبت به سند طرف و استرداد سند تعیین داور یا بدون اختیار صلح و به طور کلی استفاده از کلیه حقوق و اجرای کلیه تکالیف ناشیه از قانون داوری تعیین وکیل برای دادرسی و غیره یا بدون حق توکیل و وکیل در توکیل و لوکرارا تعیین مصدق و کارشناس اقرار خواه در ماهیت دعوی و خواه به امری که کاملاً قاطع دعوی باشد دعوی خسارت استرداد، دعوی جلب شخص ثالث.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا
سهامی خاص

۲) ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران براساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	عباسعلی عیدی زاده	--	%۳۵	۲۲۷،۵۰۰
۲	علی عیدی زاده	--	%۳۵	۲۲۷،۵۰۰
۳	امیر عیدی زاده	--	%۲۰	۱۳۰،۰۰۰
۴	صدیقه خوری بجستانی	--	%۱۰	۶۵،۰۰۰
جمع			%۱۰۰	۶۵۰،۰۰۰

۳) تعداد نیروی انسانی شرکت:

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳، میانگین تعداد کارکنان شرکت ۱۶ نفر طی سال بوده است.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا
سهامی خاص

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

شرکت لوله شرق آسیا با تمرکز بر تولید لوله‌های صنعتی باکیفیت، در حوزه تأمین نیازهای زیرساختی و صنعتی کشور فعالیت می‌کند. در راستای توسعه ظرفیت تولید و پاسخگویی به تقاضای رو به رشد بازار، این شرکت طرح تأمین سرمایه در گردش برای تولید و فروش لوله‌های فشار ۱۰ اتمسفر را ارائه می‌نماید.

معرفی محصول

لوله‌های فشار ۱۰ اتمسفر از جمله محصولات پرکاربرد در شبکه‌های انتقال سیالات هستند که برای تحمل فشار کاری تا ۱۰ بار طراحی و تولید می‌شوند. این لوله‌ها به دلیل استحکام مناسب، دوام بالا و مقاومت در برابر شرایط محیطی مختلف، در پروژه‌های متنوعی از جمله شبکه‌های آبرسانی شهری و روستایی، سیستم‌های آبیاری کشاورزی، خطوط انتقال سیالات در صنایع و برخی کاربردهای ساختمانی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

محصولات تولیدی شرکت لوله شرق آسیا با استفاده از مواد اولیه استاندارد و بهره‌گیری از فناوری‌های به‌روز تولید می‌شوند و از نظر کیفیت، مقاومت مکانیکی و طول عمر، مطابق با استانداردهای معتبر ملی و بین‌المللی طراحی و عرضه می‌گردند. همچنین کنترل کیفیت در تمامی مراحل تولید انجام شده و محصولات قبل از عرضه به بازار تحت آزمون‌های فنی و فشار قرار می‌گیرند.

معرفی طرح

هدف از اجرای این طرح، تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز برای خرید مواد اولیه، تأمین هزینه‌های تولید، بسته‌بندی، انبارش و توزیع لوله‌های فشار ۱۰ اتمسفر است. با توجه به افزایش تقاضا برای توسعه زیرساخت‌های آبرسانی، پروژه‌های عمرانی و طرح‌های کشاورزی در کشور، بازار مصرف این محصول از ظرفیت مناسبی برخوردار بوده و امکان فروش پایدار آن در بازار داخلی وجود دارد.

اجرای این طرح موجب افزایش ظرفیت عملیاتی شرکت، تسریع در چرخه تولید و فروش، و پاسخگویی سریع‌تر به سفارش‌های مشتریان خواهد شد. همچنین با تقویت سرمایه در گردش، شرکت قادر خواهد بود حجم تولید خود را افزایش داده و سهم بیشتری از بازار داخلی را به خود اختصاص دهد.

در نهایت، اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش لوله فشار ۱۰ اتمسفر علاوه بر ایجاد ارزش افزوده اقتصادی برای شرکت، در تأمین نیاز پروژه‌های عمرانی و صنعتی کشور، کاهش وابستگی به واردات و حمایت از تولید داخلی نیز نقش مؤثری ایفا خواهد کرد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا
سهامی خاص

بازار طرح:

بازار داخلی ایران به دلیل گستردگی پروژه‌های زیربنایی، توسعه صنایع مادر و نیاز مستمر به نوسازی و گسترش شبکه‌های انتقال سیالات، یکی از بازارهای مهم مصرف لوله‌های تحت فشار در منطقه به شمار می‌رود. رشد پروژه‌های عمرانی، صنعتی و زیرساختی در حوزه‌های آب، نفت، گاز و کشاورزی موجب شده است تقاضا برای انواع لوله‌های مقاوم در برابر فشار، به‌ویژه لوله‌های با فشار کاری ۱۰ اتمسفر، روندی پایدار و رو به افزایش داشته باشد. این شرایط فرصت مناسبی برای تولیدکنندگان داخلی فراهم کرده تا با افزایش ظرفیت تولید و ارتقای کیفیت محصولات، سهم بیشتری از بازار داخلی را به خود اختصاص دهند.

– روند تقاضا در بازار داخلی

در سال‌های اخیر، اجرای پروژه‌های ملی در حوزه انتقال آب، توسعه شبکه‌های آبرسانی شهری و روستایی، گسترش سیستم‌های آبیاری تحت فشار در بخش کشاورزی و همچنین توسعه زیرساخت‌های صنعتی، نیاز به لوله‌های تحت فشار را به طور قابل توجهی افزایش داده است. لوله‌های فشار ۱۰ اتمسفر به دلیل کاربرد گسترده در شبکه‌های توزیع آب، سیستم‌های تأسیساتی و برخی خطوط انتقال سیالات، از جمله محصولات پرتقاضا در این بازار محسوب می‌شوند. علاوه بر این، سیاست‌های کلان کشور در جهت حمایت از تولید داخلی و کاهش وابستگی به واردات، زمینه رشد بیشتر تولیدکنندگان داخلی را فراهم کرده است.

– صنایع و بخش‌های هدف مصرف‌کننده

مصرف لوله‌های فشار ۱۰ اتمسفر در بخش‌های مختلف اقتصادی کشور گسترده است و مهم‌ترین بازارهای هدف این محصول شامل موارد زیر می‌باشد:

- **بخش آب و فاضلاب:** پروژه‌های توسعه شبکه‌های آبرسانی شهری و روستایی، خطوط انتقال آب، و شبکه‌های جمع‌آوری و توزیع فاضلاب از اصلی‌ترین مصرف‌کنندگان این نوع لوله‌ها هستند.
- **بخش کشاورزی:** اجرای طرح‌های آبیاری تحت فشار و توسعه زیرساخت‌های انتقال آب در اراضی کشاورزی، تقاضای قابل توجهی برای لوله‌های مقاوم در برابر فشار ایجاد کرده است.
- **صنایع عمرانی و ساختمانی:** در پروژه‌های عمرانی، تأسیسات شهری، سیستم‌های تأمین آب مجتمع‌های مسکونی و صنعتی و همچنین سیستم‌های آتش‌نشانی از این نوع لوله‌ها استفاده می‌شود.
- **صنایع صنعتی:** برخی واحدهای صنعتی برای انتقال سیالات، آب صنعتی و مواد فرایندی از لوله‌های فشار متوسط استفاده می‌کنند.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا
سهامی خاص

ریسک های طرح:

	عوامل ریسک	شرح ریسک
	ریسک فنی تولید و دانش فنی	شرکت لوله شرق آسیا با تجربه در تولید لوله‌های فشار قوی، از دانش فنی و تجهیزات پیشرفته‌ای بهره می‌برد که به کاهش ریسک‌های فنی تولید منجر شده است. سابقه موفق این شرکت در تأمین نیازهای مشتریان و تطابق با استانداردهای بین‌المللی نشان‌دهنده تسلط آن بر فرآیندهای تولید و مدیریت چالش‌های احتمالی است. به همین دلیل، ریسک فنی و عملیاتی این شرکت در سطح پایینی ارزیابی می‌شود.
	ریسک تامین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	ریسک تأمین مواد اولیه برای شرکت لوله شرق آسیا به دلیل تجربه چند ساله در صنعت و همکاری با تأمین‌کنندگان معتبر داخلی پایین ارزیابی میشود. این شرکت مواد اولیه موردنیاز خود را از شرکت‌های پتروشیمی برجسته تأمین می‌کند که از نظر کیفیت و پایداری در عرضه، تقریبا قابل اعتماد هستند. به همین دلیل، نگرانی خاصی در خصوص تأمین مواد اولیه وجود ندارد و شرکت در این زمینه با ریسک قابل توجهی مواجه نیست.
	ریسک بازار فروش محصولات	با توجه به سوابق فعالیت و فروش محصولات متنوع توسط شرکت در سال های گذشته بازار فروش این شرکت تقریبا تثبیت شده و از این نظر ریسک قابل توجهی برای این شرکت به نظر نمی رسد.
	ریسک وصول مطالبات از مشتریان	با توجه به پایین بودن نسبت حساب ها و اسناد دریافتنی نسبت به فروش شرکت، ریسک کمی از این بابت ارزیابی می شود.
	ریسک نوسان نرخ ارز	ریسک نوسانات نرخ ارز برای شرکت لوله شرق آسیا به دلیل فعالیت صرفاً داخلی و فروش به مشتریان داخلی، تأثیر مستقیمی بر فروش یا خرید این شرکت ندارد. با این حال، افزایش نرخ ارز می‌تواند به‌صورت غیرمستقیم بر قیمت مواد اولیه و در نتیجه قیمت تمام‌شده محصولات تأثیر بگذارد.
	ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	با توجه به ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت پست بانک ایران، ریسک پایینی برای این بخش ارزیابی می شود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره داری	وزارت صنعت ، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۱۰/۱۴	تاکنون



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت ، معدن و تجارت
سازمان صنعت ، معدن و تجارت خراسان رضوی
پروانه بهره برداری
پروانه بهره برداری

شماره: ۱۰۲۷۱
شماره: ۸۶۲۶۸۱
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۴
شناسه‌کسب و کار: ۱۹۹۹۵۲۰۰۵۵۳۹۲
تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۲/۱۰/۱۴

شرکت لوله شرق آسیا (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۹۲ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۹ با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۱۸۰۲۷ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی استان خراسان رضوی شهرستان بجستان شهر بجستان کیلومتر ۷ جاده بجستان-فردوس کدپستی ۹۶۹۸۱۵۳۳۸۷ با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید نموده، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیفت)

محصولات

ردیف	نام محصول	کد آیسیک	ظرفیت محصول(سالیانه)	تاریخ و ظرفیت بهره برداری
۱	لوله تک جداره آب با قطر کمتر از ۲۰۰ میلی متر از پلی اتیلن	۲۵۲۰۵۱۲۳۳۴	۴۸۰۰ تن	

*این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.
تذکر: این پروانه جایگزین پروانه بهره برداری به شماره ۱۱۹/۲۴/۲۹۸۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۰۸ می گردد

حمیدرضا رحیمی
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان خراسان رضوی

وزارت صنعت معدن و تجارت

(این جواز تاسیس بدون مهر برجسته و استعلام از این سازمان فاقد اعتبار است)

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران نجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا
سهامی خاص

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۱۰,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۹,۰۰۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۱,۰۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۶,۰۰۰
	مدت زمان کمپین-روز	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۵۰۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۱۰,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	%۲۷.۰
	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۱۴،۷۳۳
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۶
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت ۱۱.۵% هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۴۱۴۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

	محدوده سود مشارکت کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۶% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۶% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۰.۶% بیشتر نشود.
گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در انتهای اجرای طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا
سهامی خاص

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

پیش بینی هزینه های عملیاتی تولید بر اساس سرمایه تامین شده:

بر اساس نامه بهای تمام شده ارسالی از سوی شرکت، هزینه های اصلی شرکت برای تولید همه محصولات به ۳ دسته اصلی ۱-مواد مستقیم مصرفی ، ۲-هزینه های عملیاتی و ۳-حقوق و دستمزد تقسیم می شود که مقدار آن ها در جدول زیر نمایش داده شده است.

سرفصل های هزینه			
ردیف	شرح	کل هزینه (میلیون تومان)	درصد از کل
۱	مواد مستقیم مصرفی	۹,۰۲۰	%۹۰
۲	هزینه های عملیاتی	۴۳۰	%۴
۳	حقوق و دستمزد	۵۵۰	%۶
کل هزینه های تولید دسته محصول در سال		۱۰،۰۰۰	%۱۰۰

پیش بینی درآمد طرح:

بر اساس نامه بهای تمام شده ارسالی شرکت، قیمت فروش دسته محصول لوله فشار ۱۰ اتمسفر معادل ۰.۱۶۳۷۰ میلیون تومان می باشد که با ضرب این مبلغ در مقدار تولید درآمد حاصل از فروش یک چرخه عملیاتی محاسبه خواهد شد.

پیش بینی درآمد حاصل از تولید و فروش			
عنوان محصول	مقدار تولید و فروش (کیلوگرم)	متوسط قیمت فروش (میلیون تومان)	درآمد حاصل از فروش (میلیون تومان)
لوله فشار ۱۰ اتمسفر	۹۰،۰۰۰	۰.۱۶۳۷۰	۱۴،۷۳۳
جمع کل			۱۴،۷۳۳

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا
سهامی خاص

پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوره مشارکت بصورت زیر پیش‌بینی میشود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
لوله فشار ۱۰ اتمسفر	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱۴,۷۳۳
جمع فروش	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸	۱۴,۷۳۳
مواد مستقیم مصرفی	۷۵۲	۷۵۲	۷۵۲	۷۵۲	۷۵۲	۷۵۲	۷۵۲	۷۵۲	۷۵۲	۷۵۲	۷۵۲	۷۵۲	۹,۰۲۰
هزینه های عملیاتی	۳۶	۳۶	۳۶	۳۶	۳۶	۳۶	۳۶	۳۶	۳۶	۳۶	۳۶	۳۶	۴۳۰
حقوق و دستمزد	۴۶	۴۶	۴۶	۴۶	۴۶	۴۶	۴۶	۴۶	۴۶	۴۶	۴۶	۴۶	۵۵۰
جمع هزینه های عملیاتی	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۱۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۴,۷۳۳
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۱,۰۳۵	۰	۰	۱,۰۳۵	۰	۰	۱,۰۳۵	۰	۰	۱,۰۳۵	۴,۱۴۰
هزینه تامین مالی جمعی-کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	۷۴	۳۹۴	(۶۴۱)	۳۹۴	۳۹۴	(۶۴۱)	۳۹۴	۳۹۴	(۶۴۱)	۳۹۴	۳۹۴	(۶۴۱)	۲۷۳
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸	۶۸
سود خالص	۷۴	۳۹۴	(۶۴۱)	۳۹۴	۳۹۴	(۶۴۱)	۳۹۴	۳۹۴	(۶۴۱)	۳۹۴	۳۹۴	(۷۰۹)	۲۰۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا
سهامی خاص

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیش بینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۹,۰۰۰												۹,۰۰۰
جریان نقد خروجی	۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۰۰۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۱,۰۳۵	۰	۰	۱,۰۳۵	۰	۰	۱,۰۳۵	۰	۰	۱,۰۳۵	۴,۱۴۰
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۰۰۰	۹,۰۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۱,۰۳۵	۰	۰	۱,۰۳۵	۰	۰	۱,۰۳۵	۰	۰	۱۰,۰۳۵	۱۳,۱۴۰
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود پیش بینی شده	(۹,۰۰۰)	۰	۱,۰۳۵	۰	۰	۱,۰۳۵	۰	۰	۱,۰۳۵	۰	۰	۱۰,۰۳۵	۴,۱۴۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا
سهامی خاص

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سوء پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوء پیشینه	سوء پیشینه کیفری
علی عیدی زاده	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۲/۰۴	فاقد سوء پیشینه کیفری
عباسعلی عیدی زاده	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۲/۰۵	فاقد سوء پیشینه کیفری
امیر عیدی زاده	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۲/۰۵	فاقد سوء پیشینه کیفری

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبار سنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی حافظ سامان ایرانیان دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	امتیاز اعتبارسنجی
شرکت لوله شرق آسیا	-	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد	۸۲۲
علی عیدی زاده	رئیس هیئت مدیره	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد	۱۰۷
عباسعلی عیدی زاده	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد	۱۴۹
امیر عیدی زاده	نایب رئیس هیئت مدیره	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد	۵۰۸

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

لوله شرق آسیا
سهامی خاص