زیما

پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

تأمین بخشی از سرمایه در گردش جهت تأمین تجهیزات، ساخت، حمل و نصب اسکلت فلزی واحد ریفرمر

"سرمایه پذیر: شرکت فن آوری نوین نیرو"

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح: ۳
معرفی شرکت: ۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت: ۵
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت: ٦
مشخصات تیم و سهامداران: ۹
معرفی طرح: ۱۲
معرفی محصول و طرح: ۱۲
بازار طرح: ۱۳
ریسک های طرح: ١٤
مجوزهای اخذ شده: ۱۵
مدل مشارکت: ١٦
خلاصه مدل مشارکت: ١٦
ارزیابی مالی اقتصادی طرح: ۱۸
پیش بینی درآمد طرح: ۱۸
پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح: ۱۹
صورت سود (زیان) پیش بینی شده: ۲۰
جریان نقد مشارکت کنندگان: ۲۱
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر: ۲۲
عدم سو پیشینه مدیران: ۲۲
رتبه بندی و گزارش اعتباری: ۲۲

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تأمین بخشی از سرمایه در گردش جهت تأمین تجهیزات، ساخت، حمل و نصب اسکلت فلزی واحد ریفرمر
نماد فارسی طرح	زیمافلزی
نماد انگلیسی طرح	Zemameta
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	سالانه ۴۷% – پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
ضمانت نامه طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق
صنعت و زیرصنعت	پیمانکاری صنعتی – ساختمان و مهندسی عمران
استان محل اجرای طرح	هرمزگان

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	شرکت فن آوری نوین نیرو (سهامی خاص)
شماره ثبت شرکت	۱۴۰۳۶۳
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۷۷/۰۲/۳۰
شناسه ملی	۱۰۱۰۱۸۳۴۰۶۷
کد بورسی سرمایه پذیر	شرک ۱۰۱۶۷
نشانی	دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار فرحزادی، خیابان طاهرخانی، خیابان کاج، کوچه پرستو ۵ شرقی، شماره ۲۵. کارخانه: استان مرکزی، زرندیه، شهرک صنعتی مامونیه، انتهای خیابان ۱۴، کارخانه فن آوری نوین نیرو

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو (سهامی خاص) ثبت ۱۴۰۳۶۳ FANAVARY NOVIN NIROO

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

کدپستی	دفتر مرکزی: ۱۹۸۱۶۳۶۷۴۸ کارخانه: ۳۹۴۱۸۹۶۳۴۳
شماره تماس ثابت	دفتر مرکزی: ۰۲۱-۲۹۷۳۰۰۰۰ کارخانه: ۰۸۶-۴۵۲۵۳۵۳۰
شماره فکس	۰۲۱-۲۲۳۶۸۱۴۴
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
مشخصات دانش بنیانی شرکت	دانش بنیان - نوآور

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
FANAVARY NOVIN

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

براساس آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فن آوری نوین نیرو به شماره روزنامه ۲۲۷۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ و به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل می باشد:

- انجام پروژه های مربوط به طراحی، ساخت، نصب، بهره برداری، تعمیرات و خدمات پس از فروش تجهیزات هیدرومکانیک سدها، سیستم های آبرسانی و انتقال آب، ایستگاه های پمپاژ، تصفیه خانه ها و معادن معدنی
- طراحی، تهیه، ساخت، نصب، بهره برداری، تعمیرات و خدمات پس از فروش انواع سازه های فلزی صنعتی، ساختمانی و پل، مخازن ذخیره و تحت فشار و انواع سازه های بتنی
- طراحی، تأمین، اجرا، بهره برداری، سرویس، نگهداری و تعمیرات نیروگاه های برق آبی و حرارتی به همراه تهیه و تأمین تجهیزات، قطعات و لوازم یدکی مربوطه
- طراحی، تأمین تجهیزات، ساخت، اجرا، بهره برداری، نگهداری و خدمات پس از فروش پالایشگاه ها و مجتمع های پتروشیمی
- تهیه طرح های لازم در تمام زمینه های فوق و به طور کلی کلیه خدماتی که به صورت مستقیم و غیرمستقیم در ارتباط با موضوعات فوق باشد نظیر احداث کارخانجات و تأسیس دفاتر مهندسی و انجام صادرات و واردات خدمات مهندسی، کالاها، ماشین آلات و تجهیزات و اکتشافات و استخراج و فرآوری معادن و محصولات معدنی (در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم)
- خرید و فروش کلیه کالاهای بازرگانی
- تأسیس یا مشارکت در تأسیس شرکتها.

براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳ برابر با ۶،۴۹۰،۶۲۳ میلیون ریال و در سال ۱۴۰۲ معادل با ۳،۹۳۴،۲۶۰ میلیون ریال بوده است.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورتهای مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی‌ها	۸,۰۴۴,۸۳۱	۸,۱۷۰,۵۳۴	۲,۹۲۰,۴۲۲
جمع بدهی‌ها	۴,۸۳۱,۴۹۴	۵,۱۳۵,۱۰۰	۲,۲۱۵,۷۵۴
سرمایه	۲,۹۲۰,۵۸۰	۶۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۲۷۴,۷۶۷	۱۱۹,۶۵۰	۵۲,۳۴۹
جمع حقوق صاحبان سهام	۳,۲۱۳,۳۳۵	۳,۰۳۵,۴۳۴	۷۰۴,۶۶۷
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۶,۴۹۰,۶۲۳	۳,۹۳۴,۲۶۰	۲,۶۳۲,۳۹۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵,۸۰۲,۸۸۷)	(۳,۵۲۲,۳۶۱)	(۲,۴۳۲,۲۸۱)
سود (زیان) ناخالص	۶۸۷,۷۳۶	۴۱۱,۸۹۸	۲۰۰,۱۱۴
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۷۰,۷۹۵)	(۱۶۴,۷۲۷)	(۹۰,۹۳۰)
سایر درآمد ها	۱۰,۰۰۳	۳۷,۷۹۲	۱۶,۵۴۳
سود (زیان) عملیاتی	۴۲۶,۹۴۳	۲۸۴,۹۶۳	۱۲۵,۷۲۷
هزینه های مالی	(۲۵۱,۹۴۳)	(۱۷۹,۵۴۶)	(۱۴۵,۰۶۰)
سایر درآمد های غیر عملیاتی	۴۱,۸۴۳	۶۳,۳۹۰	۱۳۷,۵۸۵
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲۱۶,۸۴۳	۱۶۸,۸۰۷	۱۱۸,۲۵۳
هزینه مالیات بر درآمد	(۵۳,۵۶۲)	(۹۴,۰۰۰)	(۳۶,۷۵۹)
سود خالص	۱۶۳,۲۸۱	۷۴,۸۰۶	۸۱,۴۹۳

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت های مالی شرکت:

نسبت های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۰۵	%۱۰۴	%۱۱۲
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	%۶۰	%۶۳	%۷۶
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۱۵۰	%۱۶۹	%۳۱۴
	نسبت مالکانه	%۴۰	%۳۷	%۲۴
نسبت های فعالیت	گردش حساب‌های دریافتنی	۲۳	۱۸.۶۸	۷.۴۶
	دوره گردش حساب‌های دریافتنی	۱۵.۸۷	۱۹.۵۴	۴۸.۹۰
	گردش دارایی‌ها	%۸۱	%۴۸	%۹۰
	متوسط دوره وصول مطالبات – روز	۱۶	۲۰	۴۹
	گردش موجودی کالا	۲	۲	۲
	دوره گردش موجودی کالا	۱۶۸	۲۱۰	۱۶۷
	گردش حساب‌های پرداختنی	۱۳.۲۷	۵.۵۲	۶.۳۲
	دوره گردش حساب‌های پرداختنی	۲۷	۶۶	۵۸
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۱۱	%۱۰	%۸
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۷	%۷	%۵
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۲.۵۲	%۱.۹۰	%۳.۱۰
	بازده دارایی‌ها (ROA) = سود خالص به دارایی‌ها	%۲	%۱	%۳
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۵	%۲	%۱۲

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص

۳) اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی بازی در شرکت مشاهده نگردید.

۴) تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ تامین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	تضمین
زیما	تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت ساخت و نصب دو باب سوله فلزی در بندر کاسپین	۱۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	۱۲ ماه	۴۸% – هر سه ماه	چک شخص ثالث
زیما	تامین سرمایه در گردش جهت تامین تجهیزات هیدرومکانیکی سد شفارود	۲۵	۱۴۰۴/۰۸/۱۲	۱۲ ماه	۴۴% – هر سه ماه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک ملی
زیما	تامین مالی سرمایه در گردش ساخت سازه فلزی پروژه هسا	۱۲.۵	۱۴۰۳/۰۵/۰۶	۱۲ ماه	۴۱% – هر سه ماه	ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق
زیما	مشارکت در ساخت نیروگاه برق آبی سوله دوکل	۲۵	۱۴۰۳/۱۱/۱۴	۱۲ ماه	۴۳% – هر سه ماه	ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی / شناسه ملی	شخصیت	سمت
کیوان کاویان پور	-	۰۰۴۲۶۳۰۲۲۳	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره
مریم مشهدی فراهانی	-	۰۰۷۲۷۸۶۸۱۷	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره
تامین کالای نوین نیرو	رضا صفا بافتی	۳۱۳۰۹۳۴۴۰۵ ۱۰۳۲۰۷۶۵۸۸۳	حقوقی	عضو هیئت مدیره
رضا صفا بافتی	–	۳۱۳۰۹۳۴۴۰۵	حقیقی	عضو هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور از قبیل: چک، سفته، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء ثابت مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل می باشد:

سوابق اعضای هیات مدیره						
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری	اصلی ترین سوابق اجرایی
کیوان کاویان پور	۱۳۳۸	موظف	دکترا رشته سازه از دانشگاه وارویک انگلستان	۱۳۷۷	۳۰	طراحی و مهندسی سازه
مریم مشهدی فراهانی	۱۳۵۶	موظف	کارشناسی مدیریت بیمه از دانشگاه علامه طباطبایی	۱۳۷۹	۲۲	معاونت بازرگانی و فروش
رضا صفا بافتی	۱۳۵۹	موظف	--	۱۳۹۰	۲۰	مدیر پروژه

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص
FANAVARY NOVIN NIROO

۳) ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران به استناد صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ مطابق با جدول زیر می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد سهام
۱	کیوان کاویان پور	-	۱۴۴،۵۵۱	%۹۸.۹۸
۲	مریم مشهدی فراهانی	-	۹	%۰.۰۱
۳	تامین کالای نوین نیرو	سهامی خاص	۱،۴۶۹	%۱.۰۱
	جمع سهام		۱۴۶،۰۲۹	۱۰۰%

۴) تعداد نیروی انسانی شرکت:

براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ شرکت، تعداد پرسنل شرکت ۱۹۷ نفر می باشد.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

این طرح با عنوان تأمین بخشی از سرمایه در گردش جهت تأمین تجهیزات، ساخت، حمل و نصب اسکلت فلزی واحد ریفرمر بر مبنای قرارداد منعقده فی‌مابین شرکت مجری و کارفرما تعریف شده است. موضوع قرارداد شامل تأمین تجهیزات و مواد اولیه، ساخت، حمل و نصب اسکلت فلزی سبک و سنگین واحد ریفرمر در مجموعه شرکت مجتمع پایسته فولاد مالک اشتر می‌باشد.

بر اساس نامه بهای تمام‌شده ارسالی از سوی شرکت و مستندات قراردادی ارائه‌شده، شرکت متقاضی در نظر دارد مبلغ ۲۵,۰۰۰میلیون تومان از محل تأمین مالی جمعی به‌عنوان بخشی از سرمایه در گردش پروژه جذب نماید. این مبلغ به‌طور کامل در اجرای تعهدات موضوع قرارداد مصرف خواهد شد. ترکیب مصارف منابع به شرح زیر است:

- خرید تجهیزات و مواد اولیه
- حقوق و دستمزد عوامل اجرایی و فنی
- هزینه‌های حمل‌ونقل و سربار اجرایی

معرفی واحد ریفرمر و دامنه تجهیزات قرارداد

واحد ریفرمر (Reformer) یکی از واحدهای کلیدی در صنایع نفت، گاز و پتروشیمی است که وظیفه آن انجام فرآیند «ریفورمینگ» یا تبدیل و اصلاح ترکیبات هیدروکربنی به محصولات با ارزش افزوده بالاتر می‌باشد. این واحد معمولاً در فرآیندهایی نظیر تولید هیدروژن، بهبود عدد اکتان بنزین، یا آماده‌سازی خوراک برای سایر واحدهای پایین‌دستی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

از آنجا که تجهیزات فرآیندی ریفرمر (نظیر کوره‌ها، راکتورها، مبدل‌های حرارتی، خطوط لوله فرآیندی و تجهیزات جانبی) دارای وزن بالا، دمای عملیاتی زیاد و شرایط کاری خاص هستند، نیازمند سازه‌های فلزی سنگین و مقاوم با طراحی مهندسی دقیق می‌باشند.

دامنه قرارداد حاضر شامل موارد زیر است:

- تأمین و خرید مقاطع فولادی و اتصالات صنعتی
- ساخت اسکلت فلزی سبک و سنگین مطابق نقشه‌های مهندسی مصوب
- ساخت استراکچرهای نگهدارنده تجهیزات فرآیندی
- ساخت سکوها، راه‌پله‌ها، هندریل‌ها و سازه‌های دسترسی
- حمل قطعات ساخته‌شده به محل پروژه
- عملیات نصب، مونتاژ و اجرای سازه در سایت پروژه
- انجام تست‌ها و کنترل‌های کیفی مطابق استانداردهای صنعتی

با توجه به ماهیت صنعتی پروژه، بخش عمده هزینه‌ها مربوط به خرید فولاد و متریال مصرفی، نیروی انسانی متخصص (جوشکار صنعتی، مونتاژکار، نصاب سازه، مهندس کنترل کیفیت) و هزینه‌های لجستیکی می‌باشد.

در مجموع، اجرای این قرارداد مستقیماً در تکمیل زیرساخت سازه‌ای واحد ریفرمر نقش داشته و پیش‌نیاز نصب تجهیزات اصلی فرآیندی محسوب می‌شود. لذا تأمین سرمایه در گردش مورد درخواست، نقش تعیین‌کننده‌ای در استمرار عملیات اجرایی و تحویل به‌موقع پروژه ایفا خواهد نمود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

با توجه به عقد قرارداد میان شرکت فن آوری نوین نیرو به عنوان پیمانکار و شرکت مجتمع پایسته فولاد مالک اشتر به عنوان کارفرما، بازار این طرح، همان قرارداد مشخص شده در متن گزارش در رابطه با اجرای این پروژه می باشد.

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

شرکت فن آوری نوین نیرو
FANAVARY NOVIN NIROO

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	پیچیدگی‌های فنی مرتبط با طراحی، ساخت و نصب سوله‌های فلزی، نیازمند دانش مهندسی سازه و تجربه عملیاتی کافی است. هرگونه نقص در طراحی، انتخاب مصالح یا روش‌های نصب می‌تواند منجر به تأخیر در اجرای پروژه یا افزایش هزینه‌ها شود.
ریسک تامین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح	تأمین به‌موقع فولاد، ماشین‌آلات و تجهیزات جانبی پروژه از اهمیت بالایی برخوردار است. تأخیر در تأمین یا افزایش قیمت مواد اولیه می‌تواند روند اجرایی پروژه را تحت تأثیر قرار دهد.
ریسک بازار فروش محصول	با توجه به اینکه مشتری سفارش داده و قرارداد رسمی منعقد شده است، ریسک کاهش تقاضا یا عدم فروش محصول به حداقل رسیده و درآمد پیش‌بینی‌شده تا حد زیادی تضمین شده است.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	وجود قرارداد رسمی و شرایط پرداخت مشخص، احتمال تاخیر یا عدم دریافت مطالبات را کاهش داده و جریان نقدینگی پروژه از این منظر پایدار است.

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه بهره برداری: دریچه سد و تجهیزات هیدرو مکانیکی ۳۰۰۰ تن توربین های ابی (تجهیزات نیروگاهی) توربین های گازی (تجهیزات نیروگاهی) تجهیزات مخازن پالایشگاهی	وزارت صنایع و معادن	۱۳۸۸/۰۲/۱۵	تاکنون
پروانه بهره برداری: دریچه سد و تجهیزات هیدرومکانیکی ۸۵۰۰ تن	وزارت صنایع و معادن	۱۳۸۷/۱۰/۱۰	تاکنون
گواهی دانش بنیانی	معاونت علمی ریاست جمهوری	۱۳۹۹/۰۷/۰۵	تاکنون
گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری	مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی – وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی	۱۴۰۳/۰۲/۱۷	۱۴۰۵/۰۲/۱۷


گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری
Certification of Verified Contracting Safety Competence


کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان


پروانه بهره برداری
جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن


پروانه بهره برداری
جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۵,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۲۲,۵۰۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۲,۵۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۵,۰۰۰
	مدت زمان کمپین-روز	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۲۵۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۵,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	%۰.۳۰
	پیش بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۳۷,۵۰۰
	سود پیشبینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۷
	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیشبینی شده (میلیون تومان)	۱۰,۵۷۵
	محدوده سود مشارکت کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۷% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۷% تامین شود.

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

FANAVARAN NOVIN NIRO
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص

		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۵۱.۷% بیشتر نشود.
گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۱۴۰۳۶۳
سهامی خاص
NAVARY NOVIN NIROO

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

پیش بینی درآمد طرح:

مبلغ کل قرارداد بیش از ۲۴۰،۰۰۰ میلیون تومان برآورد شده است. با توجه به اینکه فقط مبلغ ۲۵،۰۰۰ میلیون تومان از طریق تأمین مالی جمعی جذب می‌شود، و بر اساس نامه بهای تمام‌شده ارسالی از سوی شرکت، ۳۷،۵۰۰ میلیارد تومان از کل قرارداد به اجرای این طرح اختصاص دارد.

پیش بینی درآمد حاصل از فروش	
محصول	مبلغ بر اساس طرح (میلیون تومان)
درآمد حاصل از اجرای قرارداد	۳۷،۵۰۰
جمع کل	۳۷،۵۰۰

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح:

مطابق اعلام رسمی شرکت، مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون تومان تأمین مالی درخواستی، به‌طور کامل در تأمین بخشی از هزینه‌های جاری اجرای پروژه تخصیص یافته و ترکیب مصارف آن به شرح زیر می‌باشد:

هزینه های عملیاتی			
ردیف	شرح	مبلغ بر اساس طرح(میلیون تومان)	درصد از کل
۱	خرید تجهیزات و مواد اولیه	۱۵,۰۰۰	%۶۰
۲	حقوق و دستمزد	۷,۵۰۰	%۳۰
۳	حمل و نقل و سربار	۲,۵۰۰	%۱۰
	جمع کل	۲۵،۰۰۰	%۱۰۰

بخش عمده هزینه‌های مواد اولیه مربوط به خرید مقاطع فولادی شامل تیرآهن، ورق و پروفیل می‌باشد که با توجه به ماهیت سازه‌ای پروژه، سهم غالب را به خود اختصاص داده است. همچنین بخشی از هزینه‌ها به تأمین اتصالات صنعتی، مواد مصرفی جوشکاری، تجهیزات اجرایی و سایر اقلام موردنیاز جهت ساخت و نصب اسکلت فلزی اختصاص یافته است. این ترکیب هزینه‌ای بر اساس برآوردهای فنی پروژه و تجربه اجرای پروژه‌های مشابه تعیین گردیده است.

هزینه های عملیاتی			
ردیف	شرح	مبلغ بر اساس طرح(میلیون تومان)	درصد از کل
۱	خرید مقاطع فولادی (تیرآهن، ورق، پروفیل)	۱۰،۵۰۰	%۷۰
۲	اتصالات و ملزومات (پیچ، مهره، فلنج و ...)	۱،۵۰۰	%۱۰
۳	مواد مصرفی جوشکاری و رنگ‌آمیزی	۱،۲۰۰	%۸
۴	تجهیزات و ابزار اجرایی	۱،۰۰۰	%۷
۵	سایر اقلام مصرفی و پیش‌بینی نشده	۸۰۰	%۵
	جمع کل	۱۵،۰۰۰	%۱۰۰

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

صورت سود (زیان) پیش بینی شده:

پیش بینی صورت سود (زیان)- مبالغ به میلیون تومان												
عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
درآمد مربوط به قرارداد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷,۵۰۰	۳۷,۵۰۰
جمع فروش	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷,۵۰۰	۳۷,۵۰۰
خرید تجهیزات و مواد اولیه	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱۵,۰۰۰
حقوق و دستمزد	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۶۲۵	۷,۵۰۰
حمل و نقل و سربار	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲۰۸	۲,۵۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲,۰۸۳	۲۵,۰۰۰
سود عملیاتی	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	۳۵,۴۱۷	۱۲,۵۰۰
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۱۰,۵۷۵
هزینه تامین مالی جمعی-کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	(۲,۴۰۳)	(۲,۰۸۳)	(۴,۷۲۷)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۴,۷۲۷)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۴,۷۲۷)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	۳۲,۷۷۳	۱,۶۰۵
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۱	۴۰۱
سود خالص	(۲,۴۰۳)	(۲,۰۸۳)	(۴,۷۲۷)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۴,۷۲۷)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	(۴,۷۲۷)	(۲,۰۸۳)	(۲,۰۸۳)	۳۲,۳۷۲	۱,۲۰۴

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه به صورت زیر خواهد بود:

پیش بینی جریان نقد مشارکت کنندگان–مبالغ به میلیون تومان

جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۲۲,۵۰۰												۲۲,۵۰۰
جریان نقد خروجی	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۱۰,۵۷۵
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲۵,۱۴۴	۳۳,۰۷۵
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود پیشبینی شده	(۲۲,۵۰۰)	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲,۶۴۴	۰	۰	۲۵,۱۴۴	۱۰,۵۷۵

حمید کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سو پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوء پیشینه	سوء پیشینه کیفری
کیوان کاویان پور	مدیرعامل و رییس هیات مدیره	۱۴۰۴/۱۱/۱۹	فاقد سو پیشینه کیفری
مریم مشهدی فراهانی	نایب رییس هیات مدیره	۱۴۰۴/۱۱/۱۸	فاقد سو پیشینه کیفری
رضا صفا بافتی	عضو هیات مدیره	۱۴۰۴/۱۱/۱۸	فاقد سو پیشینه کیفری

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبارسنجی بانکی از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	توصیف اعتبارسنجی
فن آوری نوین نیرو	-	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
کیوان کاویان پور	مدیرعامل و رییس هیات مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
مریم مشهدی فراهانی	نایب رییس هیات مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
تامین کالای نوین نیرو	عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
رضا صفا بافتی	عضو هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

شرکت فن آوری نوین نیرو
ثبت: ۲۰۳۶۳

حامد کلهرنیا
سرپرست و عضو هیئت مدیره