پلتفرم تامین مالی جمعی زیما با مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران

گزارش ارزیابی طرح

تامین سرمایه در گردش واردات و فروش واکسن اورنی برون

"سرمایه پذیر: شرکت نیکو ژن آریا"

به نام خدا

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی طرح:	۳
معرفی شرکت:	۳
سابقه، محصولات و خدمات شرکت:	٤
اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:	٥
مشخصات تیم و سهامداران:	۸
معرفی طرح:	۱۰
معرفی محصول و طرح:	۱۰
بازار طرح:	۱۱
ریسک های طرح:	۱۲
مجوزهای اخذ شده:	۱۳
مدل مشارکت:	۱٤
خلاصه مدل مشارکت:	۱٤
ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱٦
پیش بینی هزینه های واردات و فروش محصول:	۱٦
پیش بینی درآمد طرح:	۱۷
پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۸
جریان نقد مشارکت کنندگان:	۱۹
بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:	۲۰
عدم سوء پیشینه مدیران:	۲۰
رتبه بندی و گزارش اعتباری:	۲۰

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

خلاصه مدیریتی طرح:

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	تامین سرمایه در گردش واردات و فروش واکسن اورنی برون
نماد فارسی طرح	زیمااورن
نماد انگلیسی طرح	Zemaoorn
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۲۱
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمانبندی پرداخت سود پیشبینی شده	۴۴% سالانه – پرداخت سود هر سه ماه
ضمانت نامه طرح	تعهد پرداخت بانکی
صنعت و زیرصنعت	زراعت و خدمات وابسته – کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته
استان محل اجرای طرح	تهران

معرفی شرکت:

عنوان	شرح
نام شرکت	نیکو ژن آریا
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت شرکت	۴۳۳۷۴۹
تاریخ ثبت شرکت	۱۳۹۱/۱۰/۱۹
شناسه ملی	۱۰۳۲۰۸۴۲۵۱۴
کد بورسی شرکت	۸۴۹۳۸
نشانی	تهران، خیابان جمالزاده، خیابان اسکندری شمالی، کوچه محمدی، پلاک ۲۳، طبقه اول واحد ۲
کدپستی	۱۴۱۹۷۳۶۹۳۳
شماره تماس	۰۲۱-۵۲۸۹۵
مشخصات دانش بنیانی شرکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

سابقه، محصولات و خدمات شرکت:

❖ درباره شرکت

شرکت نیکوژن آریا با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۴۲۵۱۴ در تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۹ به صورت شرکت سهامی خاص در اداره ثبت شرکتهای استان تهران طی شماره ۴۳۳۷۴۹ به ثبت رسیده است. آدرس شرکت واقع در تهران، خیابان جمالزاده، خیابان اسکندری شمالی، کوچه محمدی، پلاک ۲۳، طبقه اول واحد ۲، به کد پستی ۱۴۱۹۷۳۶۹۳۳ می‌باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه شرکت عبارت است از انجام کلیه فعالیتهای تجاری بازرگانی اعم از تهیه، توزیع، پخش و بسته بندی کلیه محصولات فرآورده های غذایی و کشاورزی، دارو و واکسنهای دامی و انسانی و مکملهای دارویی و غذایی، انواع پروتئین و ویتامین، خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه محصولات فوق الذکر و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، بازاریابی مجاز غیرهرمی و غیر شبکه ای، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت و ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطای نمایندگی کمپانی های معتبر داخلی و خارجی، ایجاد روابط مناسب تجاری صنعتی و کشاورزی و تولیدی بین المللی، شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج کشور، اخذ وام و اعتبار بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک های داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین المللی.

طبق صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۸۹۴،۴۹۱ میلیون ریال و درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ مبلغ ۶۲۲،۱۳۶ میلیون ریال بوده است و طبق صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲، درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۲۶۵،۶۵۲ میلیون ریال بوده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

اطلاعات مالی و حقوقی شرکت:

۱) خلاصه صورتهای مالی شرکت:

خلاصه صورت‌های مالی شرکت (میلیون ریال)			
شرح	سال ۱۴۰۳ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
صورت وضعیت مالی			
جمع دارایی ها	۱,۰۸۳,۷۱۰	۵۷۱,۳۴۹	۲۴۹,۰۱۰
جمع بدهی ها	۹۷۸,۴۶۹	۵۱۳,۲۵۳	۱۹۶,۹۸۰
سرمایه	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۳,۶۶۲	(۳,۰۰۶)	(۸,۲۹۳)
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۰۵,۲۴۱	۵۸,۰۹۵	۵۲,۰۳۰
صورت سود (زیان)			
درآمدهای عملیاتی	۸۹۴,۴۹۱	۶۲۲,۱۳۶	۲۶۵,۶۵۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶۸۹,۲۵۶)	(۵۴۵,۸۸۶)	(۲۳۰,۲۹۱)
سود (زیان) ناخالص	۲۰۵,۲۳۵	۷۶,۲۴۹	۳۵,۳۶۱
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۸۹,۶۷۴)	(۴۴,۸۶۸)	(۲۴,۷۱۲)
سود (زیان) عملیاتی	۱۱۵,۵۶۰	۳۱,۳۸۱	۱۰,۶۴۸
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۴	۴۹	۳
هزینه های مالی	(۱۰۶,۰۳۷)	(۱۵,۴۳۴)	(۵,۴۶۷)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۹,۵۲۷	۱۵,۹۹۷	۵,۱۸۳
هزینه مالیات بر درآمد	(۲,۳۸۱)	(۹,۶۹۶)	(۱,۰۳۶)
سود خالص	۷,۱۴۵	۶,۳۰۱	۴,۱۴۷

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۲) نسبت های مالی شرکت:

نسبت های مالی		سال ۱۴۰۳ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۲ (صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)	سال ۱۴۰۱ (صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳)
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	%۱۰۹	%۱۰۹	%۱۲۳
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	%۹۰	%۹۰	%۷۹
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۹۳۰	%۸۸۳	%۳۷۹
	نسبت مالکانه	%۱۰	%۱۰	%۲۱
نسبت های فعالیت	گردش حسابهای دریافتنی	۱.۴۱	۱.۵۵	۳.۶۲
	دوره گردش حسابهای دریافتنی	۲۵۸.۸۲	۲۳۵.۵۰	۱۰۰.۹۵
	گردش دارایی ها	%۸۳	%۱۰۹	%۱۰۷
	متوسط دوره وصول مطالبات- روز	۲۵۹	۲۳۵	۱۰۱
	گردش موجودی کالا	۶۷۶	۵۳۶	۲۲۶
	دوره گردش موجودی کالا	۱	۱	۲
	گردش حساب های پرداختنی	۱.۹۰	۱.۲۹	۱.۸۴
	دوره گردش حسابهای پرداختنی	۱۹۳	۲۸۳	۱۹۹
نسبتهای سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	%۲۳	%۱۲	%۱۳
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	%۱۳	%۵	%۴
	حاشیه سود (زیان) خالص	%۰.۸۰	%۱.۰۱	%۱.۵۶
	بازده دارایی ها (ROA) = سود خالص به دارایی ها	%۱	%۱	%۲
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۷	%۱۱	%۸

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

فیدوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

۳) تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی:

نام سکو	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیارد تومان)	تاریخ تامین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیشبینی شده	تضمین
ایساتیس کراد	تأمین سرمایهٔ در گردش جهت خرید و فروش واکسن اورنی پریم	۱۱.۶	۱۴۰۴/۰۴/۲۴	۱۲ ماه	۴۴% سالانه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی
ایساتیس کراد	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش واکسن اورنی پست	۸.۴	۱۴۰۴/۰۴/۱۱	۱۲ ماه	۴۴% سالانه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی
ایساتیس کراد	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش واکسن براوکتو	۲۵	۱۴۰۴/۰۲/۲۸	۱۲ ماه	۴۴% سالانه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی
ایساتیس کراد	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش لینکوسول	۲۵	۱۴۰۳/۱۲/۲۲	۱۲ ماه	۴۵% سالانه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی
زیما	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش واکسن اورنی برون	۲۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۸	۱۲ ماه	۴۱% سالانه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی
آی بی کراد	تامین سرمایه در گردش شرکت نیکوژن آریا جهت خرید و فروش انواع مواد بیولوژیک حیوانات خانگی	۱۰	۱۴۰۳/۰۶/۲۶	۱۲ ماه	۳۷% سالانه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی
آی بی کراد	تامین سرمایه در گردش شرکت نیکو ژن آریا جهت خرید و فروش واکسن و داروی حیوانات خانگی و طیور	۲۰	۱۴۰۳/۰۳/۱۳	۱۲ ماه	۳۷% سالانه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

۴) اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت:

در صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ دعوی بازی مشاهده نگردید.

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مشخصات تیم و سهامداران:

۱) اعضای هیات مدیره و مدیرعامل:

ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	نام نماینده اشخاص حقوقی	کد ملی/شناسه ملی	سمت
سعید حق وردی	-	۰۰۷۳۳۹۳۶۳۰	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره
علی حق وردی	-	۰۰۵۵۲۲۶۶۹۸	عضو اصلی هیئت مدیره
کیا معرفی آذر	-	۳۷۳۲۹۷۵۳۸۱	نایب رئیس هیئت مدیره

امضاء کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته بروات قرار دادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و مراسلات اداری با امضاء رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۲) سوابق مدیران شرکت:

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح ذیل می باشد:

سوابق اعضای هیات مدیره					
نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری با شرکت	سابقه سنوات کاری
سعید حق وردی	۱۳۶۱	موظف	دکترای دامپزشکی	۱۳۹۱	۱۹ سال
علی حق وردی	۱۳۵۰	غیر موظف	پزشک	۱۳۹۱	۲۵ سال
کیا معرفی آذر	۱۳۶۴	موظف	کارشناس ارشد مدیریت مالی	۱۳۹۹	۱۴ سال

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

۳) ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، مطابق با جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	درصد سهام	تعداد سهام
۱	سعید حق وردی	حقیقی	%۹۹.۹۹	۹،۹۹۹،۹۹۸
۲	علی حق وردی	حقیقی	زیر ۱ درصد	۱
۳	مهدیه فارغی	حقیقی	زیر ۱ درصد	۱
جمع			%۱۰۰	۱۰،۰۰۰،۰۰۰

۱) تعداد نیروی انسانی شرکت:

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، میانگین ماهانه تعداد کارکنان ۹ نفر بوده است.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

معرفی طرح:

معرفی محصول و طرح:

محصول مورد نظر در این طرح، واکسن ترکیبی اورنی‌برون H۱۲۰ + D۲۷٤ می‌باشد که توسط شرکت نیکو ژن آریا عرضه شده و از ترکیب دو سویه واکسن H۱۲۰ و D۲۷٤ تشکیل شده است. این واکسن ترکیبی به‌منظور پیشگیری از بیماری‌های تنفسی طیور، به‌ویژه بیماری برونشیت عفونی (IB) در پرندگانی نظیر مرغ و بوقلمون مورد استفاده قرار می‌گیرد و با ایجاد ایمنی مؤثر، نقش مهمی در حفظ سلامت گله‌ها، کاهش تلفات و بهبود عملکرد تولیدی ایفا می‌کند.
واکسن H۱۲۰ و واکسن D۲۷٤ هر یک به‌صورت مستقل در برنامه‌های واکسیناسیون طیور کاربرد گسترده‌ای دارند و با تحریک سیستم ایمنی، مقاومت پرندگان را در برابر عفونت‌های ویروسی افزایش می‌دهند. ترکیب این دو واکسن در قالب یک محصول واحد، منجر به پوشش ایمنی گسترده‌تر، پاسخ ایمنی سریع‌تر و افزایش اثربخشی برنامه واکسیناسیون می‌شود و امکان بهره‌مندی هم‌زمان از مزایای هر دو سویه را فراهم می‌آورد.
طرح حاضر با هدف تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۱ میلیارد تومان از محل تأمین مالی جمعی تدوین شده است. منابع حاصل از اجرای این طرح صرف خرید، واردات واکسن ترکیبی اورنی‌برون H۱۲۰ + D۲۷٤ خواهد شد. شایان ذکر است که فروش محصول در این طرح صرفاً به یک شرکت توزیع کننده انجام می‌پذیرد و شرکت نیکو ژن آریا مسئولیتی در قبال توزیع گسترده یا فروش خرد در بازار نخواهد داشت. این موضوع موجب کاهش ریسک‌های بازاریابی، فروش و وصول مطالبات شده و فرآیند اجرایی طرح را ساده‌تر و شفاف‌تر می‌نماید.
ماهیت طرح، با توجه به تمرکز بر تأمین سرمایه در گردش و عدم نیاز به سرمایه‌گذاری ثابت، مبتنی بر گردش سریع منابع مالی، واردات هدفمند و فروش قراردادی بوده و درآمد حاصل از فروش محصول، مبنای ایفای تعهدات مالی و تداوم فعالیت شرکت خواهد بود.

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

بازار طرح:

بازار واکسن‌های طیور در ایران، به‌ویژه واکسن‌های مورد استفاده در پیشگیری از بیماری برونشیت عفونی (IB) نظیر واکسن‌های H۱۲۰ و D۲۷٤ ، از جایگاه مهمی در صنعت دام و طیور کشور برخوردار است. ایران به‌عنوان یکی از تولیدکنندگان عمده گوشت مرغ و تخم‌مرغ در منطقه، دارای صنعتی گسترده و وابسته به برنامه‌های منظم واکسیناسیون می‌باشد و کنترل بیماری‌های تنفسی، نقش کلیدی در پایداری تولید و کاهش تلفات گله‌ها ایفا می‌کند.

با توجه به تأثیر مستقیم بیماری‌های تنفسی بر شاخص‌هایی نظیر تلفات، ضریب تبدیل خوراک و افت تولید، استفاده از واکسن‌های مؤثر و استاندارد به‌عنوان یکی از الزامات اصلی مدیریت بهداشتی واحدهای پرورش طیور شناخته می‌شود. در این میان، واکسن‌های H۱۲۰ و D۲۷٤ به‌عنوان سویه‌های شناخته‌شده واکسن زنده برونشیت عفونی، به‌طور گسترده در پروتکل‌های واکسیناسیون مورد استفاده قرار می‌گیرند. واکسن ترکیبی اورنی‌برون H۱۲۰ + D۲۷٤ با هدف افزایش دامنه پوشش ایمنی و ارتقای اثربخشی واکسیناسیون، پاسخ‌گوی نیاز بخش قابل توجهی از این بازار می‌باشد.

از منظر عوامل مؤثر بر بازار، متغیرهایی نظیر رشد پایدار صنعت طیور، افزایش آگاهی دامداران نسبت به اهمیت بهداشت و واکسیناسیون، و الزامات فنی و نظارتی سازمان‌های مرتبط موجب تداوم تقاضا برای این گروه از واکسن‌ها شده است. در مقابل، عواملی مانند نوسانات نرخ ارز، وابستگی به واردات و محدودیت‌های تأمین می‌توانند بر قیمت و دسترسی محصول اثرگذار باشند.

بازار واکسن‌های طیور در ایران دارای رقابت میان برندهای داخلی و خارجی است؛ با این حال، انتخاب واکسن در عمل بیش از آنکه مبتنی بر تبلیغات گسترده باشد، متأثر از اعتماد فنی، سابقه اثربخشی و توصیه دامپزشکان می‌باشد. در چنین شرایطی، واکسن‌های ترکیبی با پوشش ایمنی مناسب، از مزیت رقابتی قابل توجهی برخوردارند.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

ریسک های طرح:

عوامل ریسک	شرح ریسک
ریسک تأمین و واردات محصول	واکسن ترکیبی اورنی‌برون به‌صورت وارداتی تأمین می‌شود و هرگونه تأخیر در تأمین، مشکلات گمرکی، محدودیت‌های وارداتی یا اختلال در حمل‌ونقل می‌تواند جریان تأمین و تحویل محصول را تحت تأثیر قرار دهد.
ریسک دانش فنی و نگهداری محصول	با وجود اینکه واکسن وارداتی است، رعایت دقیق شرایط نگهداری و حمل‌ونقل، شامل دما و بسته‌بندی مناسب، برای حفظ اثربخشی محصول ضروری است. هرگونه کوتاهی در این زمینه می‌تواند کیفیت واکسن را کاهش دهد.
ریسک بازار فروش محصول	با توجه به فروش به یک شرکت مشخص، تغییر در برنامه خرید مشتری یا مسائل قراردادی می‌تواند جریان فروش و درآمد طرح را تحت تأثیر قرار دهد.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	با وجود قرارداد فروش مشخص، احتمال تأخیر در پرداخت‌ها یا مشکلات نقدینگی مشتری وجود دارد که می‌تواند نقدینگی طرح را تحت تأثیر قرار دهد.
ریسک نوسان نرخ ارز	این طرح مستقیماً به نرخ ارز وابسته است و کلیه نوسانات نرخ ارز تاثیر مستقیم بر اجرای طرح خواهد گذاشت.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه‌پذیر	با توجه به اخذ ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی و صادر شدن چک اصل مبلغ تامین مالی جمعی و سودهای دوره ای از سمت شرکت سرمایه پذیر، ریسک عدم بازپرداخت این طرح بسیار پایین برآورد می شود.

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مجوزهای اخذ شده:

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ انقضا
گواهی ثبت داروی آماده مصرف	سازمان دامپزشکی کل کشور – مدیرکل دفتر دارو و درمان	۱۴۰۳/۰۸/۰۱	۲۴ ماه
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی ایران	--	۱۴۰۸/۰۲/۰۶





کد(IVC): ۹۱۴۰۳۰۷۰۷۳۴۴۶۱۸

تاریخ نامه : ۱۴۰۳/۸/۱

کد ثبت: FP-VAC-IJ-۰۳-۶۷۷

گواهی ثبت داروی آماده مصرف در ایران

Product Registration Certificate

این گواهی به استناد تصویب نامه شماره ۴۴۷۳۶/ت ۹۱۱۱۹ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۹ هیات محترم وزیران (موضوع آیین نامه اجرایی بند "ز" ماده ۳ و مواد ۲، ۸ و ۹ قانون سازمان دامپزشکی کشور) و دستورالعمل صدور گواهی ثبت و مجوز ورود دارو و مواد اولیه داروهای دامپزشکی به شماره IVO/۱۵/۹۴ صادر گردیده است.

The present Certificate is issued on the strength of ratification No.۴۴۷۳۶/ت۹۱۱۱۹-dated: July ۱۹,۲۰۲۴ by Council of Ministers (Subject of executive bylaw for clause Z, Articles ۳, ۷, ۸ and ۹ of State Veterinary Organization Act and Directive ۹۴/۱۵/IVO on veterinary medicines and raw materials registration certificate and import permit.

مدت اعتبار:	۲۴ ماه	Valid by:
نام ژنریک:	Hir۰۰Dry۴	Generic Name:
نام تجاری:	ORNIBRON Hir۰۰ Dry۴	Trade Name:
نام شرکت سازنده:	BIOVETA	Manufacturing Company : Name
آدرس محل تولید:	Komenského ۲۱۲/۱۲, ۶۸۳ ۲۴ Ivanovice na Hané, Czech Republic	Manufacturing Site : Address
نام شرکت دارای مجوز فروش:	BIOVETA a.s. / Czech Republic	Holder of marketing : authorization
آدرس شرکت دارای مجوز فروش:	Komenského ۲۱۲/۱۲, ۶۸۳ ۲۴ Ivanovice na Hané, Czech Republic	Address of company holder of marketing authorization
نام شرکت ثبت کننده در ایران:	نیکو ژن آریا	Registrant company in : Iran
آدرس شرکت ثبت کننده در ایران:	استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران، محله جمالزاده - خیابان اسکندری شمالی - کوچه محمدی - پلاک ۲۳ - طبقه اول - واحد ۲	Address of Registrant Company in Iran: No.۲۳, ۳ floor, Mohammadi Alley, Amirkou St., Tohid Sq., Tehran - Iran

به استناد بند ۳ مصوبه کمیسیون ثبت ومجوز ورود دارو و مواد اولیه داروهای دامپزشکی مورخ ۱۴۰۳/۷/۳ و همچنین با توجه به تعهد نامه شماره ۱۱۳۹۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۵ شرکت نیکو ژن آریا به شماره اندیکاتور دبیرخانه سازمان، با ثبت دارویی فوق صرفا با اختصاصات فیزیکی و شیمیایی اعلام شده در ظهر این گواهی بمدت اعلام شده موافقت گردید. ضمنا این گواهی صرفا به نام شرکت ثبت کننده بوده و قابل انتقال به غیر نمی باشد.

On the strength of clause ۳ , veterinary medicines and raw materials registration and import permit commission company نیکو ژن آریا ratification dated: ۱۴۰۳/۷/۳ and given the letter of commitment No ۱۱۳۹۰۷ dated: ۱۴۰۳/۷/۵ by recorded under IVO secretariat No the registration of the said medicine is hereby consented for duration of announced period exclusively in compliance with physicochemical specifications stipulated overleaf and solely in the name of the registrant company and is nontransferable

مدیرکل دفتر دارو و درمان سازمان مرکزی

محسن مهدوی نژاد

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

کارگزاری بانک صادرات ایران

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت:

خلاصه مدل مشارکت در طرح توسط سرمایه گذاران		
شرایط کمپین تامین مالی	مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
	مبلغ مورد نیاز (میلیون تومان) طرح	۲۱,۰۰۰
	تعداد گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	آورده مشارکت کنندگان (میلیون تومان)	۱۸,۹۰۰
	آورده سرمایه پذیر (میلیون تومان)	۲,۱۰۰
	نوع کمپین	شناوری
	حداقل مبلغ تامین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون تومان)	۱۲,۶۰۰
	مدت زمان کمپین-روز	۳۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۰.۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون تومان)	۱,۰۵۰
	حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۵
	حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون تومان)	۲۱,۰۰۰
مدل مشارکت و بازپرداخت	دوران مشارکت (ماه)	۱۲
	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
	معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
	درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	۳۰%

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

	پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون تومان)	۲۹,۹۸۲
	سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	%۴۴.۰
	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه
	مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون تومان)	۸,۳۱۶
	محدوده سود مشارکت کنندگان	درصورتیکه سهم سود مشارکت کنندگان از درامد طرح منجر به سود پیشبینی شده کمتر از ۴۴% در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می یابد تا حدی که سود پیشبینی شده ۴۴% تامین شود.
		با افزایش درآمد طرح، درصد مشارکت در درآمد به نحوی تنظیم میگردد که حداکثر سود سالیانه پیشبینی شده مشارکت کنندگان ۴۸.۴% بیشتر نشود.
گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
		حسابرسی ویژه پروژه در انتهای طرح
	نوع حسابرسی طرح	موسسه حسابرسی
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک
	شرایط بازخرید گواهی شراکت	ندارد

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدیران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا

ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

پیش بینی هزینه های واردات و فروش محصول:

براساس نامه بهای تمام شده رسمی دریافتی از شرکت سرمایه پذیر، سه سرفصل اصلی هزینه ای برای خرید، واردات و فروش هر واحد از محصول طرح شناسایی و اعلام شده اند. این سرفصل ها عبارتند از:

۱- خرید واکسن
۲- هزینه های ترخیص از گمرک
۳- سایر هزینه ها

هزینه های مربوط به واردات و فروش واکسن			
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون تومان)	درصد از کل
۱	خرید واکسن	۱۹,۰۰۰	%۹۰
۲	هزینه های ترخیص از گمرک	۱,۰۰۰	%۵
۳	سایر هزینه ها	۱,۰۰۰	%۵
	جمع کل	۲۱,۰۰۰	%۱۰۰

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوفن آوا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

پیش بینی درآمد طرح:

همانطور که تشریح گردید، در هر چرخه از عملیات واردات و فروش حدوداً تعداد ۲۸،۵۰۰ ویال از محصول تامین خواهد شد. ضمناً براساس نامه رسمی اخذ شده از سرمایه پذیر، قیمت فروش هر ویال از محصول معادل با ۱.۰۵۲ میلیون تومان می باشد. از این رو درآمد حاصل از اجرای هر چرخه از تکرار این عملیات معادل با جدول زیر می باشد:

درآمد حاصل از فروش محصول در هر چرخه از عملیات واردات و فروش				
ردیف	شرح	متوسط تعداد فروش (ویال)	قیمت فروش هر ویال (میلیون تومان)	درآمد در سال (میلیون تومان)
۱	واکسن اورنی برون	۲۸,۵۰۰	۱.۰۵۲۰	۲۹,۹۸۲
جمع کل				۲۹,۹۸۲

محمد رحمانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آوا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح برای دوره مشارکت طرح بصورت زیر پیش‌بینی میشود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
واکسن اورنی براون H ۲۷۴D ۱۲۰+	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲۹,۹۸۲
جمع فروش	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲۹,۹۸۲
خرید ارز	۹,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۰۰۰
هزینه های ترخیص از گمرک	۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰
هزینه حمل و تحویل بار	۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۱۰,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۰۰۰
سود عملیاتی	(۸,۰۰۲)	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	(۸,۰۰۲)	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۸,۹۸۲
سود پیشبینی شده تامین مالی جمعی	۰	۰	۲,۰۷۹	۰	۰	۲,۰۷۹	۰	۰	۲,۰۷۹	۰	۰	۲,۰۷۹	۸,۳۱۶
هزینه تامین مالی جمعی-کارمزد	۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۰
سود قبل از کسر مالیات	(۸,۳۲۲)	۲,۴۹۹	۴۲۰	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۴۲۰	(۸,۰۰۲)	۲,۴۹۹	۴۲۰	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۴۲۰	۳۴۶
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷	۸۷
سود خالص	(۸,۳۲۲)	۲,۴۹۹	۴۲۰	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۴۲۰	(۸,۰۰۲)	۲,۴۹۹	۴۲۰	۲,۴۹۹	۲,۴۹۹	۳۳۳	۲۶۰

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

جریان نقد مشارکت کنندگان:

جریان نقد مربوط به مشارکت‌کنندگان در طرح (بدون در نظر گرفتن ۱۰% آورده سرمایه‌پذیر) برای پرداخت سود پیشبینی شده و بازپرداخت اصل سرمایه بصورت زیر خواهد بود (ارقام جدول به میلیون تومان است):

جریان نقد مشارکت کنندگان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
آورده مشارکت کنندگان	۱۸,۹۰۰												۱۸,۹۰۰
جربان نقد خروجی	۱۸,۹۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۹۰۰
دریافت سود پیشبینی شده	۰	۰	۲,۰۷۹	۰	۰	۲,۰۷۹	۰	۰	۲,۰۷۹	۰	۰	۲,۰۷۹	۸,۳۱۶
دریافت اصل مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۹۰۰	۱۸,۹۰۰
جریان نقد ورودی	۰	۰	۲,۰۷۹	۰	۰	۲,۰۷۹	۰	۰	۲,۰۷۹	۰	۰	۲۰,۹۷۹	۲۷,۲۱۶
خالص جریان نقد مشارکت کنندگان بر مبنای سود پیشبینی شده	(۱۸,۹۰۰)	۰	۲,۰۷۹	۰	۰	۲,۰۷۹	۰	۰	۲,۰۷۹	۰	۰	۲۰,۹۷۹	۸,۳۱۶

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا
شماره ثبت: ۴۳۳۷۴۹

بررسی سایر مستندات سرمایه پذیر:

عدم سوء پیشینه مدیران:

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ گواهی عدم سوء پیشینه	سوء پیشینه کیفری
سعید حق وردی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۰/۰۲	فاقد سوء پیشینه
علی حق وردی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۰/۰۲	فاقد سوء پیشینه
کیا معرفی آذر	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۱۰/۰۱	فاقد سوء پیشینه

رتبه بندی و گزارش اعتباری:

گواهی اعتبار سنجی بانکی از سامانه شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران دریافت شده که خلاصه آن در جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	چک برگشتی	رتبه اعتبار سنجی و توصیف رتبه
شرکت نیکو ژن آریا	-	فاقد چک برگشتی	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است
سعید حق وردی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
علی حق وردی	عضو اصلی هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد
کیا معرفی آذر	نایب رئیس هیئت مدیره	فاقد چک برگشتی	پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است

محمد رحمانی
مدیر عامل وعضو هیات مدیره

مدبران تجارت ایفا
شماره ثبت: ۵۶۳۱۹۷

نیکوژن آریا